

參考文件

三、天津空港經濟區簡介



天津港保稅區 天津空港經濟區

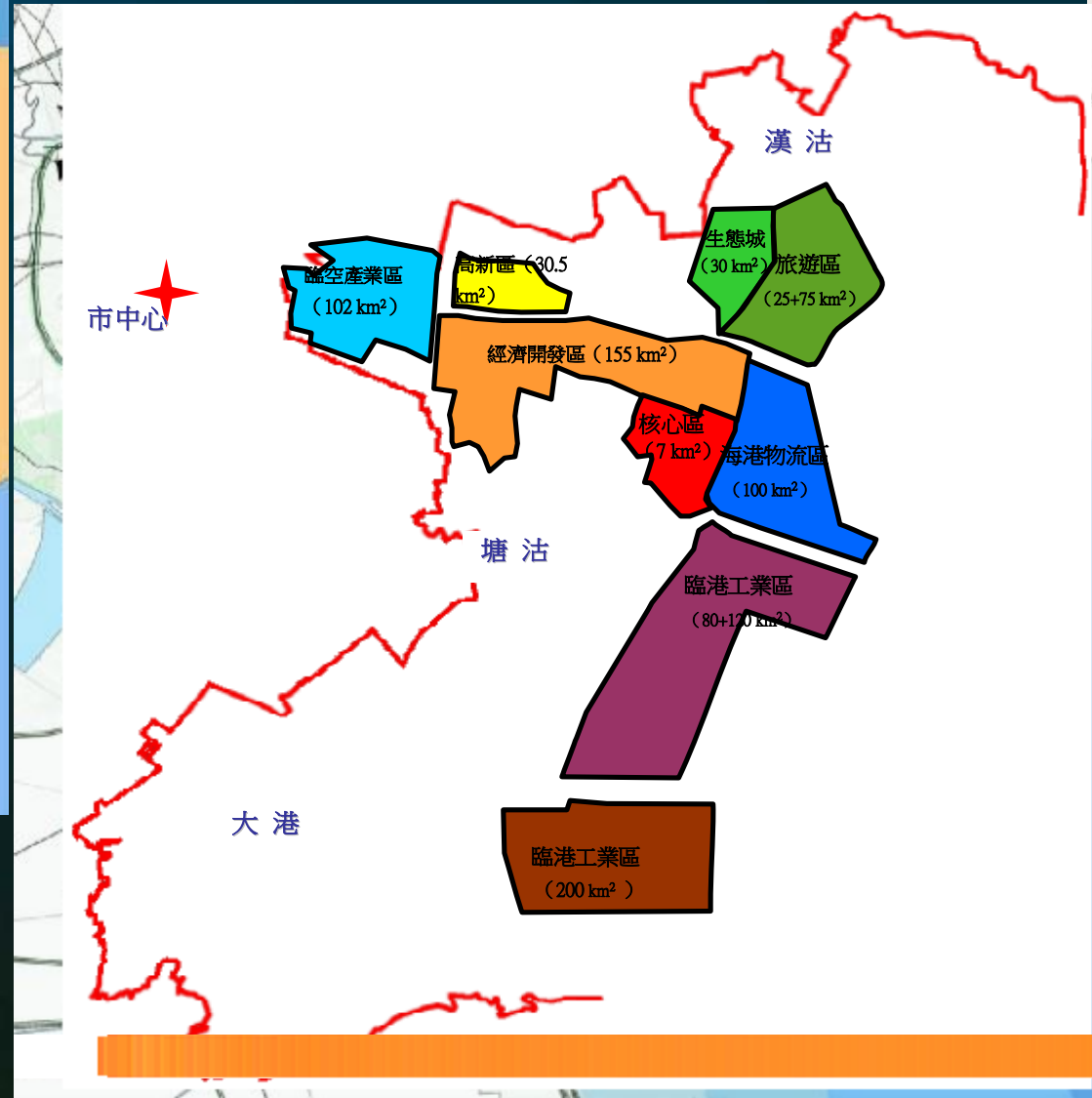
天津天保控股有限公司

2011年4月



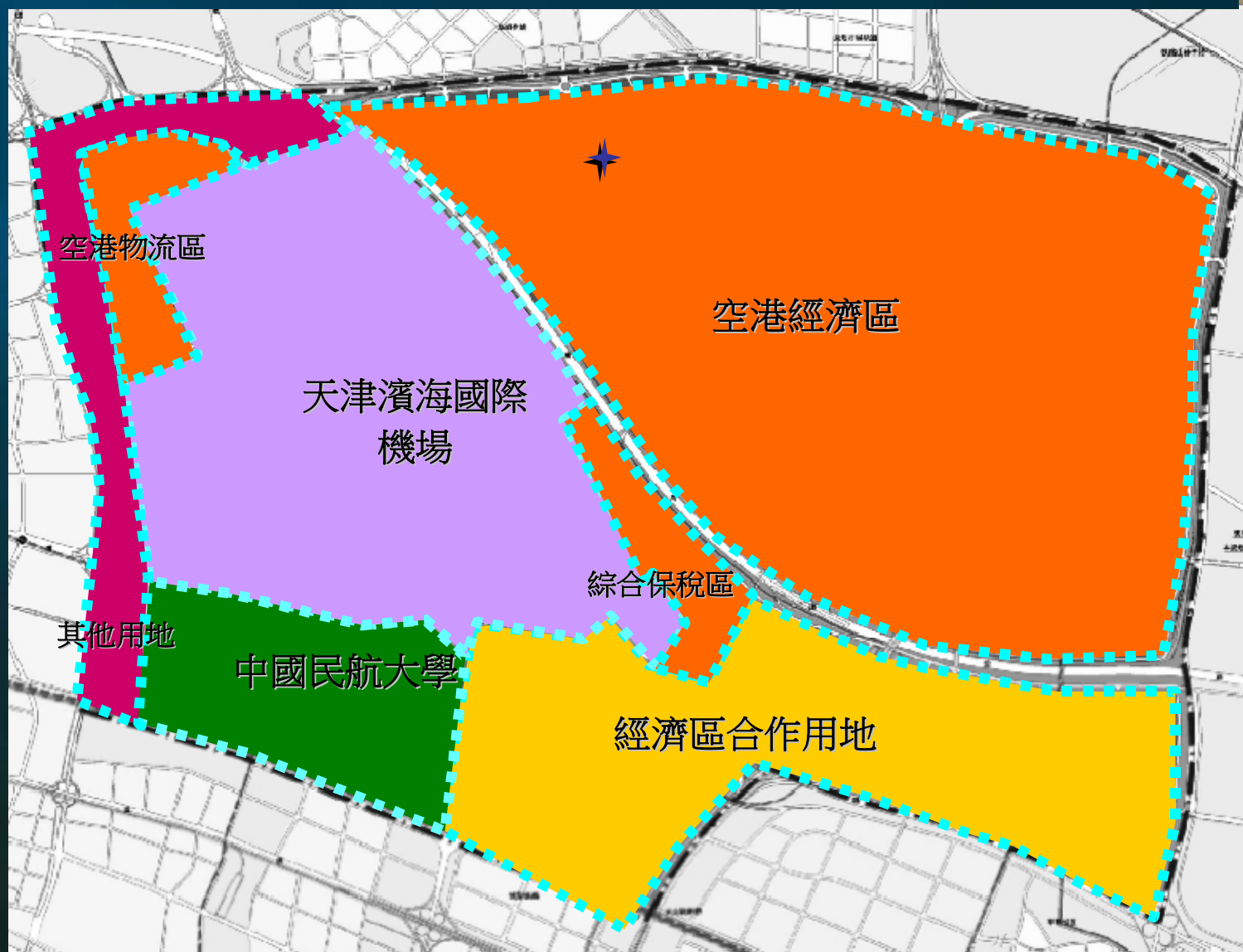
天津濱海新區 — 中國未來第三增長極

天津空港經濟區 — 濱海新區九大功能區之一



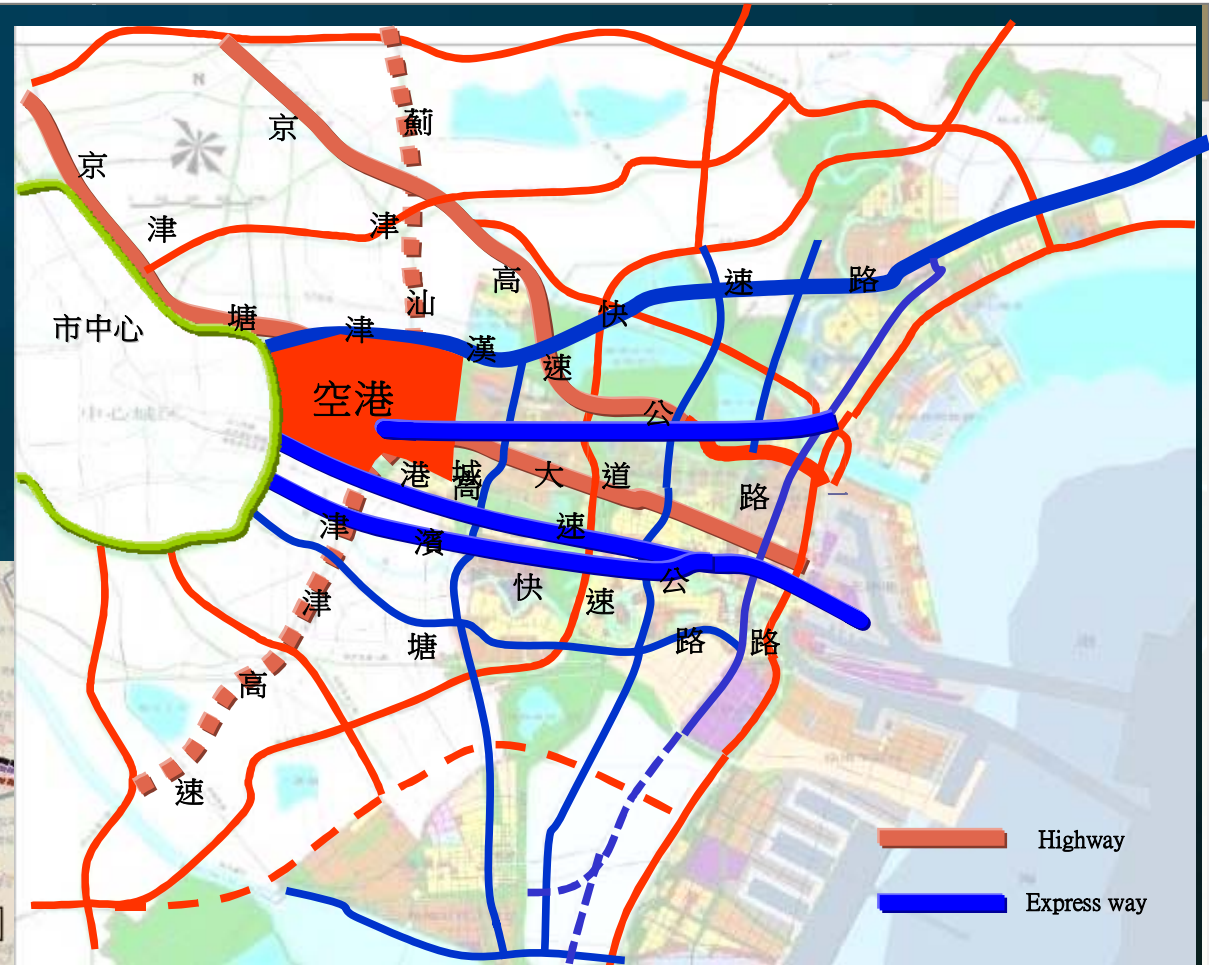
總體規劃

● 空港經濟區用地	45 km ²
● 綜合保稅區用地	2 km ²
● 空港物流區用地	2 km ²
● 經濟區合作用地	18 km ²
● 天津機場用地	22 km ²
● 民航大學用地	7 km ²
● 其他用地	6 km ²
合計	<u>102 km²</u>



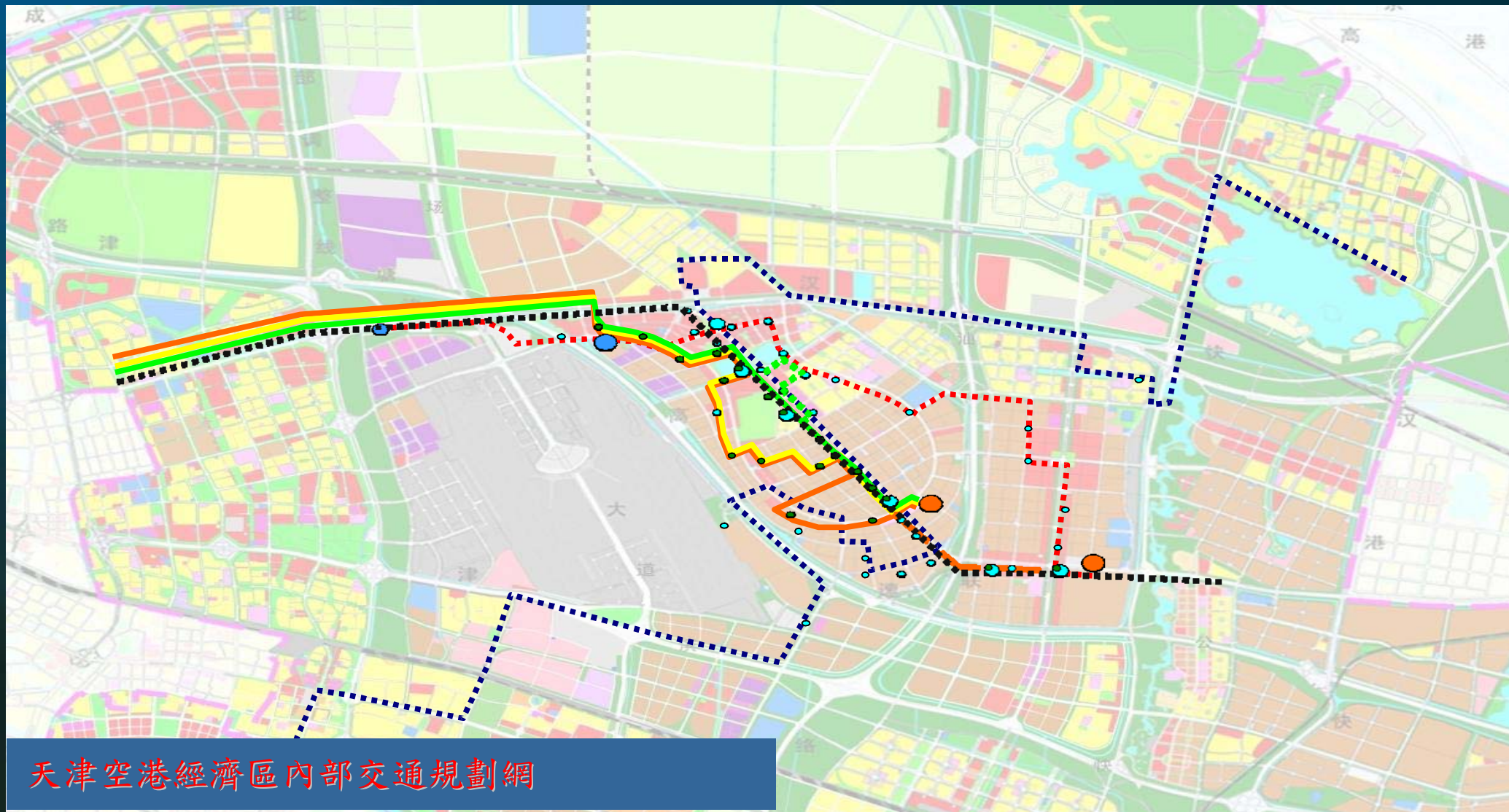
空港經濟區區位優勢

- 5分鐘車程至天津機場
- 30分鐘乘高鐵至北京
- 6條高速公路(2條至北京)
- 9條快速路



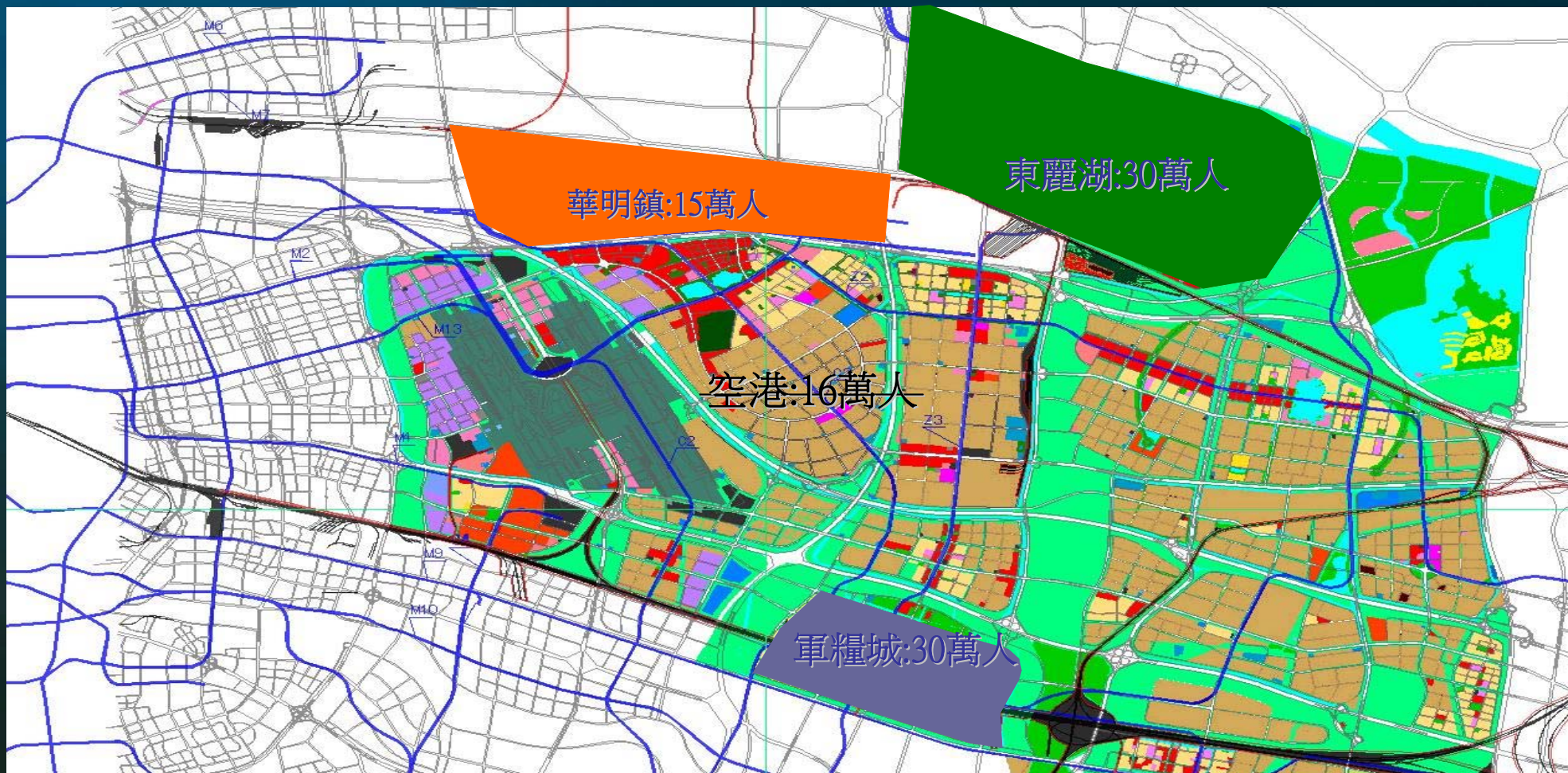
空港經濟區 公共交通規劃

- 12條公交線
- 1條BRT至天津火車站
- 3條軌道交通線(連接市中心和濱海新區核心區)



經濟區人口規劃

- 居住人口: 16萬人
- 就業人口: 42-46萬人
- 居住面積: 760萬平方公尺



產業佈局

--- “一城， 三園”

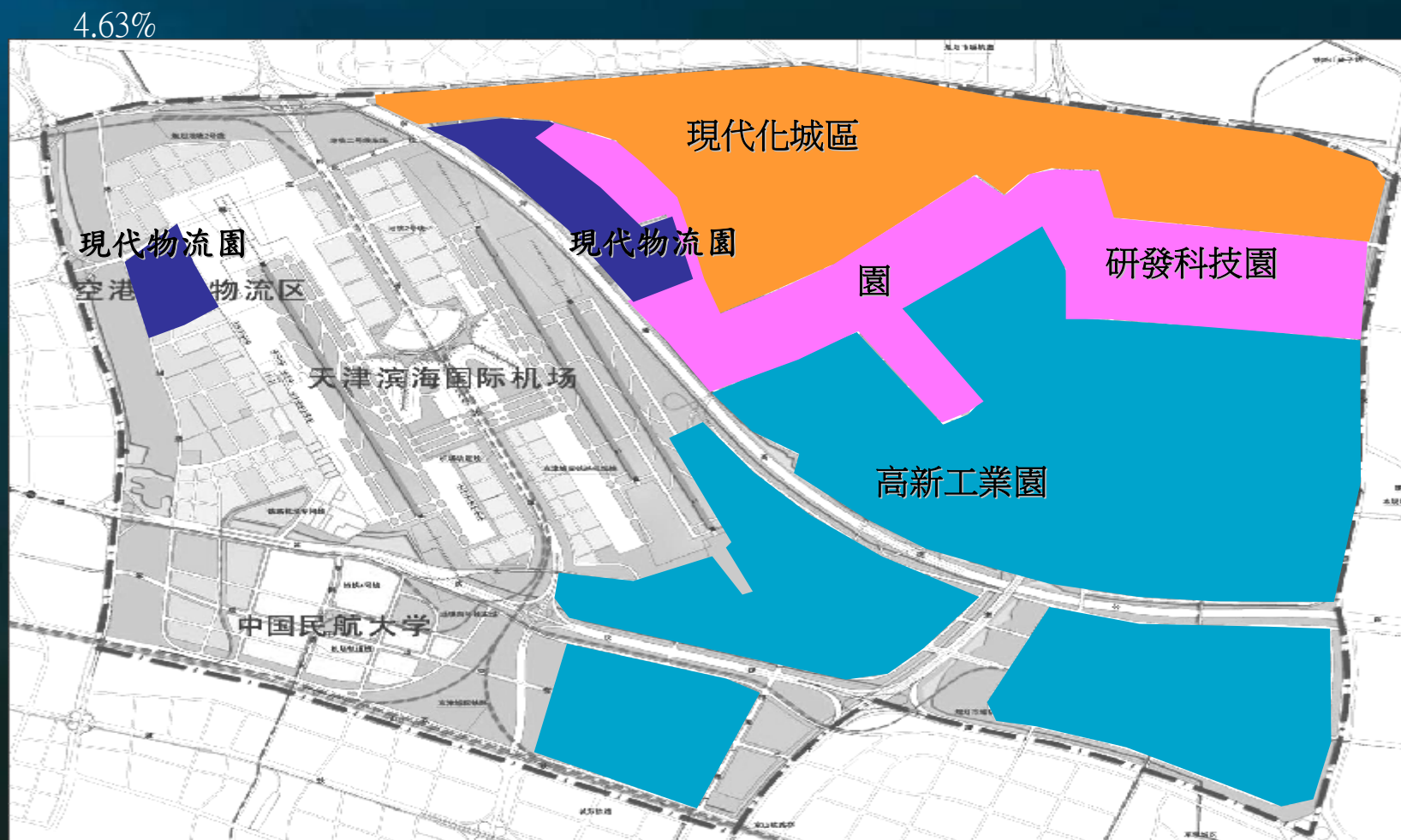
★ 現代化城區

土地面積: 13平方公里;
總面積的24.07%

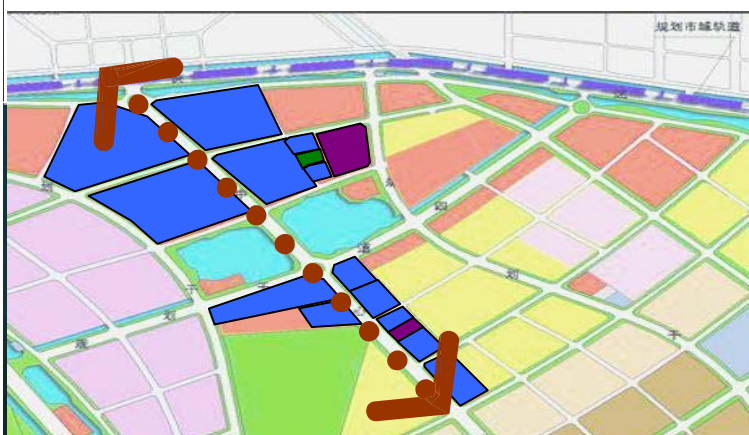
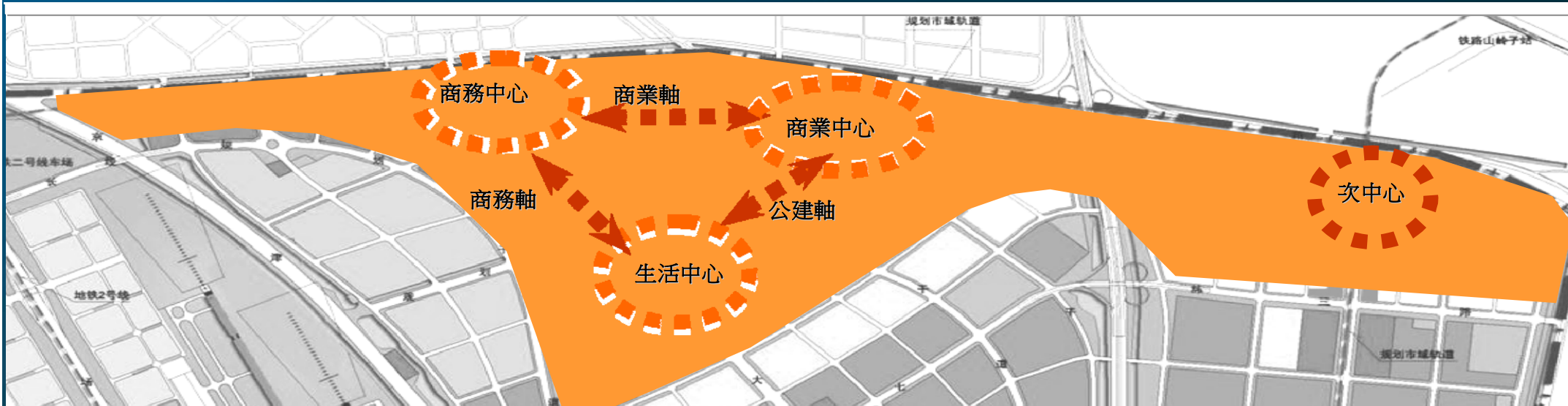
★ 研發科技園 土地面積:
9.4平方公里; 總面積的
17.41%

★ 高新工業園 土地面積:
29.1平方公里; 總面積的
53.89%

★ 現代物流園 土地面積:
2.5平方公里; 總面積的



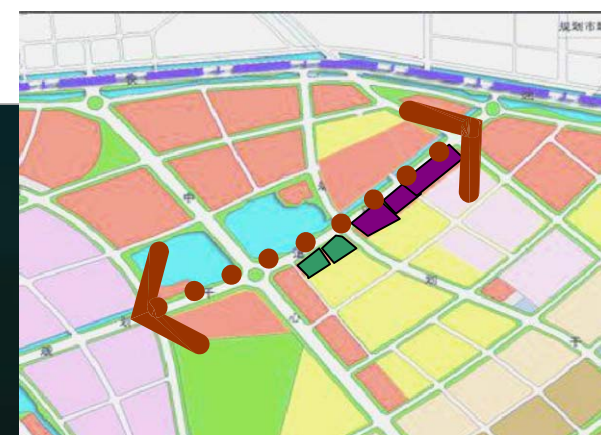
現代化城區規劃 — 三軸四中心



商務軸: 規劃建築規模 256.9萬 m^2
 實施建築規模 228.8萬 m^2



商業軸: 規劃建築規模 141萬 m^2
 實施建築規模 119萬 m^2



公建軸: 規劃建築規模 17.7萬 m^2
 實施建築規模 5.4萬 m^2

商務中心項目

中航直升機總部



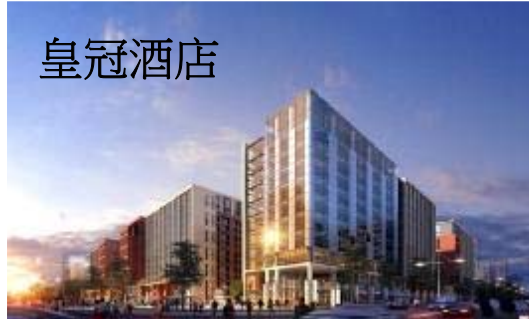
白雲酒店



空港商務園



皇冠酒店



銘朗廣場



鞍鋼總部



中冶天工總部



融合廣場



天保匯津廣場



商業中心項目



湖濱廣場



濱海第一城



空港汽車園



國際時尚舞臺

公建中心項目

圖書館



遠洋新幹線



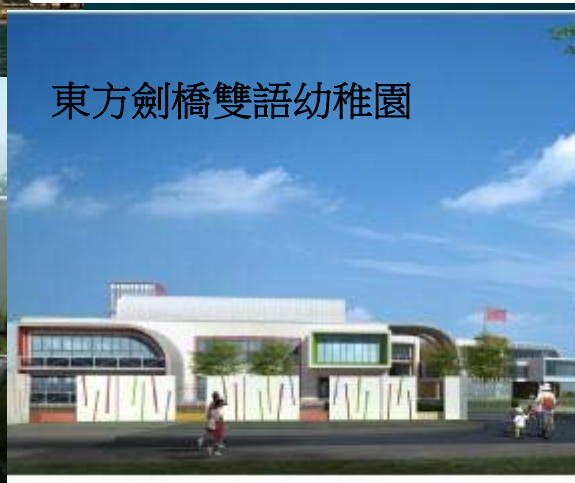
白領公寓



體育中心



東方劍橋雙語幼稚園



溫莎堡高檔社區



九年一貫制學校



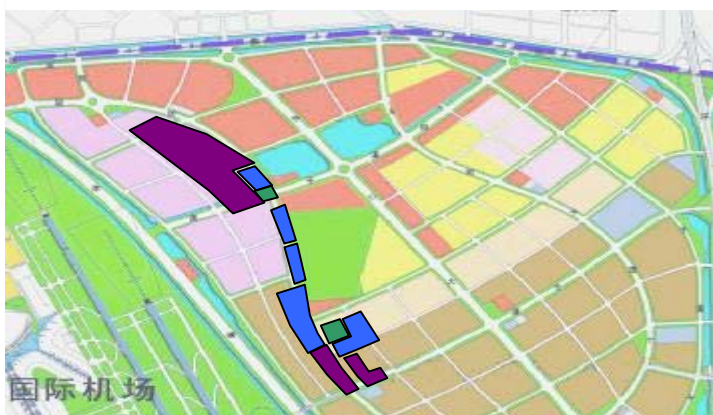
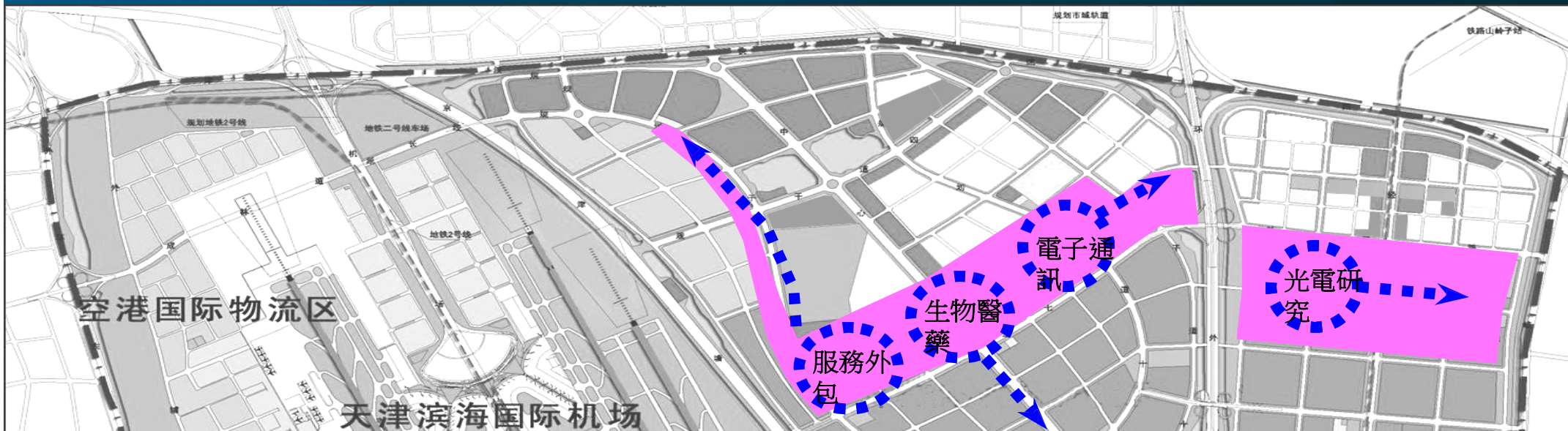
社區中心



限價商品房



研發科技園



外包帶 規劃建築規模164萬 m^2
實施建築規模 67萬 m^2

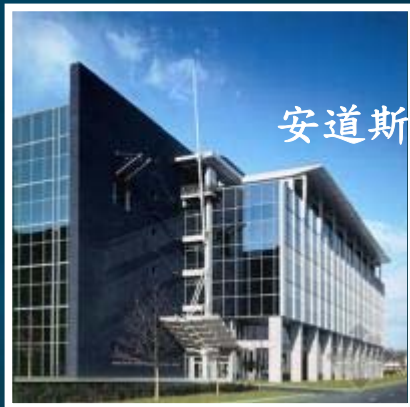


生物電信帶 規劃建築規模280萬 m^2
實施建築規模 81萬 m^2

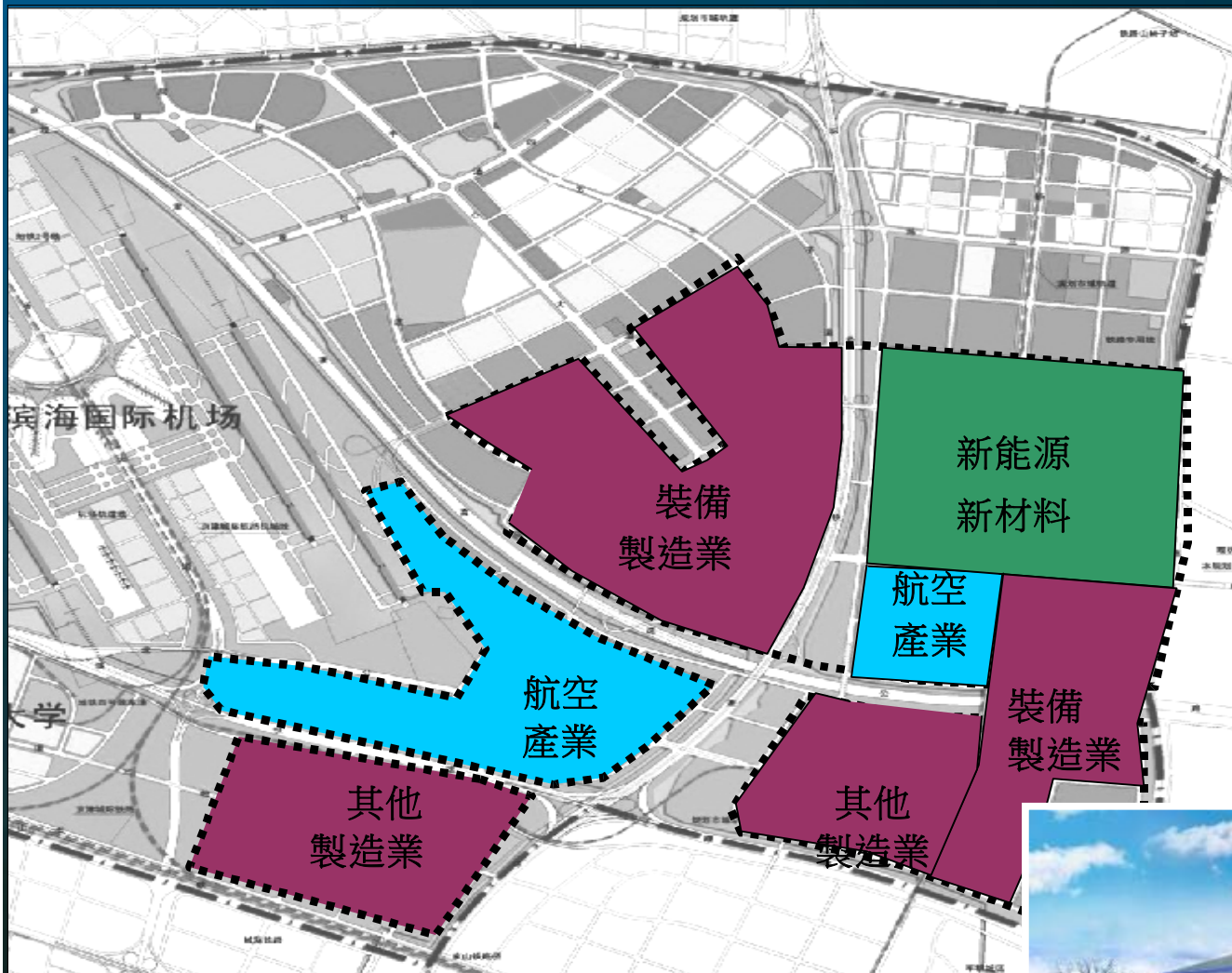


光電產業帶 規劃建築規模250萬 m^2
實施建築規模 50萬 m^2

研發科技園專案



高新工業園



高新
工業園

規劃用地規模 29.1萬m²
 實施用地規模 14.9萬m²



空客A320總裝線



阿爾斯通



卡特彼勒

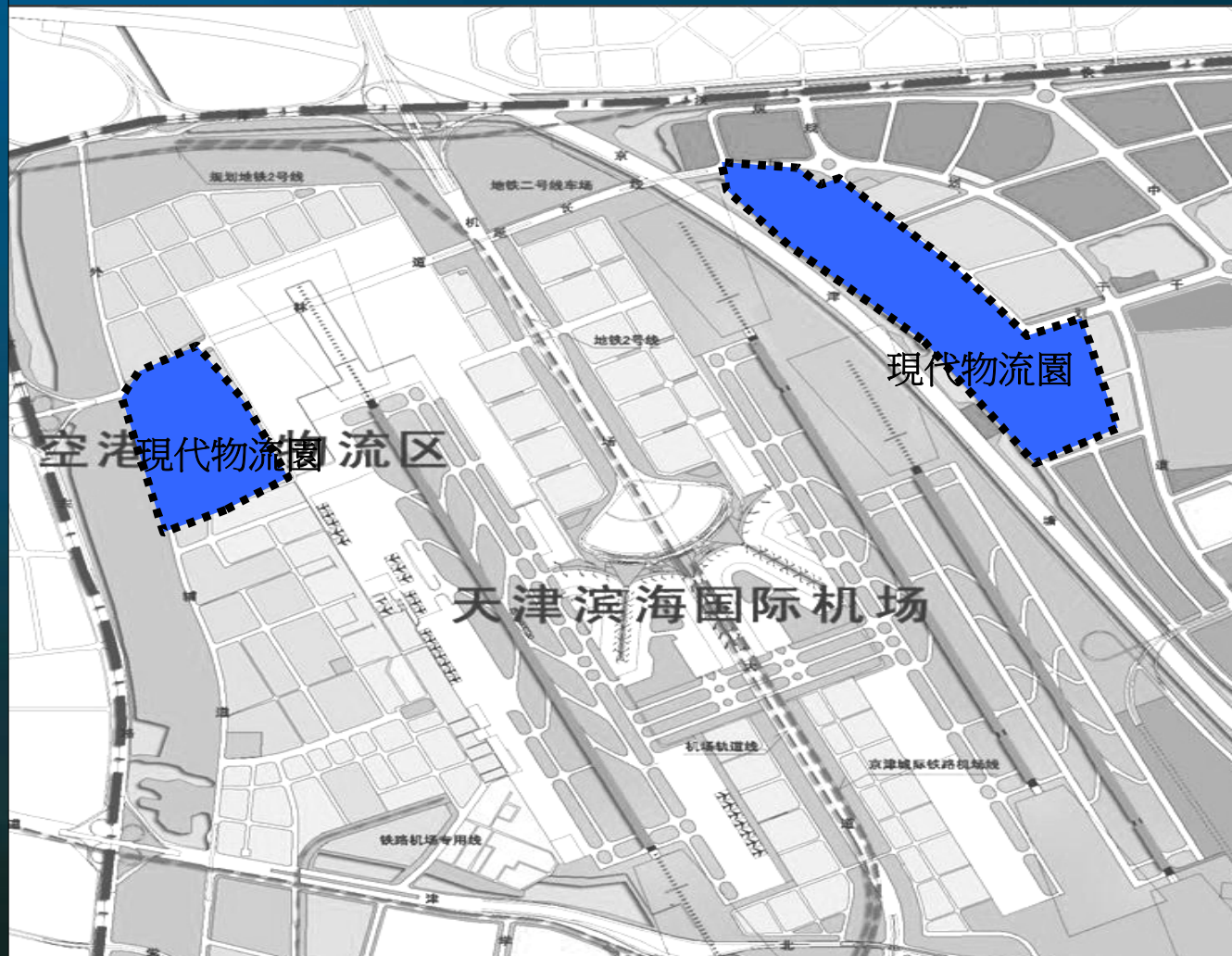


加拿大鋁業



古德里奇

現代物流園



現代物流園
 規劃用地規模 2.5萬m²
 實施用地規模 1.65萬m²

園

區內目前已落戶的知名企業



定制化扶持政策

- 1、提供租房、購房、購地等財政補貼支持。
- 2、對增值稅、營業稅、所得稅地方財力可支配部分給予補貼支援。
- 3、對副總及其以上的高管所繳納的個人所得稅地方財力可支配部分給予補貼支援。

關於稅收補貼支援，補貼年限及比例可根據專案具體情況定制。

- 4、協助解決骨幹員工的進津戶口問題、員工子女入托、入學問題（需按天津市和空港經濟區有關規定執行）。
- 5、全力配合解決員工招聘及培訓事宜。
- 6、通過提供商品房、限價房、白領公寓、藍領公寓等多種途徑，解決員工住宅、住宿問題。
- 7、高效無償協助辦理工商、稅收及經營業務等各項審批手續。

更多政策支援，可依據專案情況進行**定制化**。

空港城

- 持續發展的活力之城
- 健康生活的宜居之城
- 文化優雅的品位之城
- 環保節能的生態之城
- 科技文明的智慧之城



空港經濟區總體規劃

