

MISAWA



家族のようなスタッフがいます。わが家のような住み心地があります。

# マザアス南柏のご案内

介護付有料老人ホーム



MOTHERTH

心やすらぐわが家のような「住まい」で、  
いつまでも自分らしく暮らしていただくために。  
私たちが心を尽くしておもてなしいたします。

「マザアス南柏で暮らしてもらうことが、母への恩返しになりました」。

ご入居者のご家族から、とてもうれしいお言葉をいただいたことがあります。

私たちは、まだ介護という言葉が定着する以前から、

20年にわたってマザアス南柏を運営し、介護のノウハウを磨き、「人財」を育ててきました。

なによりも大切にしているのは、ご入居者が歩まれた人生の歴史です。

目指しているのは、これまでの価値観やライフスタイルを尊重しながら、  
自分らしく「あるがままに、我（われ）がままに」過ごしていただけること。

真摯にお一人おひとり向き合い、時間をかけて絆を深めていきます。

そして、介護・看護・リハビリのエキスパートが力を合わせて、

過不足のないケアでおもてなしいたします。すべてのご入居者に満足を、

すべてのご家族に安心をお届けすること。

それが、私たちの変わらぬ願いです。

マザアス南柏 施設長  
介護支援専門員・介護福祉士

橋本 盾彦



介護の質とは、スタッフの質です。マザアス南柏には、  
高い志とスキルをもった「人財」が揃っています。

※なお、マザアス南柏のスタッフは、数字では表せない「人柄」のよさも評判です。※スタッフデータは、2013年5月末日現在です。

マザアスでは、すぐれた「人財」の育成を通じて、  
介護品質を追求しています。その基本にあるのは、  
「人の尊厳を守る」「命を畏敬する」という精神と、  
介護を通じて社会に貢献するという志です。  
一人ひとりのスタッフが、ご家族の心で寄り添いながら、  
エキスパートとして生活を支援させていただきます。



勤続年数5年以上の  
経験豊かなスタッフが、過半数を  
占めています。

ケアマネジャー19名  
(内施設ケアマネジャー3名)、  
看護職員が14名、  
介護福祉士が50名もいます。

※複数保有者有り



ケアを担当する  
スタッフの内、8割以上は  
女性です。



18歳から80歳まで、  
幅広い世代の職員が、多様な  
価値観にお応えします。



# マザアス南柏 Q & A

聞きたい「?」、知りたい「?」にお答えします。



マザアスって、  
どんな会社なの？

**A** 住宅メーカーのミサワホームが  
設立した介護会社です。

ミサワホームグループの「住まいを通じて生涯のおつきあい」という理念のもと、「住まい」という視点を大切にしながら、20年以上にわたって総合的な介護事業を展開しています。



夫婦でいっしょに  
入居することはできますか？

**A** はい、できます。  
2人部屋もご用意しています。

お二人とも要介護の場合だけでなく、お一人が医療依存度が高く、お一人が自立のご夫婦でもご入居いただけます。同じ部屋で、いつもそばにいるという安心感に包まれて暮らせませす。



家族との面会に  
制限はありますか？

**A** 面会時間については、  
特に定めていません。

事前にご連絡いただければ、いつでも面会可能です。週に200組ほどのご家族がご面会に来られています。館内には、必要に応じてお泊まりいただけるゲストルームもございます。



スタッフには、どんな人を  
採用しているんですか？

**A** 「3つの気」を備えた“人財”を  
採用・育成しています。

スタッフの採用に当たっては、なによりも「人柄」を重視。「気がつく(感性)」、「気になる(思考)」、「気がきく(行動)」という「3つの気」を備えた“人財”を育成していきます。



将来の看取りのときまで  
お世話してもらえるの？

**A** ご家族とご相談の上、  
看取りまでお引き受けしています。

終末期を迎えられた方には、ご本人、ご家族のご意向を尊重しながら、看取りまでお世話いたします。これまでに亡くなられた方の多くが、ご希望により館内でご葬儀をされています。



自宅からの住みかえも  
相談できるだろうか？

**A** ミサワホームグループで、  
一括してお手伝いします。

マイホームの新しい査定制度「スムストック」などで、お住まいの売却をお手伝いします。また、「マイホーム借上げ制度」などによる、貸家としての活用法もサポートします。

## マザアス南柏



【マザアス南柏 施設の類型及び表示事項】 ●類型／介護付有料老人ホーム●居住の権利形態／利用権●利用料の支払方式／選択方式（一時金方式・月払方式）●入居時の要件／入居時要支援・要介護●介護保険／千葉県指定介護保険特定施設、千葉県指定介護保険介護予防特定施設（一般型特定施設）●居室区分／個室、二人室●介護にかかわる職員体制／1.5:1以上（夜間介護職員最小6名）

【マザアス南柏 施設概要】 ●所在地／千葉県流山市向小金 3-147-2 ●交通／JR常磐線 南柏駅徒歩13分 ●敷地面積／4,230.7m<sup>2</sup> ●延床面積／6,722.76m<sup>2</sup> ●構造・規模／鉄筋コンクリート造 5階建 ●土地建物の権利形態／ミサワホーム株式会社所有 ●居室面積／20.48m<sup>2</sup>～37.60m<sup>2</sup> ●居室概要／介護ベッド、エアコン、ケアコール、クローゼット、カーテン、照明他 ●共有施設の概要／ロビー、売店、集会室、機能訓練室、チャペル、ダイニングルーム、相談室、ゲストルーム、ヘアサロン（個人的な使用の場合は有料） ●共有設備の概要／エレベーター2基、スプリンクラー、火災報知機、誘導灯、非常放送設備他

事業主体 **ミサワホーム株式会社**  
〒163-0833 東京都新宿区西新宿2-4-1

運営 **株式会社マザアス**  
〒160-0023 東京都新宿区西新宿3-5-1 TEL.03-3344-0311

ご相談・ご質問は、こちらへ。  
お気軽にお問い合わせください。

TEL. **04-7176-8711**

マザアス南柏  
営業推進課  
受付：9:00～18:00

**株式会社マザアス**

www.motherth.com

# 開放的で快適な住まい

ミサワホームの住まいづくりのノウハウをいかした、居心地のよい“わが家”をご用意しました。

ご面会のご家族とも、  
“わが家”のように  
過ごせます。



ゆったりとしたロビーやパティオは、面会のご家族との語らいの場



日差しが降りそぐデッキテラス



野鳥が訪れるパティオの樹木

## 6割以上が共用空間

マザアス南柏は、生涯にわたって快適に暮らしていただける、ひとつの大きな「住まい」です。光があふれるパティオ(中庭)のある建物は、延床面積の約65%を共用空間とした開放感あふれる設計に。やすらぎに満ちた共用空間で、“わが家”のリビングでくつろぐように、ゆったりとお過ごしいただけます。

## 開放的なロビーとパティオ

訪れる方をあたたかくお迎えするのが、パティオが見渡せる広々としたロビーです。グランドピアノを置き、語らいの場としてソファをゆったりとレイアウト。また、光と風が心地よいパティオには、カフェテラス風のオープンデッキも設置。樹木の緑や四季の花々の潤いに包まれた、散策や休憩に最適なスペースです。

## 安全で暮らしやすい私室

一人部屋(20.48㎡)と二人部屋(25.60㎡)をご用意。楽な姿勢が保てる介護ベッドを設置し、必要なところに歩行を助ける手すりを付けています。床材のクッション性も重視し、安全性に配慮。ケアコールは、ベッドサイドと居室内トイレの2箇所を設置しています。

要支援1の方から要介護5の方まで、  
お一人おひとりに最適なケアを。  
実際にどんな暮らしなのか、  
ご入居者の実例でご紹介します。



**自宅介護が  
困難に。**

(Mさま / 女性・78歳・要介護5)

ケアプランに基づき、  
専門職がチームでケア。

[ケアマネジメント]

# 生活サポート

ご入居者の健やかな暮らしとご家族さまの思いを、  
きめ細やかにサポートいたします。

ご入居者への  
“おもてなし”のこころを  
大切にしています。



## フロントサービス

1階ロビーの左手にあるフロントでは、お客さまの来訪や当日の予定のお知らせ、外出・外泊の届出の受理など、ご家族とご入居者の連絡調整を行います。またお好きな新聞・雑誌などのご購読の注文、クリーニングやマッサージ、出前などの多様なご要望も、フロントから外部の事業者に取り次ぐことができます。

## ライフサービス

ケアを受けられるお気持ちに配慮しながら、生活環境を整えることをお手伝い。お部屋の清掃・整理、ベッドメイキング、衣類の洗濯・整理を行い、日用品の購入や役所の手続きなどの代行もお引き受けします(一部有料)。芸術鑑賞やショッピング、墓参などで外出の際は、スタッフの付き添いも可能です(有料)。

## ご家族へのサポート

私たちは、ご家族の思いにもしっかりと向き合います。ご入居者への愛情を受け取り、ご意向やご希望をケアプランなどに反映。ご面会時などには担当者ノート(ご家族と担当介護職の情報連絡帳)もご覧いただき、ご入居者の状況について情報の共有を図っていきます。

社交的でおしゃれなMさま。病気で寝たきり状態となり、自宅介護が困難なためご入居になりました。ケアマネジャーが、ご本人とご家族のご意向を尊重したケアプランを策定し、介護・看護・リハビリのスタッフはケアプランに基づいた計画書を作成。安定した気持ちで過ごせることを目標に、チームでMさまを支援してきました。最近では外出を希望されるなど、本来の自分らしさを取り戻してきています。



### 活動的な 毎日を。

(Yさま / 男性・83歳・要支援1)

健康管理に気を配り、  
お元気な毎日をサポート。

[自立サポート]

Yさまは病気を機に自宅でのひとり暮らしが不安になり、ご家族に負担をかけたくないとの思いから、5年前にご入居になりました。当初は動けなくなったときのことが心配だったのですが、他のご入居者へのケアをご覧になって安心されたとのこと。健康管理はスタッフと相談し、歌や体操のクラブ活動には毎回参加。街に出てダンスサークルや麻雀も楽しむなど、ご自分のライフスタイルを満喫されています。

# 生きがい時間

イベントやクラブ活動、四季折々の行事などを通して、充実感のある毎日をお過ごしいただけます。

お届けしたいのは、  
夢と笑顔のあふれる  
元気な暮らしです。



お好きなプログラムを、入退室自由で楽しめます

## ◆ 行事予定

※ 行事内容は予告なく変更になる場合があります。

### 週間行事

- 音楽を楽しむ会
  - 気功とストレッチ
  - はがき絵
  - 書道
  - 麻雀
  - 囲碁
  - 高田ワールド 等
- (趣向を凝らした職員のプログラム)

### 月間行事

- 誕生会
- 水彩画
- アート塾
- 花無心
- (短歌・俳句の会)
- 和菓子販売
- 映画鑑賞会 等

### 年間行事

- 書初
- 節分
- ひな祭
- お花見
- 七夕祭
- 夏祭
- 文化祭
- クリスマス会 等

## 生きがい活動「まごあすでい」

日常的に趣味や社交を楽しむことは、生きがいになり、リハビリにもつながります。マザアス南柏では、各フロアで生きがい活動「まごあすでい」を実施。他の階の方でも参加でき、入退室は自由です。同じ時間に、最大で4つのプログラムをご用意していますから、お一人おひとり、お好きな活動をお選びいただけます。

## イベント・クラブ活動

イベントは、外部からゲストをお招きしてのコンサートや公演、映画上映会などを開催しています。書道、絵画、俳句などのクラブ活動も活発です。また、ひな祭や七夕祭、クリスマス会など、四季折々に祭事や行事を実施。ご家族やスタッフとともに、「マザアス・ファミリー」としての絆を深める日にもなります。

## 心を込めたおいしい食事

健康の源として配慮しながら、心を込めておいしい食事をつくっています。朝は和と洋、昼は御飯と麺類からお選びいただけます。また発熱などで体調がすぐれないときは、幼い頃、おかあさんがつくってくれたような、身体と心にやさしい食事「マザー食」をお出します。



## 失認・失行が進む。

(Mさま / 女性・97歳・要介護2)

不安な思いに寄り添い、  
症状の緩和を図る。

## [認知症ケア]

Mさまは認知症が進み、不安と混乱から、他のご入居者とトラブルになることもありました。そこで、日常の中でなにか「快・不快」なのか、くわしく情報を集め、お気持ちをより深く理解することに努めました。状況に応じて言葉掛けに細心の注意を払いながら、居心地のよい環境を整え、症状の緩和を図っています。気分が安定しているときには歌の会などに参加し、好きな歌を口ずさんでいらっやいます。



## 寝たきりで 胃ろう。

(Kさま / 女性・85歳・要介護5)

食事の経口摂取を目指して  
嚥下訓練を実施。

## [医療対応]

# 充実の介護・健康管理

24時間、介護・看護スタッフ常駐。  
要介護度や医療依存度の高い方でも安心です。

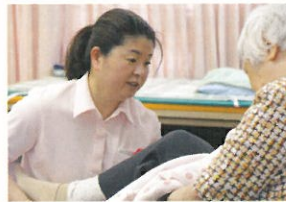
家族のように、  
24時間、私たちが  
見守っています。



毎朝のカンファレンスでは、医師を交えてご入居者の健康状態などの情報を共有



個別の計画で機能維持



体調に合わせた対応



会話しながらの機能訓練



リフト浴槽



機械浴槽



機能訓練コーナー



向小金クリニック(マザアス南柏隣接)



おおたかの森病院



旭神経内科リハビリテーション病院

※その他協力医療機関：千葉愛友会記念病院・柏光陽病院

## 24時間介護

介護スタッフが24時間常駐。ケアマネジャーは、お一人おひとりにきめ細かく対応するために、3人体制を基本にしています。お話をじっくりお伺いし、ご本人が望む暮らしを実現するためのケアプランを作成。介護や看護、リハビリのスタッフと緊密に連携したチームケアで、納得・満足のゆく介護をお届けします。

## 24時間看護

看護師も24時間常駐。ケアプランに沿って「看護計画書」を作成し、体調やメンタル面に気を配り、運動やお食事などをアドバイス。点滴や胃ろう、人工肛門などの方でも安心して暮らせます。また5つの協力医療機関が、健康管理と診療をサポート。隣接する向小金クリニックでは、医師の往診も受け付けています。

## 自立支援(リハビリ)

機能訓練指導員が常勤し、ケアプランに連動したリハビリプランをご提案する「個別機能訓練計画書」を作成。積極的にコミュニケーションを図り、お一人おひとりに合った機能訓練を施します。また、ふだんの暮らしの中で行う生活リハビリも積極的に採り入れています。



### ご入居中に ご逝去。

(Yさま / 女性・100歳・要介護2)

ご本人とご家族の思いを  
尊重して、看取り介護を。

[看取り介護]

Yさまは12年間に渡ってご入居されていた方です。その間、入院も経験されましたが、「もう入院は嫌だ」と話され、最後までマザアス南柏で過ごすことをご自分で希望されました。ご家族も本人の意向にご理解を示され、ご協力いただきました。苦痛なく、安楽な姿勢で、清潔に、さびしい思いなく、という4点を心がけ、看取りまでケア。そして、親しいスタッフが見守るなか、静かに息を引き取られました。

Yさまは二度の脳内出血により、寝たきり状態になっていました。意思疎通も図れないため、ご家族は行き届いたケアと刺激のある生活を強く希望され、医療依存度の高い状態でご入居となりました。胃ろうを造設されていますが、ご家族とのご相談の結果、嚥下訓練を開始。口の動き、表情の変化からコミュニケーションを図りながら、約半年の訓練を経て、1日1回、昼食を食べられるようになりました。



# マザアス南柏 20周年キャンペーン料金表

## <利用権料金の事例>

### ■85歳の方の二人室（廊下側）ご入居のケース

◎月払い方式

入居時 0円  
 月々 367,750円  
 (家賃100,000円、管理費267,750円)

◎一時金方式

入居時 600万円  
 月々 267,750円

## I. ミドルステイ利用契約

ミドルステイ適用条件		最低連続31泊以上、通算90泊まで	
利用料金 ① ② ③	① 居室利用料金	二人室	7,350円/1泊 (税込)
		個室	10,500円/1泊 (税込)
②	介護保険料	介護保険で定められた自己負担額 (1割負担)	
③	その他費用 (実費)	・介護保険加算対象分、紙オムツ等介護用消耗品費用、医療費、入退去時の送迎は原則ご家族対応となります。 ・医療機関への送迎、又は付き添い500円/15分～ (1名)	
ご利用の条件		1. 居宅介護支援事業所・病院からご紹介のお客様に限らせていただきます。 (紹介状は不要ですが、健康診断書、診療情報提供書のお手配を願います。) 2. 介護保険の『介護認定』を受けている方とさせていただきます。 (ご利用に際して『特定施設入居者生活介護』利用契約を結んでいただきます。) (利用中は他の介護保険サービスの利用が出来なくなりますのでご注意ください。) 3. 日常的な『医療処置』を必要とされない方に限らせていただきます。 4. 空室状況により、ご希望通りご利用いただけない場合もございます。	
送迎		原則ご家族対応となります (又は介護タクシー等 実費)	
入居・退居 可能日時		12月30日～1月3日を除く毎日9:00～18:00の間 (通常10:00～11:00)	
申し込み		初回ご利用時は「面談訪問・健康状態確認」の為のお時間をいただくこととなりますので、ご利用日の2週間前までにお申し込み下さい。	

※ミドルステイ制度は、予告なしに終了する場合がございます。お申し込みの際は、事前にお問合せ下さい。

## II. 単年利用型入居契約 (利用権『月払い』方式)

### 1. 利用権費用

#### ①月額家賃

居室・タイプ	月額家賃	契約期間
個室	150,000円	1年 (更新可)
二人室 (窓側)	120,000円	
二人室 (廊下側)	100,000円	

#### ②月額管理費

合計 (税込)	267,750円
管理費	65,100円
食費	66,150円
光熱費	31,500円
上乘介護費	105,000円

※特別個室の料金については、別途ご相談させていただきます。契約期間内 (1年間) の居室および共用施設等に係わる利用権取得費用として「月額家賃」と「月額管理費」をお支払いいただきます。  
 (「月額家賃」は家賃相当分となっております消費税は非課税)

### 2. 解約返金

「月額家賃」「管理費」とともに、月30日 (2月のみ28日) として利用日数分を差し引いた『残日数分』を日割り計算にて返金いたします。

### Ⅲ. 長期利用型入居契約（利用権『一時金』方式）

#### ①入居一時金

ご年齢	居室・タイプ	入居一時金	償却期間	入居時償却率
入居日に65歳以上 74歳以下の方	個室	1,800万円	9年 (108ヶ月)	18%
	二人室(窓側)	1,350万円		
	二人室(廊下側)	1,200万円		
入居日に75歳以上 79歳以下の方	個室	1,180万円	8年 (96ヶ月)	
	二人室(窓側)	930万円		
	二人室(廊下側)	850万円		
入居日に80歳以上 84歳以下の方	個室	1,000万円	7年 (84ヶ月)	
	二人室(窓側)	800万円		
	二人室(廊下側)	730万円		
入居日に85歳以上 89歳以下の方	個室	850万円	6年 (72ヶ月)	
	二人室(窓側)	680万円		
	二人室(廊下側)	600万円		
入居日に90歳以上 の方	個室	680万円	4年 (48ヶ月)	
	二人室(窓側)	530万円		
	二人室(廊下側)	480万円		

#### ②月額管理費

合計(税込)	267,750円
管理費	65,100円
食費	66,150円
光熱費	31,500円
上乘介護費	105,000円

### Ⅳ. 長期利用型入居契約（利用権『一時金・管理費低額』方式）

#### ①入居一時金

ご年齢	居室・タイプ	入居一時金	償却期間	入居時償却率
入居日に65歳以上 74歳以下の方	個室	2,580万円	9年 (108ヶ月)	18%
	二人室(窓側)	2,130万円		
	二人室(廊下側)	1,980万円		
入居日に75歳以上 79歳以下の方	個室	1,730万円	8年 (96ヶ月)	
	二人室(窓側)	1,480万円		
	二人室(廊下側)	1,400万円		
入居日に80歳以上 84歳以下の方	個室	1,470万円	7年 (84ヶ月)	
	二人室(窓側)	1,270万円		
	二人室(廊下側)	1,200万円		
入居日に85歳以上 89歳以下の方	個室	1,240万円	6年 (72ヶ月)	
	二人室(窓側)	1,070万円		
	二人室(廊下側)	990万円		
入居日に90歳以上 の方	個室	990万円	4年 (48ヶ月)	
	二人室(窓側)	840万円		
	二人室(廊下側)	800万円		

#### ②月額管理費

合計(税込)	202,650円
管理費	0円
食費	66,150円
光熱費	31,500円
上乘介護費	105,000円

### ※Ⅲ、Ⅳ共通事項

- ・特別個室の料金については、別途ご相談させていただきます。
- ・契約期間内における居室および共用施設等に係わる利用権取得費用として「入居一時金」と「月額管理費」をお支払いいただきます。（「入居一時金」は家賃相当分となっており消費税は非課税）をお支払いいただきます。
- ・その他の費用：介護保険で定められた自己負担額（1割負担）、個人消費に関する費用、紙オムツ等介護用消耗品費用、医療費等（介護サービスの一覧表参照）
- ・解約返金

#### 【短期解約特例】

一時金の償却起算日より90日以内に契約の解除に至った場合には、事業者は管理上の利用日数及び原状回復費を除き、入居一時金については無利息で返金致します。

#### 【一時金償却期間91日～償却期間内】

返還金 = 入居一時金 × 82% ÷ (入居日の翌日から償却期間満了日までの実日数) × (契約終了日から償却期間満了日までの実日数)

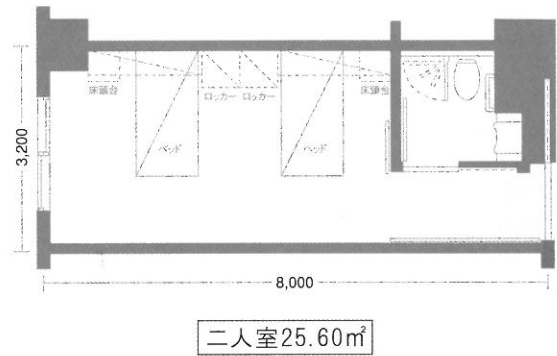
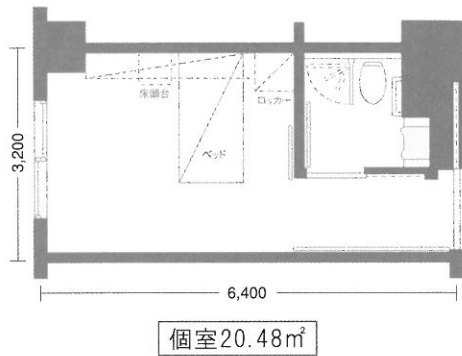
## ■介護サービス等の一覧表

サービスを提供する方	原則として、要支援及び要介護の方を対象とします	
介護を行う場所	マザアス南柏館内及び外出先、通院先等	
介護サービス内容	管理費及び保険給付対象に含まれるサービス	その都度徴収するサービス
介護サービス		
○巡回サービス ・昼間、夜間	概ね1回/1時間	
○食事介助	各食事場所及び居室への配膳、 下膳、食事介助	
○排泄介助・おむつ交換	適宜対応	おむつ代は実費負担
○入浴介助 ・一般浴 ・リフト浴 ・特浴 ・清拭	2回/週 2回/週 2回/週 入浴できない場合、2回/週	3回/週以上 1,500円/回 3回/週以上 1,500円/回 3回/週以上 1,500円/回 入浴できない場合、3回/週以上1,500円/回
○身辺介助 ・体位交換 ・居室からの移動 ・衣類着脱 ・整容介助	必要に応じ実施 必要に応じ実施 必要に応じ実施 必要に応じ実施	
○機能訓練	ケアプランに沿って実施	
○通院介助 ・協力医療機関	入退院時	
・協力医療機関以外	入退院時	付添費（介護職員）500円/15分 （看護職員）750円/15分
生活サービス		
○居室清掃	1回/日	
○リネン交換	1回/週	ご希望の場合は、2回/週以上 1,000円/回
○日常の洗濯	必要に応じ実施	特殊なクリーニングを必要とするものは実費
○衣類の補修 ・衣類の名前付け		実費負担 100円/件
○入居者の嗜好に応じた特別な食事		実費負担
○おやつ	1回/日	
○理美容師による理美容サービス		実費負担
○買い物代行 ・通常の利用区域(半径3km以内) ・上記以外の利用区域	1回/週	2回/週以上1,000円/回 1,000円/回
○外出時の付き添い		職員付添費 500円/15分 (1日8時間を越えた場合は、8時間までを 計算の時間とする。)
○役所手続き代行 健康管理サービス		1,000円/回
○定期健康診断	2回/年	
○健康相談	必要に応じ実施	
○生活指導・栄養指導	必要に応じ実施	
○服薬支援	必要に応じ実施	
○生活リズムの記録	必要に応じ実施	
○バイタルチェック	適宜対応	
入退院時・入院中のサービス		
○入退院時の同行 ・協力医療機関	入退院時	
・協力医療機関以外	入退院時	付添費（介護職員）500円/15分 （看護職員）750円/15分
○入院中の洗濯物交換・買い物	適宜対応	
○入院中の見舞い訪問	適宜対応	
その他のサービス		
○レクリエーション		材料費が実費のレクリエーション（一律300円） ・はがき絵、書道、花の工作、花無心（俳句 の会）、フラワーアレンジ、茶席、水彩画、 アート塾

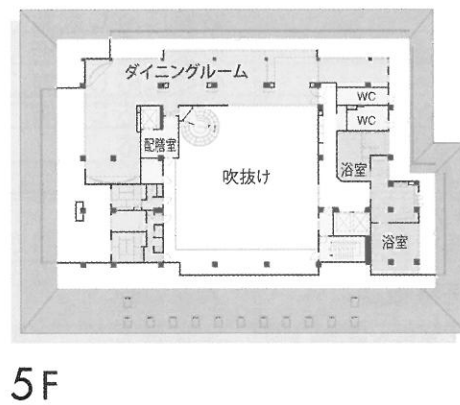
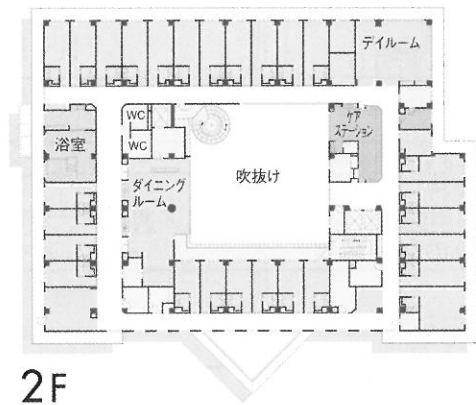
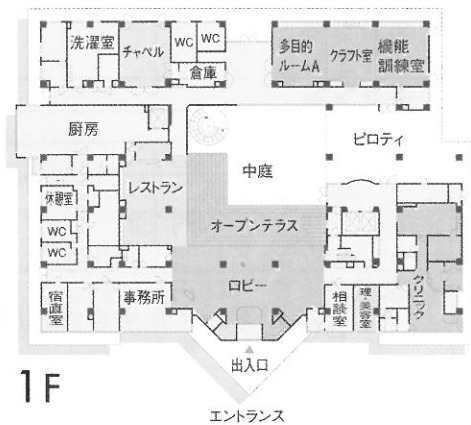
## 〈施設の概要〉

- 土地建物所有者：ミサワホーム株式会社
- 事業主体：ミサワホーム株式会社
- 運営：株式会社マザアス
- 施設類型：介護付有料老人ホーム
- 介護保険：千葉県指定介護保険介護予防特定施設、千葉県指定介護保険特定施設（一般型特定施設）
- 居住の権利形態：利用権
- 入居時の条件：入居時要支援・要介護
- 介護にかかわる職員体制：将来にわたり入居者1.5に対し1以上

- 所在地：千葉県流山市向小金3-147-2
- 土地面積：4,231㎡（1,280坪）
- 建物面積：6,708㎡（2,029坪）
- 構造：RC造、5階建
- 定員：141名
- 居室面積：20.48㎡～37.6㎡



## 〈館内案内〉



■お気軽にお問い合わせください。[受付時間 9:00~18:00]

☎ 04-7176-8711

事業主体 **ミサワホーム株式会社** 運営 **株式会社マザアス**

〒163-0833 東京都新宿区西新宿2-4-1

〒160-0023 東京都新宿区西新宿3-5-1

TEL:03-3344-0311

<http://www.motherth.com>

# 夫婦プラン・マザアス南柏 20周年キャンペーン料金表

## I. 単年利用型入居契約（利用権『月払い』方式）

### 1. 月額家賃

居室・タイプ	面積	月額家賃	契約期間
二人室	25.60㎡	220,000円	1年 (更新可)

### 2. 月額管理費（2人分）

合計（税込）	430,500円
管理費	130,200円
食費	132,300円
光熱費	63,000円
上乘介護費	105,000円

### ◎その他

- ① 介護認定と自立のご夫婦の場合で、一方が退去され、自立の方が入居継続される場合、上乘せ介護費を除いた月額管理費のほか、居室タイプに応じた月額家賃をお支払いいただきます。
- ② 介護認定と自立のご夫婦の場合で、一方が退去され、介護認定された方が入居継続される場合、正規の月額家賃および管理費をお支払いいただきます。
- ③ 共に介護認定のご夫婦の場合で、一方が退去され、残りの方が入居継続される場合、正規の月額家賃および管理費をお支払いいただきます。

## II. 長期利用型入居契約（利用権『一時金』方式）

### 1. 入居一時金

ご年齢	入居一時金	償却期間	入居時償却率
入居日に65歳以上 74歳以下の方	2,550万円	9年 (108ヶ月)	18%
入居日に75歳以上 79歳以下の方	1,780万円	8年 (96ヶ月)	
入居日に80歳以上 84歳以下の方	1,530万円	7年 (84ヶ月)	
入居日に85歳以上 89歳以下の方	1,280万円	6年 (72ヶ月)	
入居日に90歳以上 の方	1,010万円	4年 (48ヶ月)	

### 2. 月額管理費（2人分）

合計（税込）	430,500円
管理費	130,200円
食費	132,300円
光熱費	63,000円
上乘介護費	105,000円

### ◎例：ご主人85歳、奥様80歳のケース

※年齢の低い方の年齢が入居金算定の基準になります。入居一時金 = 1,530万円

## III. 長期利用型入居契約（利用権『一時金・管理費低額』方式）

### 1. 入居一時金

ご年齢	入居一時金	償却期間	入居時償却率
入居日に65歳以上 74歳以下の方	4,110万円	9年 (108ヶ月)	18%
入居日に75歳以上 79歳以下の方	2,880万円	8年 (96ヶ月)	
入居日に80歳以上 84歳以下の方	2,470万円	7年 (84ヶ月)	
入居日に85歳以上 89歳以下の方	2,060万円	6年 (72ヶ月)	
入居日に90歳以上 の方	1,640万円	4年 (48ヶ月)	

### 2. 月額管理費（2人分）

合計（税込）	300,300円
管理費	0円
食費	132,300円
光熱費	63,000円
上乘介護費	105,000円

### ◎例：ご主人85歳、奥様80歳のケース

※年齢の低い方の年齢が入居金算定の基準になります。入居一時金 = 2,470万円

### ◎II、III共通事項

- ① 介護認定と自立のご夫婦の場合で、一方が退去され、自立の方が入居継続を希望される場合、上乘せ介護費を除いた月額管理費をお支払いいただきます。
- ② 介護認定と自立のご夫婦の場合で、一方が退去され、介護認定された方が入居継続を希望される場合、正規の月額管理費をお支払いいただきます。
- ③ 共に介護認定のご夫婦の場合で、一方が退去され、残りの方が入居継続を希望された場合、正規の月額管理費をお支払いいただきます。