

## 民間參與澎湖青灣仙人掌公園整建興建及營運案

一、計畫基本資料					
1. 計畫/投資編號	4-12	2. 計畫名稱	民間參與澎湖青灣仙人掌公園整建興建及營運案	3. 主辦機關	澎湖縣政府
<b>二、具民間投資潛力的計畫項目及內容</b>					
1. 項目及內容	2. 地點	3. 金額(億元)NTD	4. 辦理階段	5. 投資/招商時程	6. 預計及潛在投資對象
觀光遊憩設施，容許項目包含旅遊服務業務、餐飲服務業務、零售商業服務業務、展覽展示業務及其他符合土地使用容許項目經主辦機關同意之業務。	澎湖縣馬公市風櫃半島青灣地區	1.3 億元	<input checked="" type="checkbox"/> 辦理中 <input type="checkbox"/> 規劃中	預計於 8 月公告	
<b>三、可能面臨的投資障礙</b>					
1.法令	無				
2.制度	無				
3.組織	無				
4.其他	無				
<b>四、連絡人</b>					
1.職稱	技佐	2.姓名	翁宜萱		
3.電話	886-6-9274400 ext 504	4.電子信箱	isaly@mail.penghu.gov.tw		

## 宜蘭県員山公園温泉会館 BOT 事業

一、プロジェクトの基本情報					
1. プロジェクト/ 投資番号	5-1	2. プロジェクト名称	宜蘭県員山公園温泉会館 BOT 事業	3. 担当機関	宜蘭県政府
二、民間投資の潜在性を持つ計画および内容					
1. プロジェクトと内容	2. 場所	3. 金額(億円)NTD	4. 進行状況	5. 投資/企業誘致 スケジュール	6. 予定と潜在する 投資対象
<p>当プロジェクトの建設規模 員山公園温泉会館 レジャーエリアに温泉会館を建設 する(宿泊施設、レストラン、個室 露天風呂、商店街、水遊びエリアな どの関連施設を含め)。 公園 景観、庭園として、緑溢れる緑地空 間を造る。民間機構が建設する。 駐車場 自動車、バス及びバイク用駐車場を 設置する。民間機構が建設する。</p>	<p>当プロジェクト の立地範囲は宜 蘭県員山郷温泉 段 515 地号など 12 区画の土地。</p>	<p>最低 3 億円</p>	<p>■ 推進中 □ 企画中</p>	<p>2011 年 7 月中旬 に公告</p>	<p>チェーン温泉業者 ホテル業者</p>
三、投資の妨げとなりうる事項					
1. 法令	なし				
2. 制度	なし				
3. 組織	なし				
4. その他	立地付近の景観問題(墓場に近い)。				
四、連絡先					
1. 職務名称	雇員	2. 氏名	侯協利		
3. 電話	886-3-9251000ext1361	4. 電子メール	hlhou@mail.e-land.gov.tw		

## 宜蘭縣員山公園溫泉會館 BOT

一、計畫基本資料		5-1	2. 計畫名稱	宜蘭縣員山公園溫泉會館 BOT	3. 主辦機關	宜蘭縣政府
二、具民間投資潛力的計畫項目及內容						
1. 項目及內容	2. 地點	3. 金額(億元)NTD	4. 辦理階段	5. 投資/招商時程	6. 預計及潛在投資對象	
<p>本案興建規模</p> <p><b>員山公園溫泉會館</b></p> <p>休閒專用區興建設置溫泉會館(包含住宿設施、餐廳、戶外湯屋、商休閒專用區興建店街、戲水區等相關設施)。</p> <p><b>公園</b></p> <p>為綠地植栽空間，作為景觀花園使用，以植栽綠地景觀為主，由民間機構興建。<b>停車場</b></p> <p>設置小客車停車位、大客車停車位及機車停車位，由民間機構興建。</p>	<p>本案基地範圍為宜蘭縣員山鄉溫泉段 515 地號等 12 筆土地。</p>	<p>至少 3 億元</p>	<p>■ 辦理中</p> <p>□ 規劃中</p>	<p>2011 年 7 月中旬公告招商</p>	<p>連鎖溫泉業者</p> <p>台北飯店業者</p>	
三、可能面臨的投資障礙						
1.法令	無					
2.制度	無					
3.組織	無					
4.其他	基地附近景觀問題 (離墓區較近)					
四、連絡人						
1.職稱	約僱人員	2.姓名	侯協利			
3.電話	886-3-9251000 ext 1361	4.電子信箱	hlhou@mail.e-land.gov.tw			

## 清水地区温泉開発及び観光・レジャー利用 BOT 事業

一、プロジェクトの基本情報						
1. プロジェクト/ 投資番号	5-2	2. プロジェクト名称	清水地区温泉開発及び観光・レジャー利用 BOT 事業	3. 担当機関	宜蘭県庁	
二、民間投資の潜在性を持つ計画および内容						
1. プロジェクトと内容		2. 場所	3. 金額(億円)NTD	4. 進行状況	5. 投資/企業誘致スケジュール	6. 予定と潜在する投資対象
当プロジェクトの事業主体の最低投資額は台湾元 <b>3億円</b> 以上で、内容は下記のとおり。 <b>宿泊及び関連施設</b> 宿泊施設は <b>300室</b> 以上の客室数に達し、観光旅館は最低 <b>200室</b> が必要。 <b>保養とリハビリテーション施設</b> 最低 <b>1,200平方メートル</b> 。 <b>付属施設</b> :民間機構が内容を企画。		当プロジェクトの立地範囲は清水橋県有地、三星郷復興一段と三星郷長埤湖段に位置し、総面積は約 <b>37.2372</b> ヘクタール。	約 <b>22</b> 億円	■推進中 □企画中	2011年10月中旬 公告	チェーン温泉業者
三、投資の妨げとなりうる事項						
1.法令	なし					
2.制度	なし					
3.組織	なし					
4.その他	民間機構は温泉源泉の取得に関わる申請、開拓、開拓、工事及び温泉使用費など、各項の費用は自己負担。 民間機構は当プロジェクト立地内で他に温泉開発を行う場合、担当機関が土地使用同意書類など必要な協力を提供する。 担当機関は民間機構に協力し、地熱エリア内の温泉開発、及び当プロジェクトの温泉源泉の取得に関する行政プロセスをサポートする。					
四、連絡先						
1.職務名称	雇員	2.氏名	侯協利			
3.電話	886-3-9251000ext1361	4.電子メール	hlhou@mail.e-land.gov.tw			

## 清水地區溫泉開發及觀光遊憩利用 BOT

一、計畫基本資料						
1. 計畫/投資編號	5-2	2. 計畫名稱	清水地區溫泉開發及觀光遊憩利用 BOT	3. 主辦機關	宜蘭縣政府	
二、具民間投資潛力的計畫項目及內容						
1. 項目及內容		2. 地點	3. 金額(億元)NTD	4. 辦理階段	5. 投資/招商時程	6. 預計及潛在投資對象
本案主體事業最小投資金額需達新台幣3億元以上，內容如下： 住宿及相關設施 住宿設施需達300房以上，其中觀光旅館不得少於200房 復健養生設施 至少1,200米平方 附屬設施：由民間機構自行規劃		本案基地範圍為清水橋縣有土地，位於三星鄉復興一段及三星鄉長埤湖段，面積共約為37.2372公頃。	約22億	<input checked="" type="checkbox"/> 辦理中 <input type="checkbox"/> 規劃中	2011年10月中旬公告招商	連鎖溫泉業者
三、可能面臨的投資障礙						
1.法令	無					
2.制度	無					
3.組織	無					
4.其他	溫泉水取得之協助 民間機構應自行負擔溫泉水取得所需之申請、開鑿、設備、管線、工程及溫泉取用費等各項費用。 民間機構如欲另行於本案基地內進行溫泉開發，主辦機關將協助提供其所需之土地使用同意書等相關之行政協助。 主辦機關協助民間機構於地熱區開發溫泉以取得本案溫泉水之相關行政程序。					
四、連絡人						
1.職稱	約僱人員	2.姓名	侯協利			
3.電話	886-3-9251000 ext 1361	4.電子信箱	hlhou@mail.e-land.gov.tw			

台東県海洋深層水に関する産業発展計画

一、プロジェクトの基本情報			
1. プロジェクト/ 投資番号	5-3	2. プロジェクト名称	台東県海洋深層水に関する産業発展計画
		3. 担当機関	台東県庁
二、民間投資の潜在性を持つ計画および内容			
1. プロジェクトと内容	2. 場所	3. 金額(億円)NTD	4. 進行状況
生物医療産業との結びつき	1. 經濟部水利署模場及び農委會生物種原支庫近隣地域の公有、私有土地。 2. 台東市利家及び豊樂工業区。 3. その他：企業が取得した土地。	4.18 億円/ヘクタール、年	■ 推進中
アルコールとドリンク産業との結びつき		2.35 億円/ヘクタール、年	■ 推進中
観光産業との結びつき		2.25 億円/ヘクタール、年	■ 推進中
健康食品産業との結びつき		1.4 億円/ヘクタール、年	■ 推進中
化粧品産業との結びつき		1.4 億円/ヘクタール、年	■ 推進中
農業と結びつき		0.49 億円/ヘクタール、年	■ 推進中
水産養殖業と結びつき		0.33 億円/ヘクタール、年	■ 推進中
三、投資の妨げとなりうる事項			
1. 法令	土地取得及び法令変更等の更なる解釈や協議		
2. 制度	1. 融資メカニズムの協議と突破により、更なる誘因を創造する。 2. 国際計画のために台湾に来ている方の駐在及び税務の規制緩和		
3. 組織	各政策について、中央と地方のコミュニケーションが必要である。意見の一致を求め最大の効果を生み出すことを目的とする。		
4. その他	土地取得や変更について時間がかかる場合もある。それを解決するため、地方政府がサードパーティ窓口をひとつにまとめ協議等を行う。		
四、連絡先			
1. 職務名称	科員	2. 氏名	賴宣愷
3. 電話	886-8-9328815	4. 電子メール	lkk38@ems.taitung.gov.tw

## 臺東縣深層海水相關產業發展計畫

一、計畫基本資料			
1. 計畫/投資編號	5-3	2. 計畫名稱	臺東縣深層海水相關產業發展計畫
		3. 主辦機關	台東縣政府
二、具民間投資潛力的計畫項目及內容			
1. 項目及內容	2. 地點	3. 金額(億元)NTD	4. 辦理階段
結合生技醫療應用產業	1.經濟部水利署模廠及農委會生物種原支庫鄰近地區公私有土地。 2.台東市利家及豐樂工業區。 3.其他：由廠商自行取得之土地。	4.18 億/公頃、年	■辦理中
結合酒類及飲料產業		2.35 億/公頃、年	■辦理中
結合體驗示範觀光產業		2.25 億/公頃、年	■辦理中
結合保健食品產業		1.4 億/公頃、年	■辦理中
結合化妝品產業		1.4 億/公頃、年	■辦理中
結合農業產業		0.49 億/公頃、年	■辦理中
結合水產養殖產業		0.33 億/公頃、年	■辦理中
6. 預計及潛在投資對象 國內外生技醫療、製藥、酒品、飲品、觀光旅館、飯店、美容、理療、娛樂休閒事業、化妝品研發及製造生產、蔬果栽植、藻類生產綠能、農產加工、水產養殖等相關業者。			
三、可能面臨的投資障礙			
1.法令	土地取得及變更法令進一步解釋或協調		
2.制度	1.融資機制需協調及突破，創造更大誘因 2.來台國際合作人士在派駐及稅務之鬆綁		
3.組織	中央與地方之各項政策須溝通，取得一致協調之最大效益		
4.其他	土地取得及變更較耗費時程，將由地方政府組成單一服務窗口進行協調措施		
四、連絡人			
1.職稱	科員	2.姓名	賴宣愷
3.電話	886-89- 328815	4.電子信箱	lkk38@ems.taitung.gov.tw

## 台东县運動観光及び農業レジャー産業

一、プロジェクトの基本情報			
1. プロジェクト/ 投資番号	5-4	2. プロジェクト名称	台东县運動観光及び農業レジャー産業
		3. 担当機関	台东县庁
二、民間投資の潜在性を持つ計画および内容			
1. プロジェクトと内容	2. 場所	3. 金額(億円)NTD	4. 進行状況
運動観光、農業体験、療養レジャー及び観光宿泊、スポーツ用品、レジャー商品、場所、施設、設備及び大型国際イベント等	1. 台东县知本総合レジャー施設	全面積 266 へクタール 約 30～100 億円	■ 推進中 □ 企画中
	2. 台东县知本温泉リゾート地	全面積 38 へクタール 約 6～20 億円	■ 推進中 □ 企画中
	3. その他の企業が取得した土地	企業投資計画により評価	□ 推進中 ■ 企画中
6. 予定と潜在する投資対象	国内外における観光宿泊、観光レジャー、運動レジャー、農業体験、療養レジャー、レジャー商品、スポーツ用品、大型スポーツ場、施設設備及び国際イベントを手がける企業		
5. 投資/企業誘致スケジュール	企業投資計画及び政府の協力スケジュールにより		
三、投資の妨げとなりうる事項			
1. 法令	なし		
2. 制度	なし		
3. 組織	なし		
4. その他	知本総合レジャー施設開発事業計画スケジュールの把握、知本総合レジャー施設ゴルフ場予定地の土地変更手続き、知本温泉リゾート地における国有地の開発方式の協議		
四、連絡先			
1. 職務名称	科長	2. 氏名	羅瑞鸞
3. 電話	886-8-9332334	4. 電子メール	ryluo@hotmail.com



## 臺東縣運動觀光及農業休閒產業

一、計畫基本資料		5-4	2. 計畫名稱	臺東縣運動觀光及農業休閒產業	3. 主辦機關	台東縣政府
1. 計畫/投資編號		二、具民間投資潛力的計畫項目及內容				
1. 項目及內容		2. 地點	3. 金額(億元)NTD	4. 辦理階段	5. 投資/招商時程	6. 預計及潛在投資對象
運動觀光、農業體驗、養生休閒及其觀光旅遊、運動用品、休閒商品、場地、設施、設備及大型國際賽事(Event)等		1. 臺東縣知本綜合遊樂區	全區 266 公頃 最低約 30 億 最高約 100 億元	<input checked="" type="checkbox"/> 辦理中 <input type="checkbox"/> 規劃中	配合廠商投資計畫及政府配合協助措施流程	國內外經營觀光旅遊、觀光遊樂、運動休閒、農業體驗、養生休閒、休閒產品、運動用品、大型運動場地、設施設備及國際賽事(Event)等企業
		2. 臺東縣知本溫泉度假專用區	全區 38 公頃 最低約 6 億 最高約 20 億元	<input checked="" type="checkbox"/> 辦理中 <input type="checkbox"/> 規劃中		
		3. 其他廠商自行取得之土地	依廠商投資計畫評估	<input type="checkbox"/> 辦理中 <input checked="" type="checkbox"/> 規劃中		
三、可能面臨的投資障礙						
1.法令	無					
2.制度	無					
3.組織	無					
4.其他	知本綜合遊樂區開發事業計畫期程之掌握、知本綜合遊樂區高爾夫球場基地待辦理土地變更編定、知本溫泉度假專用區之國公有土地開發方式協調					
四、連絡人						
1.職稱	科員	2.姓名	賴宣愷			
3.電話	886-8-9328815	4.電子信箱	lkk38@ems.taiung.gov.tw			

台湾は世界に邁進して  
台湾走向世界  
世界も台湾に足を運ぶ  
世界走進台湾

