

臺鐵高雄港站都市更新再開發案

一、計畫基本資料					
1. 計畫/投資編號	4-2	2. 計畫名稱	臺鐵高雄港站都市更新再開發案	3. 主辦機關	高雄市政府
二、具民間投資潛力的計畫項目及內容					
1. 項目及內容	2. 地點	3. 金額(億元)NTD	4. 辦理階段	5. 投資/招商時程	6. 預計及潛在投資對象
臺鐵高雄港站，面積計約 12 公頃，計畫採分期分區方式開發，第一期為臨高雄港邊之 1.82 公頃土地(本招商基地)，開發方向為港岸休閒旅館、商業與文化展演設施之水岸休憩空間。	高雄市鼓山區	約 80 億	<input type="checkbox"/> 已完成招商 <input checked="" type="checkbox"/> 辦理中 <input type="checkbox"/> 規劃中	預計於 100 年 12 月 31 日上網公告招商	不動產開發業者、飯店業者、百貨業者、壽險公司
三、可能面臨的投資障礙					
1.法令	由於不同都市更新案件，辦理招商方式不同，且都市更新招商法令及配套規定未臻完備，於甄審過程中易生爭議，未有健全爭議、異議處理機制及法令配套				
2.制度	都市更新招商尚未建立完整投資招商機制				
3.組織	目前都市更新案件辦理招商投資，中央及地方尚未建立單一窗口服務單位，且推動招商業務組織人力尚顯不足				
4.其他	政經環境外在變動，及招商個案承辦人員更迭頻繁，影響案件推動				
四、連絡人					
1.職稱	工程員	2.姓名	胡祺凰		
3.電話	886-7-3368333ext3532	4.電子信箱	shadew@kcg.gov.tw		

台北市南港操車場再開発計画

一、プロジェクトの基本情報				
1. プロジェクト/ 投資番号	4-3	2. プロジェクト名称	台北市南港操車場再開発計画	3. 担当機関
		内政省 交通省台湾鉄道管理局		
二、民間投資の潜在性を持つ計画および内容				
1. プロジェクトと内容	2. 場所	3. 金額(億円)NTD	4. 進行状況	5. 投資/企業誘致 スケジュール
台北市南港操車場再開発計画：全体計画は複合型「南港商務サービスセンター」で、文化創造センター、ステーション区センター、ソフトウェアセンター及び展示会場を結合して、適当な規模の商業と住宅を配置します。周辺は公園緑地に隣接します。	台北市南港区	約 300 億円	<ul style="list-style-type: none"> □ 投資済み □ 実施中 ■ 計画制定中 	6. 予定と潜在する 投資対象
三、投資の妨げとなりうる事項				
1. 法令	様々な計画に対して対応方法も異なりますので、揉み合うことが多い。異議の受け取りや審理などの制度が欠いています。			
2. 制度	誘致に関する全面的な仕組みがまだ完成しません。			
3. 組織	今、都市再開発の投資誘致について、中央と地方政府に問い合わせ窓口がまだ設置されていません。組織の人力不足も問題になります。			
4. その他	政治と経済環境の変化のほかに、担当者の転職率が高く続けることで、計画の進展に影響を与えます。			
四、連絡先				
1. 職務名称	技士	2. 氏名	柳正村	
3. 電話	886-2-2381-5226ext3667	4. 電子メール	tr702785@msa.tra.gov.tw	

臺北市南港調車場更新開發計畫

一、計畫基本資料					
1. 計畫/投資編號	4-3	2. 計畫名稱	臺北市南港調車場更新開發計畫	3. 主辦機關	內政部 交通部臺鐵局
二、具民間投資潛力的計畫項目及內容					
1. 項目及內容	2. 地點	3. 金額(億元)NTD	4. 辦理階段	5. 投資/招商時程	6. 預計及潛在投資對象
臺北市南港調車場更新開發計畫：規劃作為復合型「南港商務服務中心」，結合文創中心、站區中心、軟體中心及會展中心共同發展；設置適當規模商業及住宅設施，並規劃串連公園綠地	台北市南港區	約 110 億元	<input type="checkbox"/> 已完成招商 <input type="checkbox"/> 辦理中 <input checked="" type="checkbox"/> 規劃中	預計於 100 年 12 月 31 日上網公告招商	不動產開發業者、飯店業者、百貨業者等
三、可能面臨的投資障礙					
1. 法令	由於不同都市更新案件，辦理招商方式不同，且都市更新招商法令及配套規定未臻完備，於甄審過程中易生爭議，未有健全爭議、異議處理機制及法令配套				
2. 制度	都市更新招商尚未建立完整投資招商機制				
3. 組織	目前都市更新案件辦理招商投資，中央及地方尚未建立單一窗口服務單位，且推動招商業務組織人力尚顯不足				
4. 其他	政經環境外在變動，及招商個案承辦人員更迭頻繁，影響案件推動				
四、連絡人					
1. 職稱	工程師	2. 姓名	柳正村		
3. 電話	886-2-23815226ext3667	4. 電子信箱	tr702785@msa.tra.gov.tw		

台南運河地区再開発計画

一、プロジェクトの基本情報			
1. プロジェクト/ 投資番号	2. プロジェクト名称	台南運河地区再開発計画	3. 担当機関
4-4			台南市庁
二、民間投資の潜在性を持つ計画および内容			
1. プロジェクトと内容	2. 場所	3. 金額(億円)	4. 進行状況
台南運河地区再開発計画案：都市再開発事業を実施します。(開発者は都市計画と再開発計画を立て、50%の公共施設を開発して政府に寄付して、50%の建築土地、約5.41ヘクタールを取得します。)	台南市中西区 運河両側	約485億円	<input type="checkbox"/> 投資済み <input checked="" type="checkbox"/> 実施中 <input type="checkbox"/> 計画制定中
			5. 投資/企業誘致スケジュール 告示日程予定は2011年12月です。
			6. 予定と潜在する投資対象 建築開発業者
三、投資の妨げとなりうる事項			
1. 法令	様々な計画に対して対応方法も異なりますので、揉み合うことが多い。異議の受け取りや審理などの制度が欠いていません。		
2. 制度	誘致に関する全般的な仕組みがまだ完成しません。		
3. 組織	今、都市再開発の投資誘致について、中央と地方政府に問い合わせ窓口がまだ設置されていません。組織の人力不足も問題になります。		
4. その他	政治と経済環境の変化のほかに、担当者の転職率が高く続けることで、計画の進展に影響を与えます。		
四、連絡先			
1. 職務名称	技士	2. 氏名	莊武雄
3. 電話	886-6-390-1115	4. 電子メール	gary8903@mail.tncg.gov.tw

臺南運河星鑽都市更新計畫

一、計畫基本資料			
1. 計畫/投資編號	4-4	2. 計畫名稱	臺南運河星鑽都市更新計畫
3. 主辦機關		臺南市政府	
二、具民間投資潛力的計畫項目及內容			
1. 項目及內容	2. 地點	3. 金額(億元)NTD	4. 辦理階段
臺南運河星鑽都市更新計畫：實施者自行研擬細部計畫與都市更新事業計畫，規劃及開發 50%公共設施用地並捐贈市府，取得 50%(約 5.41 公頃)可開發建築土地	台南市中西區運河側岸	約 178 億元	<input type="checkbox"/> 已完成招商 <input checked="" type="checkbox"/> 辦理中 <input type="checkbox"/> 規劃中
			5. 投資/招商時程
			預計於 100 年 12 月 31 日上網公告招商
			6. 預計及潛在投資對象
			建築開發商業投資產業
三、可能面臨的投資障礙			
1.法令	由於不同都市更新案件，辦理招商方式不同，且都市更新招商法令及配套規定未臻完備，於甄審過程中易生爭議，未有健全爭議、異議處理機制及法令配套		
2.制度	都市更新招商尚未建立完整投資招商機制		
3.組織	目前都市更新案件辦理招商投資，中央及地方尚未建立單一窗口服務單位，且推動招商業務組織人力尚顯不足		
4.其他	政經環境外在變動，及招商個案承辦人員更迭頻繁，影響案件推動		
四、連絡人			
1.職稱	技士	2.姓名	莊武雄
3.電話	886-6-3901115	4.電子信箱	gary8903@mail.tnccg.gov.tw

台北市信義区 A15/A18/A20 及び A25 土地開発

一、プロジェクトの基本情報						
1. プロジェクト/ 投資番号	4-5	2. プロジェクト名称	台北市信義区 A15/A18/A20 及び A25 土地開発	3. 担当機関	台北市庁	
二、民間投資の潜在性を持つ計画および内容						
1. プロジェクトと内容		2. 場所	3. 金額(億元)NTD	4. 進行状況	5. 投資/企業誘致 スケジュール	6. 予定と潜在する 投資対象
台北市信義区 A15/A18/A20 土地開 発案		台北市信義区信 義段四小段 30、 29、28 地号市有 地	民間投資金額約 267 億 元(権利金を含む)	□ 推進中 ■ 企画中	2011 年第 4 四半 期に公開入札を 行う予定	制限なし
台北市信義区 A25 土地 BOT 案		台北市信義区信 義段三小段 6 地 号市有地	民間投資金額約 112 億 元(権利金を含む)	□ 推進中 ■ 企画中	2011 年第 4 四半 期に公開入札を 行う予定	制限なし
三、投資の妨げとなりうる事項						
1. 法令	なし					
2. 制度	なし					
3. 組織	なし					
4. その他	A20 土地について、労工保険費と健康保険費の争いで差し押えられているため、入札企業と契約しても、たちまち土地を入札企業へ渡すことができない恐れがある。					
四、連絡先						
1. 職務名称	股長		2. 氏名	陳進祥		
3. 電話	1999 内線 2310		4. 電子メール	ca-bob@mail.taipei.gov.tw		

臺北市信義區 A15/A18/A20 及 A25 土地開發

一、計畫基本資料					
1. 計畫/投資編號	4-5	2. 計畫名稱	臺北市信義區 A15/A18/A20 及 A25 土地開發案	3. 主辦機關	臺北市府
二、具民間投資潛力的計畫項目及內容					
1. 項目及內容	2. 地點	3. 金額(億元)NTD	4. 辦理階段	5. 投資/招商時程	6. 預計及潛在投資對象
臺北市信義區 A15/A18/A20 土地開發案	臺北市信義區信義段四小段 30、29、28 地號市有土地	民間投資金額約 267 億元 (含權利金)	<input type="checkbox"/> 辦理中 <input checked="" type="checkbox"/> 規劃中	100 年第 4 季辦理公告招商	無限制
臺北市信義區 A25 土地 BOT 案	臺北市信義區信義段三小段 6 地號市有土地	民間投資金額約 112 億元 (含權利金)	<input type="checkbox"/> 辦理中 <input checked="" type="checkbox"/> 規劃中	100 年第 4 季辦理公告招商	無限制
三、可能面臨的投資障礙					
1.法令	無				
2.制度	無				
3.組織	無				
4.其他	A20 土地目前因勞健保費爭議遭查封，恐無法於與得標廠商簽約後，即時交付土地予投資人。				
四、連絡人					
1.職稱	股長	2.姓名	陳進祥		
3.電話	1999 轉 2310	4.電子信箱	ca-bob@mail.taipei.gov.tw		

新北市淡水区芸術マーケット及びデザインホテルの建設と運営

一、プロジェクトの基本情報					
1. プロジェクト/ 投資番号	4-6	2. プロジェクト名称	新北市淡水区芸術マーケット及び デザインホテルの建設と運営	3. 担当機関	新北市庁経済發展局
二、民間投資の潜在性を持つ計画および内容					
1. プロジェクトと内容	2. 場所	3. 金額(億元)NTD	4. 進行状況	5. 投資/企業誘致 スケジュール	6. 予定と潜在する 投資対象
芸術マーケット及びデザインホテルの建設	新北市淡水区	7.28	□ 推進中 ■ 企画中	2011年9月に公開入札を行う予定	デベロッパ、文化 アイデア産業、ホテル産業
三、投資の妨げとなりうる事項					
1. 法令	なし				
2. 制度	なし				
3. 組織	なし				
4. その他					
四、連絡先					
1. 職務名称	技佐	2. 氏名	黄昱中		
3. 電話	886-2-29603456 内線 5540	4. 電子メール	AD7182@ntpc.gov.tw		

新北市淡水區藝術市集暨設計旅館興建營運移轉案

一、計畫基本資料					
1. 計畫/投資編號	4-6	2. 計畫名稱	新北市淡水區藝術市集暨設計旅館興建營運移轉案	3. 主辦機關	新北市政府經濟發展局
二、具民間投資潛力的計畫項目及內容					
1. 項目及內容	2. 地點	3. 金額(億元)NTD	4. 辦理階段	5. 投資/招商時程	6. 預計及潛在投資對象
興建藝術市集及設計型旅館(Design Hotel)	新北市淡水區	7.28	<input type="checkbox"/> 辦理中 <input checked="" type="checkbox"/> 規劃中	2011年9月公告招商	土地開發商、文化創意產業、旅館業
三、可能面臨的投資障礙					
1.法令	無				
2.制度	無				
3.組織	無				
4.其他	無				
四、連絡人					
1.職稱	技佐	2.姓名	黃昱中		
3.電話	886-2-29603456 分機 5540	4.電子信箱	AD7182@ntpc.gov.tw		

林口中商 36 公有土地の公開入札

一、プロジェクトの基本情報				
1. プロジェクト/ 投資番号	4-7	2. プロジェクト名称	林口中商 36 公有土地の公開入札	3. 担当機関
				新北市庁経済発展局
二、民間投資の潜在性を持つ計画および内容				
1. プロジェクトと内容	2. 場所	3. 金額(億円)NTD	4. 進行状況	5. 投資/企業誘致スケジュール
地上権を企業に提供し、企業はショッピングモール及び映画館、スポーツ施設、ホテル、オフィス等を建設、運営することができる。	新北市林口区	67.7 億	□ 推進中 ■ 企画中	(1) 入札公告： 2011年9月 (2) 選考会：2011年12月
6. 予定と潜在する投資対象 デベロッパ、大型ショッピングモ ル業者				
三、投資の妨げとなりうる事項				
1. 法令	都市計画の詳細計画では、地域内の中央広場スペースを定められているので、投資企業は他の企画がある場合、都市計画変更方法により変更等を行ってください。			
2. 制度	なし			
3. 組織	なし			
4. その他				
四、連絡先				
1. 職務名称	技士	2. 氏名	必群英	
3. 電話	886-2-29603456ext5553	4. 電子メール	ak8426@ntpc.gov.tw	