

## 林口中商 36 公有土地招商案

一、計畫基本資料		林口中商 36 公有土地招商案		新北市政府經濟發展局	
1. 計畫/投資編號	4-7	2. 計畫名稱	3. 主辦機關		
二、具民間投資潛力的計畫項目及內容					
1. 項目及內容	2. 地點	3. 金額(億元)NTD	4. 辦理階段	5. 投資/招商時程	6. 預計及潛在投資對象
以設定地上權方式提供土地供廠商興建及營運購物商場、影城、運動休閒設施、旅館、辦公室等。	新北市林口區	67.7 億	<input type="checkbox"/> 辦理中 <input checked="" type="checkbox"/> 規劃中	(1)招商公告：100 年 9 月 (2)甄選會議：100 年 12 月	土地開發商、大型商場業者
三、可能面臨的投資障礙					
1.法令	都市計畫細部計畫已規定區內中央廣場留設方式，投資廠商若有其他規劃，須循都市計畫變更方式辦理。				
2.制度	無				
3.組織	無				
4.其他	無				
四、連絡人					
1.職稱	技士	2.姓名	宓群英		
3.電話	886-2-29603456 分機 5553	4.電子信箱	ak8426@ntpc.gov.tw		

宜蘭市蘭城の星再生開発計画

一、プロジェクトの基本情報			
1. プロジェクト/ 投資番号	4-8	2. プロジェクト名称	宜蘭市蘭城の星再生開発計画
		3. 担当機関	宜蘭県庁
二、民間投資の潜在性を持つ計画および内容			
1. プロジェクトと内容	2. 場所	3. 金額(億元)NTD	4. 進行状況
駅前ホテルエリア、住宅・商業兼用オフィスビルエリア、複合型バスターミナルエリアを区画され、交通ターミナル、商業、オフィス、住宅及び文化芸術産業の経営など、多元的な運用内容を導入し、周辺商圏の活性化、地域観光と産業経済の振興を促進する。	当プロジェクトは「擬定宜蘭市交通転運中心更新地区都市更新計画」範疇内の更新単元一、宜蘭駅西側に位置し、東の鉄道沿線から、西の和陸路、北の広場用地までに至る。	約 35.92 億元	<input type="checkbox"/> 推進中 <input checked="" type="checkbox"/> 企画中
		5. 投資/企業誘致スケジュール	6. 予定と潜在する投資対象
		2011年12月に投資誘致内容を公告する予定	ホテル・旅館業者 商業・オフィスビル 交通ターミナル経営者 デパート業者
三、投資の妨げとなりうる事項			
1. 法令	都市再開発の関連法規及び民間の公共建設参与促進法規の複雑さ。		
2. 制度	なし		
3. 組織	なし		
4. その他	宜蘭地域の都市再開発産業がまだ未熟なので、投資者は現在形勢を様子見をしている。		
四、連絡先			
1. 職務名称	技士	2. 氏名	蘇敬惠
3. 電話	886-3-9251000ext1342	4. 電子メール	smallcan@mail.e-land.gov.tw

## 宜蘭市蘭城之星更新開發計畫

一、計畫基本資料					
1. 計畫/投資編號	4-8	2. 計畫名稱	宜蘭市蘭城之星更新開發計畫	3. 主辦機關	宜蘭縣政府
二、具民間投資潛力的計畫項目及內容					
1. 項目及內容		2. 地點	3. 金額(億元)NTD	4. 辦理階段	5. 投資/招商時程
<p>規劃主題為站前旅館區、住商混合辦公大樓區、複合客運轉運中心區，冀由引入交通轉運、商業、辦公、住宅及藝文經營等多元使用活動內容，帶動周邊商圈再發展，振興地區觀光與產業經濟。</p>		<p>本案位於「擬定宜蘭市交通轉運中心更新地區都市更新計畫」範圍內之更新單元一內，宜蘭火車站西南側，範圍東起鐵路沿線、西至和陸路、北至廣場用地。</p>	<p>約 35.92 億元</p>	<p><input type="checkbox"/> 辦理中 <input checked="" type="checkbox"/> 規劃中</p>	<p>預計 2011 年 12 月公告招商</p>
					<p>6. 預計及潛在投資對象</p> <p>飯店旅館業者 商業辦公大樓 交通轉運中心經營者 百貨業者</p>
三、可能面臨的投資障礙					
1. 法令	都市更新相關法令及促進民間參與公共建設相關法令程序繁複				
2. 制度	無				
3. 組織	無				
4. 其他	宜蘭地區都市更新市場未成熟，投資者仍持觀望態度				
四、連絡人					
1. 職稱	技士	2. 姓名	蘇敬惠		
3. 電話	03-9251000-1342	4. 電子信箱	smallcan@mail.e-land.gov.tw		

## 新竹県竹北市県華段駅用地 BOT 建設運営

一、プロジェクトの基本情報			
1. プロジェクト/ 投資番号	4-9	2. プロジェクト名称	新竹県竹北市県華段駅用地 BOT 建設運営
		3. 担当機関	新竹県庁国際産業発 展処
二、民間投資の潜在性を持つ計画および内容			
1. プロジェクトと内容	2. 場所	3. 金額(億円)NTD	4. 進行状況
駅用地における多目的バスターミナルの建設投資(地上10階、地下3階からなる多目的バスターミナル。1階は小売店舗、ターミナル、大型バス・プラットホーム6つおよび大型車両10台、オートバイ250台が収容できる駐車場。2階~4階はショッピングおよび飲食エリア。5階~10階はホテル宿泊施設。地下1階、2階は収容車両数440台と積み下ろし用車両5台分の専用駐車場。)	新竹県竹北市 140 番地	11.6 億円	<input checked="" type="checkbox"/> 推進中 <input type="checkbox"/> 企画中
		5. 投資/企業誘致スケジュール	2011年12月31日までに誘致を行う予定
		6. 予定と潜在する投資対象	大型の不動産開発業者、ショッピングエリア、ホテル、フードコート、公共建築等の建築請負業者
三、投資の妨げとなりうる事項			
1. 法規	なし		
2. 制度	なし		
3. 組織	なし		
4. その他	外的な経済環境および景気変動は、民間による投資額と投資意向に影響を及ぼすことがある。		
四、連絡先			
1. 職務名称	契約職員	2. 氏名	林淑芬
3. 電話	886-3-5518101 ext.2353	4. 電子メール	1003468@hchg.gov.tw

## 新竹縣竹北市縣華段車站用地 BOT 興建營運案

<b>一、計畫基本資料</b>					
1. 計畫/投資編號	4-9	2. 計畫名稱	新竹縣竹北市縣華段車站用地 BOT 興建營運案	3. 主辦機關	新竹縣政府國際產業發展處
<b>二、具民間投資潛力的計畫項目及內容</b>					
1. 項目及內容	2. 地點	3. 金額(億元)NTD	4. 辦理階段	5. 投資招商時程	6. 預計及潛在投資對象
車站用地投資興建多目標使用之轉運站。(為地上 10 層、地下 3 層多目標使用之轉運站，1 層為零售商場、轉運站、大客車月台 6 席、大客車停車位 10 席、及機車位 250 席，2 至 4 層為商場及餐飲空間，5 至 10 層規劃為旅館，地下 1 至 2 層規劃為汽車停車位 440 席及裝卸停車位 5 席。)	新竹縣竹北市 140 地號	11.6 億元	<input checked="" type="checkbox"/> 辦理中 <input type="checkbox"/> 規劃中	預計 100 年 12 月 31 日前辦理招商。	大型不動產開發業者、承攬類似商場、旅館、美食街、公共建築物等建築工程者。
<b>三、可能面臨的投資障礙</b>					
1.法令	無				
2.制度	無				
3.組織	無				
4.其他	因外在經濟環境、景氣變化，可能影響民間投資金額及意願。				
<b>四、連絡人</b>					
1.職稱	約僱人員	2.姓名	林淑芬		
3.電話	03-5518101 ext.2353	4.電子信箱	1003468@hchhg.gov.tw		

## 新竹県竹北市停車八駐車場 BOT 建設運営

一、プロジェクトの基本情報			
1. プロジェクト/ 投資番号	4-10	2. プロジェクト名称	新竹県竹北市停車八駐車場 BOT 建設運営
		3. 担当機関	新竹県庁国際産業発 展処
二、民間投資の潜在性を持つ計画および内容			
1. プロジェクトと内容	2. 場所	3. 金額(億円)NTD	4. 進行状況
駐車場用地における多目的斜路自走式 立体駐車場の投資建設(地上6階、地 下1階の多目的斜路自走式立体駐車 場。収容台数は小型自動車1800台以 上。『都市計画公共施設用地多目標使用 弁法』の規定に従って、飲食サービス、 ショッピングエリア、スーパーマーケ ット、ホテル宿泊施設などを誘致して 商業目的に使用。床面積はおよそ8000 坪。地元の発展に大きく貢献する)	新竹県竹北市大 学段 51、52、54 番地	20.6 億円	■ 推進中 □ 企画中
		5. 投資/企業誘致 スケジュール	6. 予定と潜在する 投資対象
		2011年12月31 日までに誘致を 行う予定	駐車場経営業、ショ ッピングエリア、ホ テル、フードコー ト、公共建築等の建 築請負業者
三、投資の妨げとなりうる事項			
1. 法規	なし		
2. 制度	なし		
3. 組織	なし		
4. その他	外的な経済環境および景気変動が、民間の投資額と投資意向に影響を及ぼすことがある。		
四、連絡先			
1. 職務名称	契約職員	2. 氏名	林淑芬
3. 電話	886-3-5518101 ext.2353	4. 電子メール	1003468@hchg.gov.tw

## 新竹縣竹北市停車八停車場 BOT 興建營運案

<b>一、計畫基本資料</b>					
1. 計畫/投資編號	4-10	2. 計畫名稱	新竹縣竹北市停車八停車場 BOT 興建營運案	3. 主辦機關	新竹縣政府國際產業發展處
<b>二、具民間投資潛力的計畫項目及內容</b>					
1. 項目及內容	2. 地點	3. 金額(億元)NTD	4. 辦理階段	5. 投資/招商時程	6. 預計及潛在投資對象
停車場用地投資興建多目標使用之匝道自走式立體停車場。(地上6層、地下1層多目標使用之匝道自走式立體停車場，容納1,800輛以上小汽車，並依據「都市計畫公共設施用地多目標使用辦法」之規定，規劃引進餐飲服務、商場、超級市場、旅館等商業使用樓地板面積近8,000坪，對帶動地方發展將有莫大助益)	新竹縣竹北市大學段 51、52、54 地號	20.6 億元	<input checked="" type="checkbox"/> 辦理中 <input type="checkbox"/> 規劃中	預計 100 年 12 月 31 日前辦理招商。	停車場經營業、承攬類似商場、旅館、美食街、公共建築物等建築工程者。
<b>三、可能面臨的投資障礙</b>					
1. 法令	無				
2. 制度	無				
3. 組織	無				
4. 其他	因外在經濟環境、景氣變化，可能影響民間投資金額及意願。				
<b>四、連絡人</b>					
1. 職稱	約僱人員	2. 姓名	林淑芬		
3. 電話	03-5518101 ext.2353	4. 電子信箱	1003468@hchg.gov.tw		

## 台湾知識経済旗艦園区特定区計画

一、プロジェクトの基本情報			
1. プロジェクト/ 投資番号	4-11	2. プロジェクト名称	台湾知識経済旗艦園区特定区計 画
3. 担当機関		新竹県庁国際産業発 展処	
二、民間投資の潜在性を持つ計画および内容			
1. プロジェクトと内容	2. 場所	3. 金額(億元)NTD	4. 進行状況
新訂「台湾知識経済旗艦園区特定区計画」の範囲内にある産業専用区における企業投資誘致。	新訂「台湾知識経済旗艦園区特定区計画」の範囲内にある産業専用区。面積は61ヘクタール。	(企画中)	<input type="checkbox"/> 推進中 <input checked="" type="checkbox"/> 企画中
			5. 投資/企業誘致スケジュール
			6. 予定と潜在する投資対象 クラウド産業、IC設計、SOC設計、バイオサイエンス、医療サービス、デジタルコンテンツおよびマルチメディア産業
三、投資の妨げとなりうる事項			
1. 法規	産業の類別が土地使用管制要点における規範のタイプに合致している必要がある。		
2. 制度	なし		
3. 組織	なし		
4. その他	本案件の都市計画手続きが完成して初めて、エリア開発徴収に着手できる。地域住民による抗議などがあつた場合、開発スケジュールの延期が考えられる。		
四、連絡先			
1. 職務名称	技士	2. 氏名	巫慶盈
3. 電話	886-3-5518101 ext.2516	4. 電子メール	8337111@hchg.gov.tw



## 台灣知識旗艦園區特定區計畫

一、計畫基本資料					
1. 計畫/投資編號	4-11	2. 計畫名稱	台灣知識旗艦園區特定區計畫	3. 主辦機關	新竹縣政府
二、具民間投資潛力的計畫項目及內容					
1. 項目及內容		2. 地點	3. 金額(億元)NTD	4. 辦理階段	5. 投資/招商時程
新訂「台灣知識旗艦園區特定區計畫」範圍內產業專用區之企業投資招商		新訂「台灣知識旗艦園區特定區計畫」範圍內產業專用區，面積61公頃	(規劃中)	<input type="checkbox"/> 辦理中 <input checked="" type="checkbox"/> 規劃中	
					6. 預計及潛在投資對象 雲端運算產業、IC設計、SOC設計、生物科技、醫療服務、數位內容及多媒體產業
三、可能面臨的投資障礙					
1.法令	各產業類別必須符合土地使用管制要點規範的使用方式。				
2.制度	無				
3.組織	無				
4.其他	本案須完成都市計畫程序才能著手辦理區段徵收；如有當地居民抗議，將會影響開發期程。				
四、連絡人					
1.職稱	技士	2.姓名	巫慶盈		
3.電話	886-3-5518101 ext 2516	4.電子信箱	8337111@hchg.gov.tw		

## 澎湖青湾サボテン公園の建設、整備及び運営の民間参与計画

一、プロジェクトの基本情報					
1. プロジェクト/ 投資番号	4-12	2. プロジェクト名称	澎湖青湾サボテン公園の建設、整備及び運営の民間参与計画	3. 担当機関	澎湖県庁
二、民間投資の潜在性を持つ計画および内容					
1. プロジェクトと内容	2. 場所	3. 金額(億円)NTD	4. 進捗状況	5. 投資/企業誘致 スケジュール	6. 予定と潜在する 投資対象
観光施設に対して、認められる行為は下記の通り： 旅行業務、食事業務、小売業務、展示業務及びその他用途地域の制限を違反しない上で、事業主体の同意を得る業務。	澎湖県馬公市風櫃半島青湾地区	1.3 億円	<input checked="" type="checkbox"/> 進行中 <input type="checkbox"/> 企画中	2011年8月に公示する	
三、投資の妨げとなりうる事項					
1. 法令	なし				
2. 制度	なし				
3. 組織	なし				
4. その他					
四、連絡先					
1. 職務名称	契約職員		2. 氏名	鄭欣雅	
3. 電話	886-6-9274400 ext.296		4. 電子メール	sineya@mail.penghu.gov.tw	