

行政院所屬各機關因公出國人員出國報告書

(出國類別：招商與考察)

**2010 MIPIM ASIA 亞洲國際地產投資交易會
科學工業園區管理局台灣主題館參展報告**

出國人：

服務機關：科學工業園區管理局

職稱：副組長

姓名：陳淑珠

出國地點：香港

出國期間：99.11.10.至 11.12.

報告日期：99.12.21.

目 錄

	頁 次
一、前言.....	2
二、MIPIM ASIA 亞洲國際地產投資交易會.....	3
三、臺灣主題館參展單位及招商計畫.....	6
四、心得與建議.....	13

一、前言

為響應行政院經建會劉憶如主任委員提出「全球招商，投資臺灣，開啟臺灣黃金十年」之全球招商啟動計畫，科學工業園區管理局於99年11月10日至12日，參加2010 MIPIM ASIA 亞洲國際地產投資交易會設置之臺灣主題館，以新竹科學工業園區及新竹生物醫學園區兩大主軸設展，期能吸引國際大型開發投資商及相關業者，了解竹科之規劃開發實績與未來藍圖，增進國際能見度。

本次臺灣主題館由經建會領軍，率領中央及地方政府8個攤位，呈現總額高達新臺幣9,950億元的投資開發計畫，卯足全力，就是要吸引國際大型投資開發到臺灣佈局。

二、MIPIM ASIA 簡介

MIPIM (Marche International Professional

Immobilier-French)於 1989 年在法國巴黎首度主創辦，是世界最具代表性的土地開發投資交易會，迄今已逾 20 年，每年 MIPIM 的會展，也是全球不動產交易的盛會。

2006 年 MIPIM ASIA 亞洲國際地產投資交易會在香港成功開幕，成為亞太地區第一個最實際有效的投資交易平臺，是亞太地區規模最大最具影響力的綜合性專業房地產展覽會。2009 年臺灣首次參加 MIPIM ASIA 之會展，今(2010)年更由世界不動產協聯合會臺灣分會及中華民國不動產協進會，聯合擔任策展單位，邀請中央政府單位經建會、國科會科學工業園區管理局及交通部高速鐵路工程局；地方政府則有臺北市政府、臺北縣政府、新竹縣政府、臺南縣政府等，聚集 8 個攤位，設置臺灣主題館。

藉由參加 MIPIM，可增進國際經驗交流，了解國際不動產市場最新情況提升臺灣整體形象與知名度，強

化城市行銷與能見度，及創造臺灣重大公共工程與民間建設之投資機會，同時參與者可蒐集各項大型開發計畫資料，發掘新市場，緊貼國際市場脈搏，尋求合作商机。

三天會展期間，大會也同時舉辦多場專題演講、研討會及一對一商機洽談會等，包括 2001 年諾貝爾經濟學獎獲獎者、前世界銀行首席經濟顧問 Joseph Stiglitz、我國經建會劉憶如主委及臺北縣周錫瑋縣長等皆為大會主要演講者。



2010 MIPIM ASIA 主要之參展及觀展對象有：

各國政府招商部、規劃部、建設部、旅遊部、外經貿及
各省市級要員、建築公司、房地產顧問公司、管理公司、
銀行、融資公司、零售商、跨國公司、開發商、建築公
司、投資銀行、投資基金、融資公司、旅遊地產業、渡

假村開發公司、旅遊業投資和管理公司、酒店管理集團、主題樂園開發商、工業園區開發商、科技園區開發商、跨國企業、不動產顧問、管理公司、建築師、測量師、城市規劃師等。參展國家與城市如下：

■ 亞洲

臺灣、日本、中國、南韓、菲律賓、香港、新加坡、馬來西亞、越南、柬埔寨、泰國、印尼

■ 歐美及中亞

美國、英國、義大利、德國、法國、丹麥、荷蘭、盧森堡、土耳其、俄羅斯聯邦、蒙特尼哥羅(黑山共和國)

■ 中東及澳洲

阿拉伯聯合酋長國、澳洲

觀展入場費為 1,000 歐元。



三、臺灣主題館參展單位及招商計畫

臺灣主題館之整體目標有：

- 推動政府公共工程，結合民間建築對國際投資人士進行招商及投資說明
- 創造國際投資接觸之機會，透過行銷創意吸引參觀貴賓進入臺灣主題館
- 掌握國際投資趨勢，加速擴大內需政策之推動
- 提昇臺灣建築接軌國際建築交流互動的機會
- 展現臺灣建築美學成果，提昇臺灣城市形象

本(2010)年主要參展單位及招商計畫如下：

- 行政院經濟建設委員會---全球招商 投資臺灣 開啟臺灣黃金十年 (Invest Taiwan, Launching a gold decade)
 - (1)生技及國際醫療 Biotech and medical travel
 - (2)文創及數位內容 Cultural and creative industry
 - (3)美食國際化 Globalization of Taiwanese cuisine
 - (4)智慧型手持裝置 Smart handheld device
 - (5)雲端運算及 WiMAX Cloud computing and

WiMAX

(6)綠色能源及智慧綠建築 Green energy and

Intelligent green building

(7)智慧電動車 Smart electric vehicles

(8)都市更新 Urban renewal

(9)桃園國際航空城 Taoyuan International Airport

City

(10)中部高科技產業新聚落 Central region

high-tech industrial cluster

■ 行政院國家科學委員會科學工業園區管理局

(1)新竹科學工業園區 Hsinchu Science Park

(2)新竹生醫園區 Hsinchu Biomedical Science Park



■ 交通部高速鐵路工業局

高速鐵路桃園車站特定區產業專用區開發經營案
Development and Operation Project of
Commercial/Manufacturing Park of HSR Taoyuan
Station District

■ 臺北市政府

(1)信義計畫區 A15、A18、A20 開發案 A15, A18,
A20 Project in Xinyi District

(2)信義計畫區 A25 開發案 A25 Project in Xinyi
District

(3)臺北市議會舊址開發案 Former Site of Taipei
City Council Project

(4)南京東路長春段土地開發案 Xingguo Project

(5)北投士林科技園區 T16、T17、T18 土地開發案
T16, T17, T18 Project in Beitou-Shilin Tech Park

■ 臺北縣政府

(1)新板新都心 New Banciao Urban Center

(2)新莊新都心 Sinjhuang New Urban Center

(3)臺北港灣都心 Port of Taipei Bay Urban Center

(4)家庭綜合式休憩娛樂園區開發計畫(I.F.R.) The
Integrated Family Resort Development Project

■ 新竹縣政府

(1)竹縣竹北市車站用地 BOT Land for Chubei,
Hsinchu Train Station BOT

(2)竹縣竹北市停八 BOT Chubei, Hsinchu Ting-Pa
Car Park BOT

(3)竹縣體育園區 BOT Hsinchu County Sports Park
BOT

(4)新竹鳳山工業區開發計畫 Fengshan Industrial
Zone Development Project

(5)臺灣知識經濟旗艦園區特定區計畫 Special
Zone Project for the Taiwan Knowledge-based
Flagship Park

(6)新竹科學園區第三期開發計畫 Phase III
Development project for the HSP

(7)國際綠能智慧園區 International Green Energy

Intellectual Park

■ 臺南縣政府

(1)臺南科學工業園區特定區計畫(FG 開發區、I 開發

區及 NO 開發區)區段徵收開發案 The

Investment Statement of Zone Expropriation in

Southern Taiwan Science Park (Area FG, Area I and

Area NO)

(2)將軍漁港遊艇專區及生態觀光旅館暨渡假中心招

商 Investment for Manufacturing Prefecture of

Jiaugjyun Fishing Harbor and Ecotourism Hotel

and Eco-Resort

在三天的展期中，臺灣代表團舉辦了多場次的論壇如下：

■ Conference 1

日期：2010/11/10(三)

時間：1500-1545

議題：Investment in Taiwan 【投資臺灣】

主講：劉憶如主任委員/行政院經濟建設委員會

■ Conference 2

日期：2010/11/11(四)

時間：1645-1730

議題：The Enormous Business Opportunities for Urban
Development 【都市發展帶來投資臺灣的龐大
商機】

主講：黃萬翔副主任委員/行政院經濟建設委員會

■ Conference 3

日期：2010/11/12(五)

時間：0930-1030

議題：Keeping it Green and Sustainable at the Bottom
Line 【綠化及永續發展的最佳狀態】

主講：周錫瑋縣長/臺北縣政府

■ Conference 4

日期：2010/11/12(五)

時間：1045-1130

議題：The Greatest Advantage of Foreign 【外商投資
臺灣的最大利基】

主講：顏左純副縣長/臺南縣政府

邱大展局長/臺北市政府財政局

各場次論壇，皆吸引許多業者與會，尤以經建會
劉主委對投資台灣，闡述臺灣與大陸簽署 ECFA 之
後，因臺灣社會之民主化及多元化下，未來的黃金十
年，處處充滿商機，使許多開發商呈現莫大興趣，也
紛紛到臺灣主題館了解各項投資開發計畫。



四、心得與建議

今(2010)年是臺灣第二次參加 MIPIM ASIA 亞洲國際地產投資交易會，亦是第一次設置臺灣主題館。本局以新竹科學工業園區及新竹生醫園區參加佈展，雖目的不在招攬國際大型開發公司參與開發，但對將新竹科學園區推廣至國際，增進全球知名度，有實質助益。參展期間有許多訪客前來詢問新竹科學園區開發規劃藍圖。

(1)我國之佈展配置仍沿襲傳統攤位式，以文字及圖片為主缺乏活力。相較新加坡、韓國、香港，不僅其展場寬敞，且以大型模型呈現，活潑生動，易吸引人目光。我國因宥於經費有限，但參加國際大型展覽，確實能見識大格局之展場設計，以為未來規劃參展之參考。



(2)香港國際會展中心軟硬體設計完善，同一時間二至三個大展，仍井然有序，交通運輸甚為便捷。會展產業有龐大商機，可帶動相關旅館、觀光、運輸、餐飲及其他相關服務消費，亦是一種無污染之高附加價值產業，以我國位居亞太樞紐之絕佳地理位置，發展會展產業有其先天之優勢。以新竹科學園區已成為台灣矽谷，本局應可規劃一國際級會展中心，培訓會展相關服務人員，亦可帶動週邊服務業發展。

(3)由於全球氣候變遷加劇，外在氣候環境的惡化，也影響人類生活習性，此次參展有許多大型開發案，即以節能、綠化為訴求，朝減碳目標規劃。中國北京有一結合商場、辦公及住家等多功能大型建案，為避免沙塵暴之影響，在四大棟建築量體外圍罩上大片玻璃，猶如金鐘罩。且巧妙地設計頁窗，調節室內外空氣流通，人們在裏面生活，毫不受室外天候影響，可謂人類因應氣候暖化之一大傑作。新竹科學工業園區在設計標準廠房、宿舍或其他公共設施時，應多考量綠建

築及國外設計新技術與趨勢，才能長保新竹科學園區
為臺灣櫥窗之典範。