

出國報告(出國類別:考察)

參加 2013 海峽物流節第五屆海峽兩岸(寧波餘姚)物流與供應鏈博覽會、 與溫州港集團簽署合作備忘錄

服務機關：臺灣港務股份有限公司

姓名職稱：行政副總經理劉詩宗

基隆分公司主任秘書林素如

基隆分公司高級管理師林佩怡

行銷運籌處管理師李湧茂

出國期間：2013/11/15~2013/11/20

報告日期：2014/02

摘要

為促進兩岸對自由經濟示範區與自由貿易試驗區之瞭解，吸引台商鮭魚回流及外商投資，本公司特別參與 2013 海峽物流節第五屆海峽兩岸(寧波餘姚)物流與供應鏈博覽會，進行宣導與招商(11 月 15 日至 11 月 17 日)。並安排參訪溫州，進行臺灣與溫州港合作交流(11 月 18 日至 11 月 20 日)，提升雙方對彼此港口認識，探討進一步合作事項。

規劃「自由經濟示範區」(簡稱示範區)，是臺灣邁向新一波經濟自由化的先行先試區，其核心理念在於自由化、國際化及前瞻性的全面落實。上海自由貿易試驗區之設立，引起重大關注，更是常被拿來與臺灣自由經濟示範區作比較評比，透由兩岸交流與分享，參酌彼此規劃理念、進度及成效。

目前貨物自溫州港以陸上運輸或海運接駁(寧波船隊)方式送達寧波港出口，陸上運輸需 14 小時，加上在寧波港轉關時間大約要 2 天，反而不如自溫州到臺灣各港僅不到 10 個小時路程即可完成，因此溫州港集團有限公司鼓勵航商開闢航線，自溫州港直接通關運至臺灣各港，再轉至東南亞各地，惟各航商尚須審慎評估。

透由此次招商說明及實際參訪，可更直接取得當地重要資訊，瞭解業務與商機之所在，並可提供潛在投資廠商各項投資訊息，創造示範區投資契機，加強產業交流與合作。

目次

一、目的	4
二、參與人員	5
三、活動行程	6
四、餘姚活動紀要	6
五、溫州港-臺灣合作交流會	8
六、參觀行程	9
七、心得與建議	10
附錄 1 主題論壇簡報-臺灣海港自由經濟示範區發展規劃	12
附錄 2 活動照片錦集	26

一、目的

中國大陸不僅是世界工廠，近年來也因消費力提升，全球逐漸著重其廣大的內需市場。在 2012 年世界貨櫃港排名，如表 1，前五大港口中中國大陸(含香港)囊括三名。中國大陸與臺灣僅隔台灣海峽，地理位置條件相近，應密切注意大陸港口發展、經濟特區等新政策措施及優惠，進一步研討是否有可合作或業務推廣之處。利用此次參訪機會，探詢各業者對目前臺灣所規劃的自由經濟示範區之建議，並進一步了解大陸上海自由貿易試驗區之政策方向，並藉此機會進行推廣行銷。此行除了掌握對岸動態，加強自我提升外，尚可利用兩岸合作方式，發揮一加一大於二的功效，進一步創造雙贏局面，掌握全球商機。本公司與溫州港集團公司已於 2012 年簽屬合作意向書，此次更進一步簽署合作備忘錄，雙方同意致力提升雙邊貨物運輸量，並努力付諸實施，且訂定溫州至臺灣商港中轉量自 2014 年起連續兩年成長 20%之目標。

表 1 2012 年世界貨櫃港前 30 名排名

排 名		港 別	國 別/地 區	貨櫃裝卸量(萬 TEU)		成長率 (%)
2012 年	2011 年			2012 年	2011 年	
1	1	上海(Shanghai)	中國大陸	3,258	3,174	2.6
2	2	新加坡(Singapore)	新 加 坡	3,165	2,994	5.7
3	3	香港(Hong Kong)	中國大陸	2,310	2,440	-5.3
4	4	深圳(Shenzhen)	中國大陸	2,294	2,257	1.6
5	5	釜山(Busan)	南 韓	1,702	1,618	5.2
6	6	寧波-舟山(Ningbo-Zhoushan)	中國大陸	1,683	1,471	14.4
7	7	廣州(Guangzhou)	中國大陸	1,474	1,440	2.4
8	8	青島(Qingdao)	中國大陸	1,450	1,302	11.4
9	9	杜拜(Dubai)	阿拉伯聯合大公國	1,328	1,303	1.9
10	11	天津(Tianjin)	中國大陸	1,229	1,159	6.0
11	10	鹿特丹(Rotterdam)	荷 蘭	1,187	1,188	-0.1

12	12	巴生港(Port Klang)	馬來西亞	1,000	976	2.5
13	13	高雄(Kaohsiung)	中華民國	978	964	1.5
14	14	漢堡(Hamburg)	德 國	890	902	-1.3
15	15	安特威普(Antwerp)	比 利 時	864	866	-0.3
16	16	洛杉磯(Los Angeles)	美 國	808	794	1.7
17	19	大連(Dalian)	中國大陸	800	640	25.0
18	17	丹絨柏樂巴斯(Tanjung Pelepas)	馬來西亞	772	754	2.4
19	18	廈門(Xiamen)	中國大陸	719	646	11.3
20	21	不來梅(Bremen/Bremerhaven)	德 國	628	592	6.2
21	22	丹絨不祿(Tanjung Priok)	印 尼	621	568	9.4
22	20	長堤(Long Beach)	美 國	605	606	-0.3
23	23	南查邦(Laem Chabang)	泰 國	593	573	3.4
24	24	紐約/紐澤西(NY/NJ)	美 國	552	550	0.3
25	26	胡志明(Ho Chi Minh)	越 南	515	467	10.1
26	25	連雲港(Lianyungang)	中國大陸	498	485	2.6
27	35	營口(Yingkou)	中國大陸	485	403	20.2
28	32	吉達(Jeddah)	沙烏地阿拉伯	474	401	18.1
29	27	東京(Tokyo)	日 本	469	455	3.0
30	29	瓦倫西亞(Valencia)	西 班 牙	447	433	3.3

資料來源：國際貨櫃化雜誌 (Containerisation International) 2013 年 3 月版。

二、參與人員

此次行程主要目的為自由經濟示範區之推廣，本公司為自由貿易港區之營運機構，而自由貿易港區為自由經濟示範區之先試先行區，因此由本公司參與相關主題論壇進行推廣，並於展覽結束後至溫州港簽署合作備忘錄並洽談合作事宜，參與成員列於表 2。

表2 臺灣港務股份有限公司參與成員

編號	單位	姓名	職稱
1	總公司	劉詩宗	副總經理
2	基隆分公司	林素如	主任秘書
3	基隆分公司 業務處	林佩怡	高級管理師
4	總公司 行銷運籌處	李湧茂	管理師

三、活動行程

本次活動行程列於表3，行程重點包含自由貿易與產業發展主題論壇，分享臺灣自由經濟示範區規劃、聽取上海自由貿易試驗區政策概念及與溫州港集團有限公司簽署合作備忘錄。

表3 活動行程

日期	行程
11/15	出發
11/16	參加海峽兩岸物流與供應鏈博覽會、自由貿易與產業發展主題論壇
11/17	參加兩岸滾裝運輸與集卡過境運輸研討會
11/18	溫州港-臺灣合作交流會
11/19	參觀狀元壩碼頭
11/20	參觀金融改革廣場暨回程

四、餘姚活動紀要

(一) 海峽兩岸物流與供應鏈博覽會：主題「挑戰與機遇-從供應鏈到價值鏈」

1. 主辦單位：民建浙江省委員會、民建中央企業委員會、中國國際物流網絡聯盟、浙江省物流與採購協會、浙江供應鏈協會、台灣全球運籌發展協會、高雄市百貨業商業同業公會、海西物流雜誌社
2. 來賓致詞：

- (1) 王亮：財政部關務署署長。
 - (2) 游文相：社團法人台灣全球運籌發展協會理事長，京陽國際股份有限公司董事長。
 - (3) 盧建國：餘姚市人民政府副市長。
 - (4) 陳小平：浙江省政協副主席，民建浙江省委員會主任委員。
 - (5) 劉武：中國物流與採購聯合會副會長，亞洲物流與供應鏈協會(ACSC)聯席主席，寶供物流企業集團董事長兼總裁。
3. 博覽會期間，台灣總展區設立展館約 4000 平方米，為歷屆最大。本次台灣首次設立之「台灣農(特)產品流通與供應鏈展館」，提供包括台灣農(特)產品品牌、種植、營銷、渠道與供應鏈整合內容。
- (二) 自由貿易與產業發展主題論壇：貿易便利化為「自由貿易與產業發展主題論壇」之主軸，分別由不同面向例如：海關、兩岸經濟特區(上海自由貿易實驗區、臺灣自由經濟示範區)、國家鐵路貨運改革、電子商務物流平台等層面探討俾利貿易便利化。
1. 「口岸貿易便利化的理論與實踐」：洪嘉祥，寧波市人民政府副市長。
 2. 「海關如何促進貿易便捷化」：王亮，財政部關務署署長。
 3. 「中國(上海)自由貿易實驗區設立、規劃與政策分析」：馮軍，上海對外經貿大學法學院教授。
 4. 「臺灣海港自由經濟示範區發展規劃」：林素如，台灣港務股份有限公司基隆港務分公司主任秘書。相關簡報如附錄 1。
 5. 「國家鐵路貨運改革與亞歐貿易便利化」：張曉東，北京交通大學運輸學院副院長。
 6. 「自貿區政策的運用-跨境電子商務物流平台」：葛基中，中國報關協會副會長、上海歐堅網絡發展股份有限公司董事長。
- (三) 兩岸滾裝運輸與集卡過境運輸研討會：為務實推展兩岸交通運輸發展，大陸交通運輸部積極支持兩岸客貨滾裝運輸發展，計畫逐步推動兩岸機動車輛透由客貨滾裝輪航線上岸、甩掛運輸等實現互通行駛，該研討會以兩岸貨櫃運輸介紹為主軸，主要議題如下：
1. 「兩岸滾裝船運輸與車輛互通探討」：周陳慈，福建省交通運輸廳運輸處處長。
 2. 「台灣車輛進入大陸行駛的規定與牌證管理」：朱育棟，福建省公安廳交警總隊車管處副處長
 3. 「兩岸滾裝運輸(貨運與集卡過境運輸)市場需求(以海峽號為例)」：葉梅村，

華岡船務股份有限公司副總經理。

4. 「山東滾裝運輸、甩掛運輸的實踐與經驗」：展力，渤海輪渡股份有限公司常務副總經理。
5. 「兩岸集卡運輸行業發展情況介紹(含准入、監管和自律等)」：李昭功，台灣貨櫃貨運商業同業公會秘書長。周克文，深圳市集裝箱拖車運輸協會常務副會長。
6. 「大陸集裝箱甩掛運輸模式與經驗-以寧波九龍為例」：林建華，浙江九龍國際物流有限公司董事長。

五、溫州港-臺灣合作交流會

臺灣港務股份有限公司與溫州港集團有限公司簽署合作備忘錄：臺灣港務股份有限公司與溫州港集團有限公司延續 2012 年雙方在臺灣簽訂的《合作意向書》，於溫州舉行的「溫州港-臺灣港航合作交流會」，簽署本《合作備忘錄》，推動進一步合作。

1. 重要資訊紀要：

- (1) 目前貨物自溫州港以陸上運輸或海運接駁(寧波船隊)方式送達寧波港出口，陸上運輸須 14 小時，加上在寧波港轉關時間大約要 2 天，反而不如自溫州到臺灣各港僅需要不到 10 個小時路程即可完成。
- (2) 寧波港 1 年貨櫃量約 1 千多萬 TEU，重櫃約 800 萬 TEU，其中約有 400 萬 TEU(1/2)來自溫州地區。
- (3) 溫州腹地產業貨源充足：
 - A. 溫州港外貿貨櫃貨源腹地主要集中在浙江西南部、福建北部等地區，其中以溫州、台州、金華、麗水、衢州為重點地區。
 - B. 溫州出口東南亞商品以小商品、鞋類、遊樂設備、低壓電器、乳膠製品、襪子等低附加值產品為主。溫州自東南亞進口商品以棉紗、乳膠、水果、木材、廢布料、廢塑料等原材料為主，每年進出口量以 30%遞增。
- (4) 溫州港屬杭州關管理，管理事項包括港口報關及繳交關稅等事項，惟目前溫州港的貨送至寧波港，報關在寧波港，繳交關稅亦屬寧波港所有。如果這些貨均自溫州港直接通關運至臺灣各港，關稅則屬杭州關所有。
- (5) 溫州港的貨送達臺灣各港，目前僅海華輪經營，每週 2 班次。溫州港集團欲擴大營運，並希望可以透過臺灣航商經營 Feeder 船；惟據了解，臺

灣航商擔心寧波港會有打壓動作，大部分不願承接溫州港到臺灣各港之 Feeder 業務。

2. 相關訴求及建議：

(1) 溫州港集團有限公司

- A. 加密兩岸航班，發展兩岸航線延伸服務
- B. 開通東南亞近洋航線，開闢新的航運市場
- C. 開展碼頭及物流項目投資合作。
- D. 開闢遠洋國際幹線

(2) 大陸業者：

- A. 有 MCC 貨希望能到臺灣集併之後中轉。
- B. 目前自義烏至寧波港貨係以內陸託運方式，希望改以義烏送至溫州港後，以海運送抵臺灣中轉出口。
- C. 目前海華輪經營船隊，每週 2 航班，未來海華輪可以收取寧波港、溫州港及廈門港貨到臺灣中轉至東南亞，希望臺灣航商也能運用此航線，把貨留在溫州港讓海華輪收取後送至台灣在中轉至東南亞。
- D. 其他樂觀其成。

(3) 台灣業者

- A. 目前寧波港的航線面非常完整，一般客戶都會選擇直航的便利性。因此由溫州港中轉至臺灣港口可能性不大。
- B. 相關建議及規劃經營方式，各公司均將帶回研議。

六、參觀行程

- (一) 參觀狀元壘碼頭：溫州狀元壘碼頭以經營貨櫃和大宗散貨為主，為溫州港現有港區中最具發展前景的現代化深水港區之一。第一期工程為 2 個 5 萬噸級泊位(兼靠 10 萬噸)，陸域面積 56.3 平方公尺，岸線長 682 公尺，設計吞吐量為雜貨 70 萬噸、貨櫃 20 萬 TEU；第二期將建設 3 個 5 萬噸級泊位(兼靠 10 萬噸)。現階段因交通建設尚未完善、碼頭仍在建設中，所以主要貨櫃仍在七里、龍灣作業區。未來等建設完成後，外貿貨物將集中至狀元壘碼頭進出。
- (二) 參觀金融改革廣場：溫州金融改革廣場將為溫州建立多層次金融服務體系，提供一站式服務，並培育地方區域性資本市場的綜合性平台，目的在構建資訊對稱平台，廣場內設置小微企業融資綜合服務中心、競價(拍賣)

交易集中服務中心、重點項目資金募集中心、基金籌集發行中心等服務平台。進駐在此之金融企業享有營所稅三免兩減半之優惠並提供 5 個高級管理階層名額免徵地方個人所得稅。進駐金融業者資格審查時程最快約 2 星期，最慢不超過 1 個月。

七、心得與建議

- (一) 針對上海自貿區成立，部分業者仍觀望其優惠措施：參與主題論壇將可有效且實際了解雙方對促進貿易自由化之政策規畫，以此次自由貿易與產業發展主題論壇為例，上海自由貿易實驗區之設立，引起重大關注，更是常被拿來與臺灣自由經濟示範區作比較評比，但實際由此論壇講者演說及對岸物流業者之私下訪談，發現上海自由貿易實驗區之優惠措施尚未明確公布(臺灣已草擬特別條例於本年 12 月 23 日報立法院)，業者蜂擁投入上海自貿區疑為圖公司登記免註冊金及搶租為日後高價轉租，部分業者仍在觀望實際優惠辦法後再評估。
- (二) 兩岸客滾輪及貨櫃車互通上岸之可行性應再審慎評估：有關兩岸未來透由客貨滾裝輪，貨櫃車互通上岸為大陸交通運輸部之願景，實際可行性仍需視我國政策及相關部門協商而定，兩岸對其安全規格、掛牌、海關通關、回頭車滯留等相關問題須再審慎評估。
- (三) 與溫州簽署合作備忘錄並實質交流：本公司與溫州港集團有限公司本次簽署合作備忘錄，主要內容在落實雙方具體業務之合作，並有共同明確目標，相關合作模式可提供未來本公司與大陸港口簽署合作意向書或合作備忘錄之參考。
- (四) 由臺灣船公司投資狀元壘碼頭：有關溫州港集團建議本公司投資經營狀元壘碼頭乙節，本公司目前籌辦物流子公司進度將於 103 年完成，後續將視經營情況才進一步有轉投資國外甚至大陸地區之規劃，恐緩不濟急，建議可鼓勵臺灣船公司做象徵性投資，屆時操作溫州港到臺灣港口的貨，則不需擔心寧波港的打壓。
- (五) 研議溫州-臺灣-東南亞航線可行性：溫州港到東南亞的貨源，臺灣就地利之便，加上國際航線密集，溫州港-臺灣-東南亞確實比溫州港-寧波港-東南亞更節省時間及成本，建議可研議其可行性。
- (六) 寧波市台灣同胞投資企業協會副會長暨榮譽會長蔡裕成先生說明海基會每年都會邀集台商餐敘，建議本公司可與海基會接洽，並同意本公

司在餐敘場合報告相關招商及政策說明。本案建議向海基會洽詢，並請其同意本公司在該場合報告。

- (七) 參展及招商以大城市舉辦之物流展優先考量：全球經濟景氣低靡，各公司行號樽節展覽及參展預算，將會選擇參與較大型之物流展覽會，提高招商及宣傳成效。日後若本公司針對參展及招商需求，建議以大城市所舉辦之物流展為優先考量，例如亞洲物流雙年展，於上海新國際博覽中心，展場面積達 50,000 平方公尺，可吸引展商數量約 800 家，專題論壇更高達 150 場，招商成效及相關論壇知識交流將更具效益。

附錄 1 主題論壇簡報-臺灣海港自由經濟示範區發展規劃



簡報大綱

航港體制改革

自由經濟示範區-第一階段

自由經濟示範區-第二階段

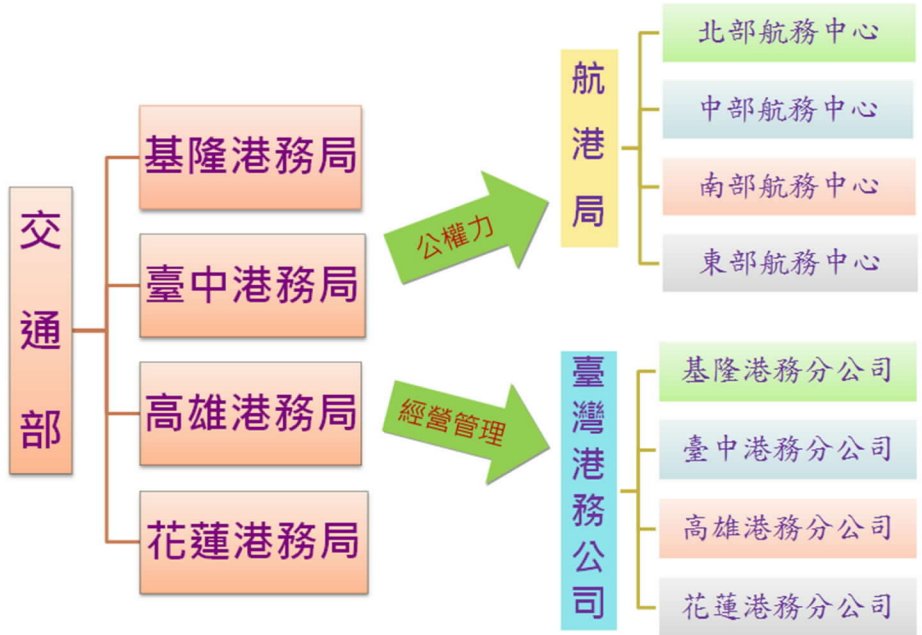
分段執行

推動策略

可投資標的



航港體制改革



臺灣港務公司轄下國際商港





自由經濟示範區-第一階段

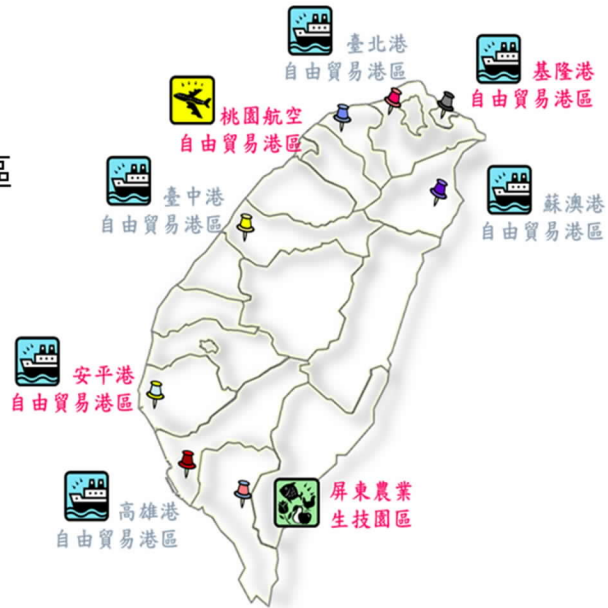
區位

(1) 六海一空自由貿易港區

7處

(2) 屏東農業生技園區

1處



5



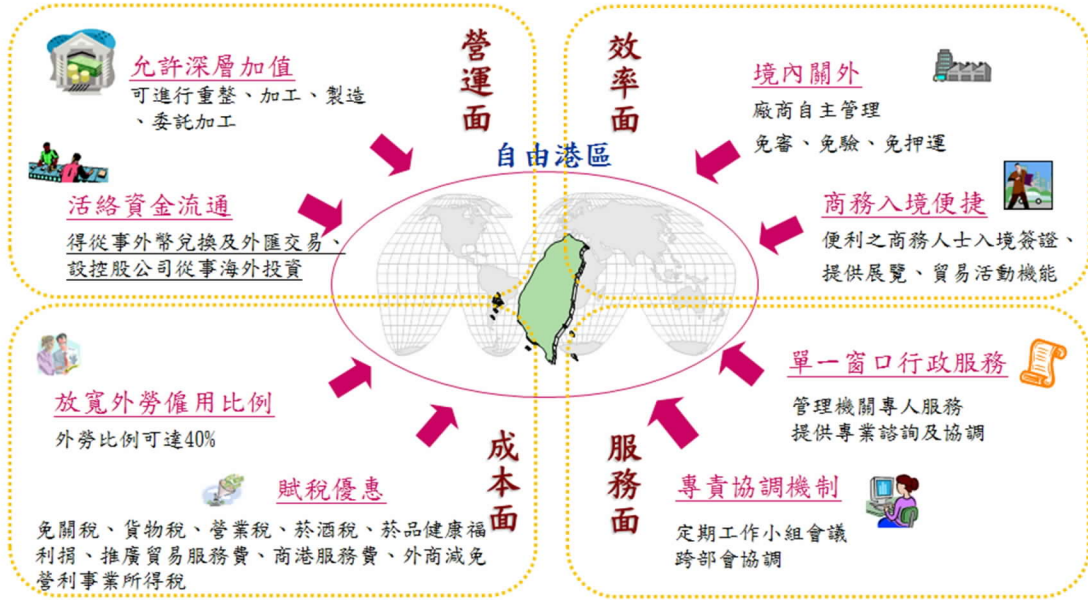
自由經濟示範區-第一階段 自由貿易港區區位



6



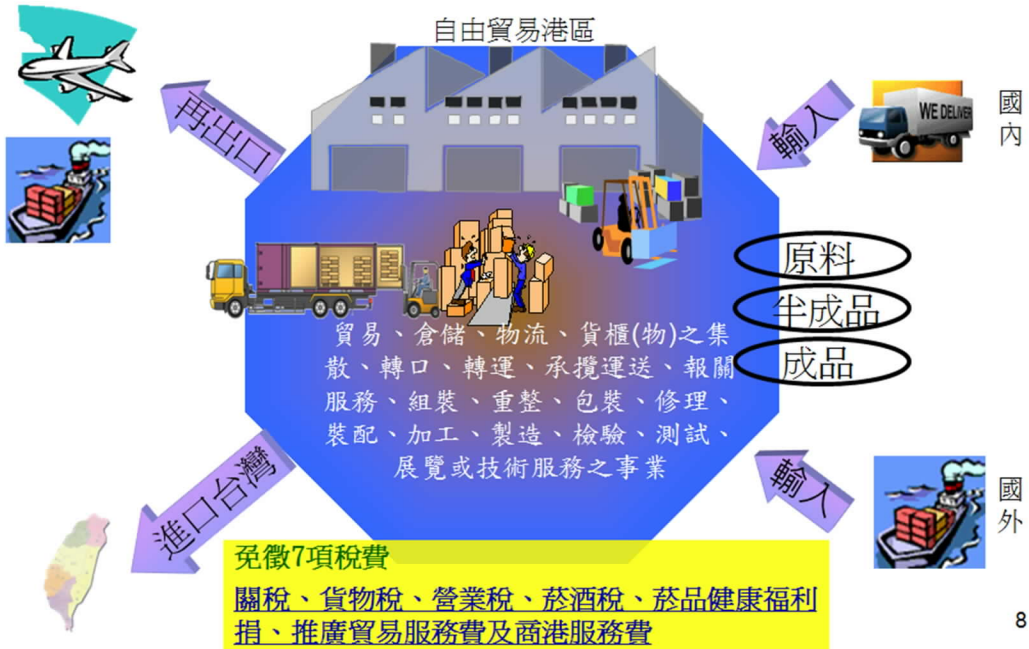
自由貿易港區利基



7



自由貿易港區操作



8



自由貿易港區進駐產業特性

自由港區營運模式	合適產業	貨物流通
國際物流配銷	物流業、倉儲業、國際貿易、加工、製造業	自由港區內
區內加工	加工、製造業、物流業	自由港區內
逆物流	加工、製造業、檢測中心、維修中心	自由港區內 自由港區外
單製程委外加工	加工、製造業、物流業	自由港區外
多製程委外加工	加工、製造業、物流業	自由港區外

9



營運模式-國際物流配銷

國際物流配銷-亞洲配銷中心



- 利基：1. 位於亞太運輸樞紐，至亞洲各國平均運送時間最經濟，有利供應商管理庫存(VMI)。
2. 無存倉期限限制、免擔保金，資金可靈活運用。



營運模式-區內加工

區內製造加工-港區工廠



- 利基：1. 港區內直接加工，縮短備料時間，節省長途搬運成本。
2. 大陸未允許輸入之貨品可於港區內加工，加工後得全數外銷；如加工成為允許輸入之貨品得課稅後售予國內。



營運模式-逆物流

檢測維修服務-亞洲維修中心

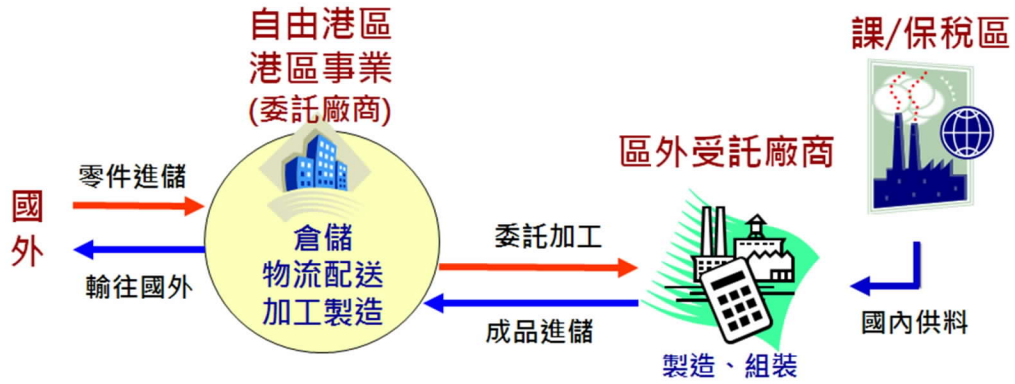


- 利基：1. 提供即時售後服務，提升客戶滿意度。
2. 有助於維修人才培育，創造國內就業機會，增強國際競爭力。



營運模式 - 單製程委外加工

委託區外加工組裝(單製程)

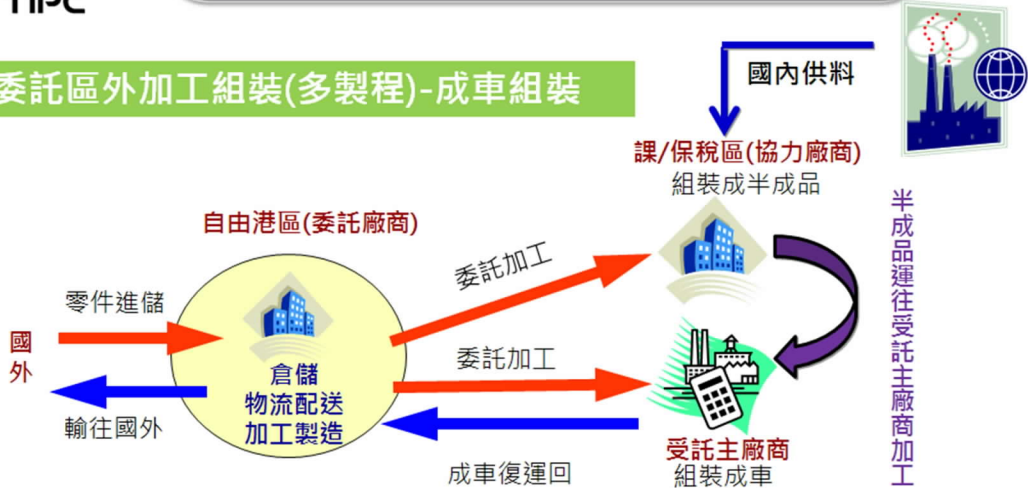


利基：利用台灣課稅區製造業技術，結合**供應鏈**及自由港區**租稅優惠**，可降低
成本、提升品質及附加價值，增強廠商國際競爭力。



營運模式 - 多製程委外加工

委託區外加工組裝(多製程)-成車組裝



利基：

- 1.結合台灣**產業供應鏈**，進行多製程區外委託加工，帶動**協力廠商國際商機**，建立零組件產製分工模式，提高產品品質與附加價值。
- 2.模式形成有助於降低成本，使整體產業更具競爭力，吸引更多國外母廠下單生產。



基隆港務分公司轄下自由港區

重點產業：太陽能零組件之配銷、輕薄短小之貨品

基隆港自由貿易港區

港區事業：12家
港域面積：572.17公頃
自由港區面積：71.1公頃



蘇澳港自由貿易港區

港區事業：1家
港域面積：405.63公頃
自由港區面積：71.5公頃

重點產業：電動車製造增值



重點產業：汽車組裝、冷鏈物流、海空聯運

臺北港自由貿易港區

港區事業：3家
港域面積：3,102公頃
自由港區面積：93.7公頃



15



臺中港務分公司轄下自由港區



重點產業：油品摻配之配銷、自行車零件重整

臺中港自由貿易港區

港區事業：30家
港域面積：4,438公頃
自由貿易港區面積：536公頃

16



高雄港務分公司轄下自由港區

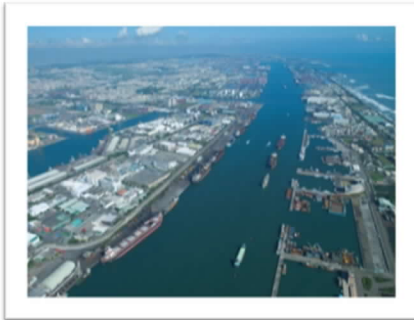
重點產業：農漁業產品加值

安平港自由貿易港區

港域面積：477公頃

自由貿易港區面積：72.1公頃

2013.8獲得籌設許可，預計2014年底營運



重點產業：貨櫃集散之轉運、多國拆併櫃、金屬發貨中心

高雄港自由貿易港區

港區事業：26家

港域面積：17,678公頃

自由貿易港區面積：443.13公頃

17



自由經濟示範區-第一階段

策略

具體行動

(自由貿易港區升級)
第一階段

委外加工

- 實質轉型加工及簡易加工核准統一由**管理機關**進行審核。
- 簡化委外加工**申請流程**，以達便民且提升申請效率。

單一窗口

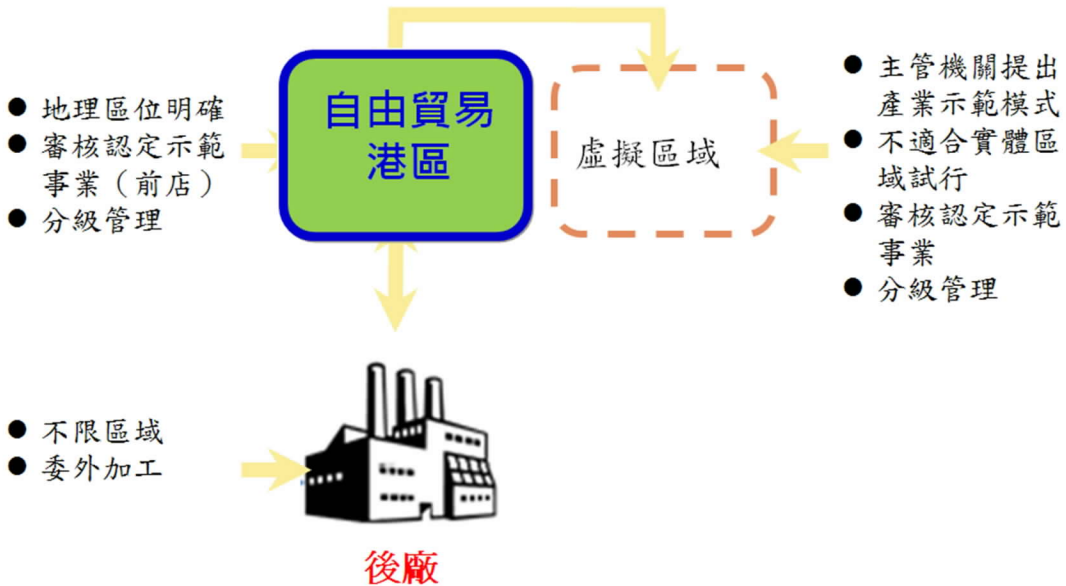
- 成立自由貿易港區**單一服務窗口**
- 2013.8關港貿**單一窗口**正式上線

18



自由經濟示範區-第二階段

區位 - 實體和虛擬並行



19



自由經濟示範區下之FTZ

策略

具體行動

自由經濟示範區專法通過後 第二階段	委外加工	■ 配合管制性大陸農產品開放，有利農業增值再出口
	MCC	■ 開放海攬業申報分艙單，自由港區業者申報T3申請書，有助於操作成本降低及加速轉運流程
	貨物流通效率	■ 貨物免辦理簽審
	海運快遞	■ 規劃一港一專區、推動海空聯運

20



自由經濟示範區分段執行

➤ 分段執行

項目	第一階段(自由貿易港區升級)	第二階段
推動時間	2013/08/16啟動	預計2014年5月(特別法通過後)
區位	自由貿易港區7處(海港6處) 農業科技園區1處	1. 現有自由貿易港區、農業科技園區、加工出口區、科學工業園區及依產業創新條例管理之產業園區轉型 2. 中央或地方政府得勘選適當地點申設
發展產業	智慧運籌、國際醫療、農業增值、產業合作	經檢討具發展潛力之產業可隨時納入
租稅優惠	自國外輸入示範區內供營運之貨物及自用機器、設備，免徵關稅、貨物稅、營業稅、菸酒稅、菸品健康福利捐、推廣貿易服務費及商港服務費	免左列稅目、特種貨物及勞務稅
委託加工鬆綁(1)	進口管制性大陸農產品可採前店後廠(活體不適用),後廠限於保稅工廠或保稅區	進口管制性大陸農產品可採前店後廠(活體不適用),後廠不限於保稅工廠或保稅區,亦可委託課稅區廠商
委託加工鬆綁(2)	未准許輸入之大陸貨品僅於區內流通	同上
貨物流通效率	貨物輸出入均需申請簽證	除對國家安全、國民健康或國際承諾有重大不良影響者外,其他得免申請簽證



自由經濟示範區推動策略

➤ 推動策略

策略	推動做法
促進人員、商品與資金自由流動	<ul style="list-style-type: none"> 鬆綁外籍專業人士來臺工作2年工作限制,及事業營業額限制 區內事業納入核發3年多次出入境 落地簽證於國境線上申請後,可進入示範區從事商務活動 提供必要之金融服務(境外金融中心、投資境外資金資產70%↓→80-90%↑)
開放市場接軌國際	<ul style="list-style-type: none"> 外籍獨立專業人士得來臺以委任或承攬之型態從事專門性及技術性工作 投資示範區製造業之陸資,比照外人投資規定
提供便捷土地取得	<ul style="list-style-type: none"> 都市計畫原由各縣市政府→內政部,改採直接報內政部之「一級一審」 非都市土地原核定開發計畫原由審議委員會→內政部,現採直接報內政部備查 非都市土地容積率不受建蔽率60%、容積率180%規定
建置優質營運環境	<ul style="list-style-type: none"> 單一窗口 完善基礎設施、公共建設、通訊建設
打造友善租稅環境	<ul style="list-style-type: none"> 吸引臺商及外商加強投資,臺商海外盈餘匯入投資免稅 協助企業取得專利及技術,專利及技術授權權利金免稅 鼓勵外籍專業人士來臺工作,外、陸籍專業人士免申報海外所得,前3年薪資以半數課稅 鼓勵企業投入研發,研發抵減延長為3年 設立一定規模及創造就業達一定標準之區域營運總部,自設立3年內,匯入之所得享營所稅10%之優惠

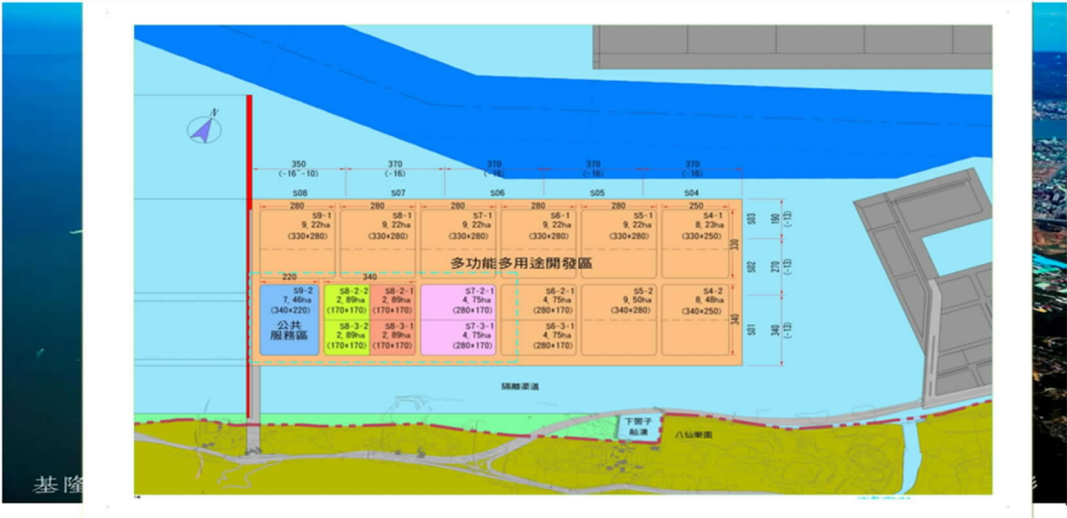
22



可投資標的

(一) 臺北港南碼頭

- 位置：南碼頭第一期開發區、南碼頭第二期開發區，總面積146公頃。
- 建蔽率：70%
- 容積率：210%



基隆

23



可投資標的

(二) 臺中港港埠產業發展專業區

- 位置：位於臺灣大道、中二路間、中南一路與梧棲大排間，總面積82.55公頃，為臺中港中心精華地帶。
- 建蔽率：70%
- 容積率：360%

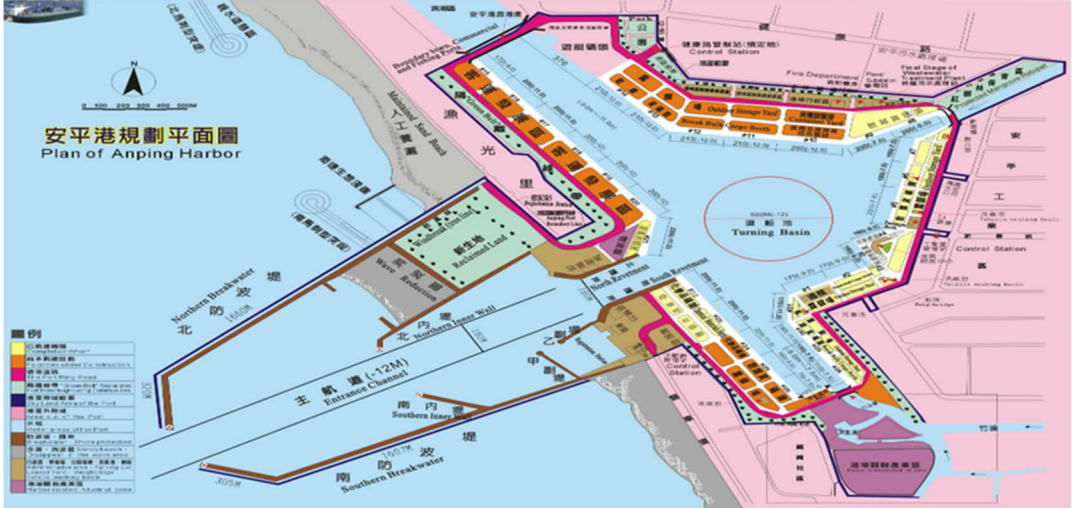




可投資標的

(三)安平自由貿易港區

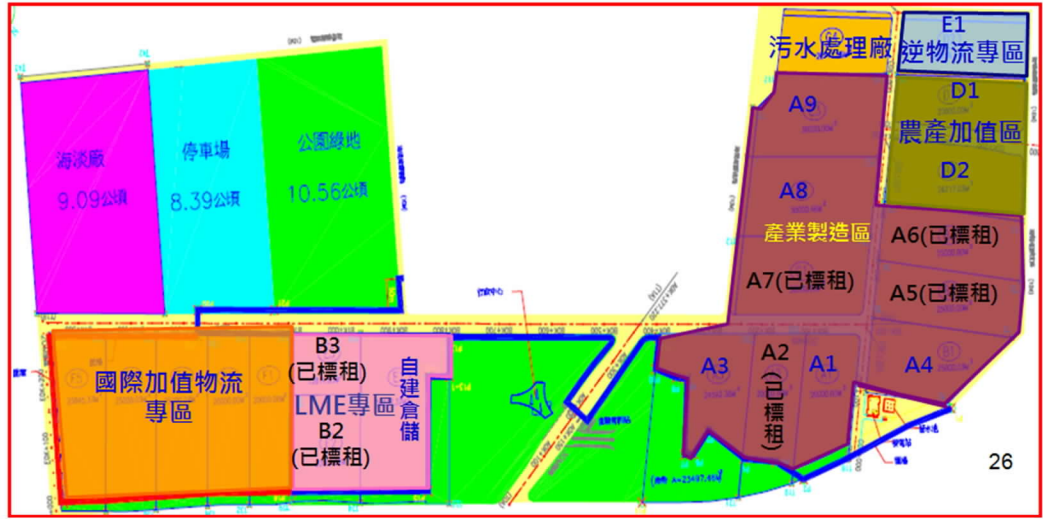
- 位置：工業區碼頭區、五期重劃區碼頭區、四鯤鯓碼頭區，共72.1公頃，目前可招商碼頭及露置場約33公頃。
- 建蔽率：70 %
- 容積率：依個案審查



可投資標的

(四)高雄港南星計畫區

- 位置：高雄港南星計畫區設立產業製造區、LME 倉儲區、國際加值物流區、農產加值區、逆物流專區及海水淡化廠，總面積約106公頃。
- 建蔽率：60 %
- 容積率：240 % 或 300%





歡迎投資 敬請指教

基隆港務分公司:+886-2-2420-6284 許慶龍經理 e-mail: hcl101@klhb.gov.tw
臺中港務分公司:+886-4-2664-2254 林美秀經理 e-mail: hsiu@mail.tchb.gov.tw
高雄港務分公司:+886-7-562-2731 王彥超高專 e-mail: p06971@mail.khb.gov.tw



附錄 2 活動照片集錦



圖 1 海峽兩岸物流與供應鏈博覽會開幕式



圖 2 臺灣港務股份有限公司基隆分公司林素如主任秘書專題演講



圖 3-1 溫州-臺灣港航合作交流會



圖 3-2 溫州-臺灣港航合作交流會互贈禮品



圖 4-1 狀元壘碼頭參訪



圖 4-2 狀元壘碼頭參訪