

# 出國報告（考察）

## 和成(中國)衛浴之蘇州廠區整體規劃

服務機關：國立雲林科技大學  
                  建築與室內設計系

姓名職稱：曾國維 老師

派赴國家：中國大陸蘇州

出國期間：99年1月16日至99年1月22日

報告日期：99年3月20日

# 目錄

## 壹、 前言

計劃依據與相關背景介紹

## 貳、 改善環境與規劃範圍

提出主要空間改善範圍與預定工作項目

## 參、 規劃設計圖

空間 3D 模擬圖

## 肆、 心得

## 壹、 前言

本次收到「和成(中國)衛浴有限公司」邀請，至中國蘇州進行廠區整體規劃，進行現場勘查、資料收集、設計報告。本次考察團隊由設計創新技術研發中心主任帶領一行人出發：曾國維老師、森子城景觀總經理黃光輝先生及江凌秋、林盈宏、謝嘉展三位助理。七天的行程裡針對廠區三大項：「園區景觀」、「員工生活動線」、「新增設設計總部」進行規劃，現場勘查後擬定：「廠區整體景觀規劃」、「和成設計總部建築規劃」、「辦公大樓外觀立面、室內設計規劃」、「員工景觀餐廳」四大項將為這次的規劃內容。

### 計劃起源

HCG 承諾"不斷持續改善"以確保永續經營提升公司形象,致力環境改善。因此決定重新規劃園區及員工使用空間，使廠區更具人性化並增加營運成果，另外為了追求永續的經營與管理，必須進行空間之使用評估與相關機能調整，達到顧客對於「和成衛浴」的產品滿意的目標並創造衛浴商品的新世界價值。

### 計劃目的

由於本廠區已使用很長一段時間，造成建築老舊、使用空間不足及車行、員工動線衝突等情形，希望藉由新建設計中心增加營運效能，並提升公司形象，我們將依現況分析及使用需求，提出改善策略與設計作法。

### 計劃目標

本計畫主要針對三部分-設計中心、辦公大樓、整體園區，作個別規劃目標。

主要目標如下：

- 1、設計中心：保留既有建築並進行增建，增加並重新規劃內部空間，除了符合空間機能性，也將水杉林設計至此區內，使設計中心更具中國特有園林風采。
- 2、辦公大樓：重新規劃內部空間，使空間提升使用效能及整體氛圍，並將原有建築外觀重新拉皮，使辦公大樓更具現代感。
- 3、整體園區：區分員工及貨車進出動線，除了安全性也使廠區更有效率運作，保留原有沼澤作為污水處理區，運用方式減少環境污染。

## 貳、 改善環境與規劃範圍

### 一、現況分析

現況環境分析	現況照片	改善對策
<p>設計中心：</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>•原有建築老舊破損。</li> <li>•內部空間狹長，建築平行缺乏連結。</li> </ul>		<ul style="list-style-type: none"> <li>•修整原建築表面，並進行增建，使建築相通並增加空間使用度。</li> </ul>
<p>辦公大樓：</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>•原有建築外觀老舊，雖具有量感，但缺乏現代感。</li> </ul>		<ul style="list-style-type: none"> <li>•外觀重新拉皮，使用新的材質並使用玻璃圍幕，除了增加現代感，也達到節能減碳之功效。</li> </ul>
<p>園區正門草坪：</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>•草地枯黃，也無規劃，整體感覺無焦點。</li> </ul>		<ul style="list-style-type: none"> <li>•將此區鋪上碎石，放置石塊及種植竹子，增加視覺焦點及營造寧靜氛圍。</li> </ul>
<p>水杉林：</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>•園區內有一區的水杉林，但有種植太密的問題。</li> </ul>		<ul style="list-style-type: none"> <li>•移植一部分水杉林至設計中心旁，使水杉林圍繞設計中心，增加氛圍也解決了種植密度太高的問題。</li> </ul>

## 二、機能需求說明

設計中心空間需求如下：

- (1) 展示廳(15 坪)：展示最新的衛浴產品。
- (2) 展示室(133 坪)：分成四種主題的展示區分別放置衛浴。
- (3) 服務空間區(195 坪)：包含辦公室、休息區、討論區、會議室等。
- (4) 男女廁所(16 坪)：配置需考慮管理的方便性。
- (5) 景觀區(154 坪)：中庭、戶外休憩區的設置。

辦公大樓空間需求如下：

### **1F**

- (1) 企業形象大廳(24 坪)：開放式配置並設置沙發區。
- (2) 櫃檯區(7 坪)：提供詢問服務櫃檯。
- (3) 簡報室(49 坪)：可提供團體在此觀看公司理念、產品簡報等。
- (4) 服務空間區(256 坪)：包含會議室、辦公室、倉庫、機房。
- (5) 男女廁所(12 坪)：配置需考慮管理的方便性。

### **2F**

- (6) 發展願景展示區(15 坪)：展示公司的歷史及發展願景的空間。
- (7) VIP 接待室(25 坪)：接見重要賓客使用。
- (8) 高級主管辦公室(53 坪)：總經理、董事長的辦公室。
- (9) 財務課(62 坪)：可供 15 個職員使用，內部並設置資料室。
- (10) 服務空間區(124 坪)：包含會議室、訓練教室、資訊課等。
- (11) 男女廁所(12 坪)：配置需考慮管理的方便性。
- (12) 開放空間(26 坪)：VIP 接待室旁設置的觀景露台。

参、空間 3D 模擬圖

設計中心



全景俯視圖



入口模擬圖



設計中心各角度模擬



辦公大樓



nieh.chih-kao INTERIOR RESEARCH AND STUDIO  
niehck@yuntech.edu.tw

工程名稱Project

和成(中國)衛浴有限公司  
廠區整體規劃案

圖別Title

全區平面配置圖

日期Date

2010.01.18

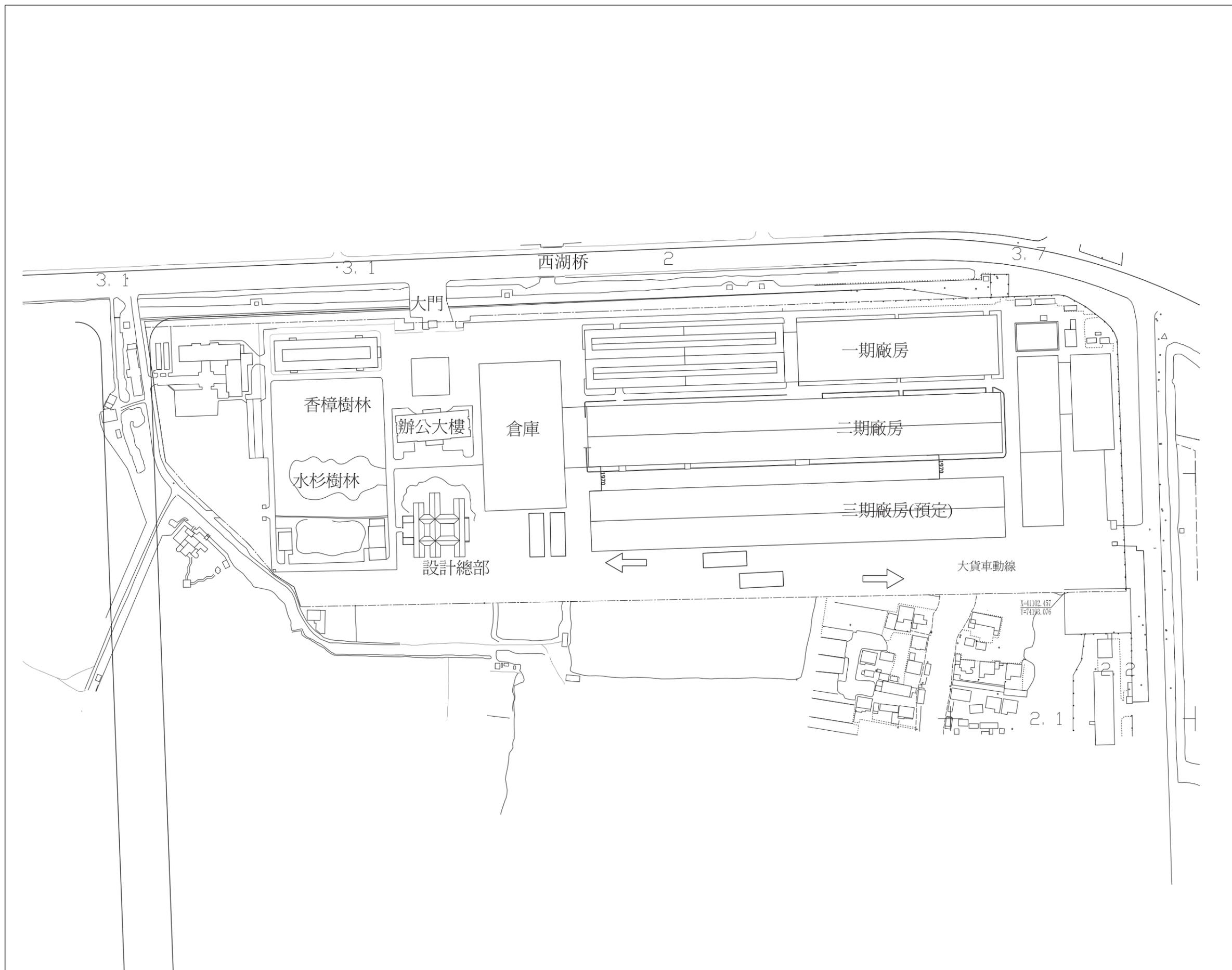
比例Scale

1/3000

圖號 Drawing Number

A1-01

備註 Remarks



工程名稱Project

和成(中國)衛浴有限公司  
廠區整體規劃案

圖別Title

植栽全區配置平面圖

日期Date

2010.01.18

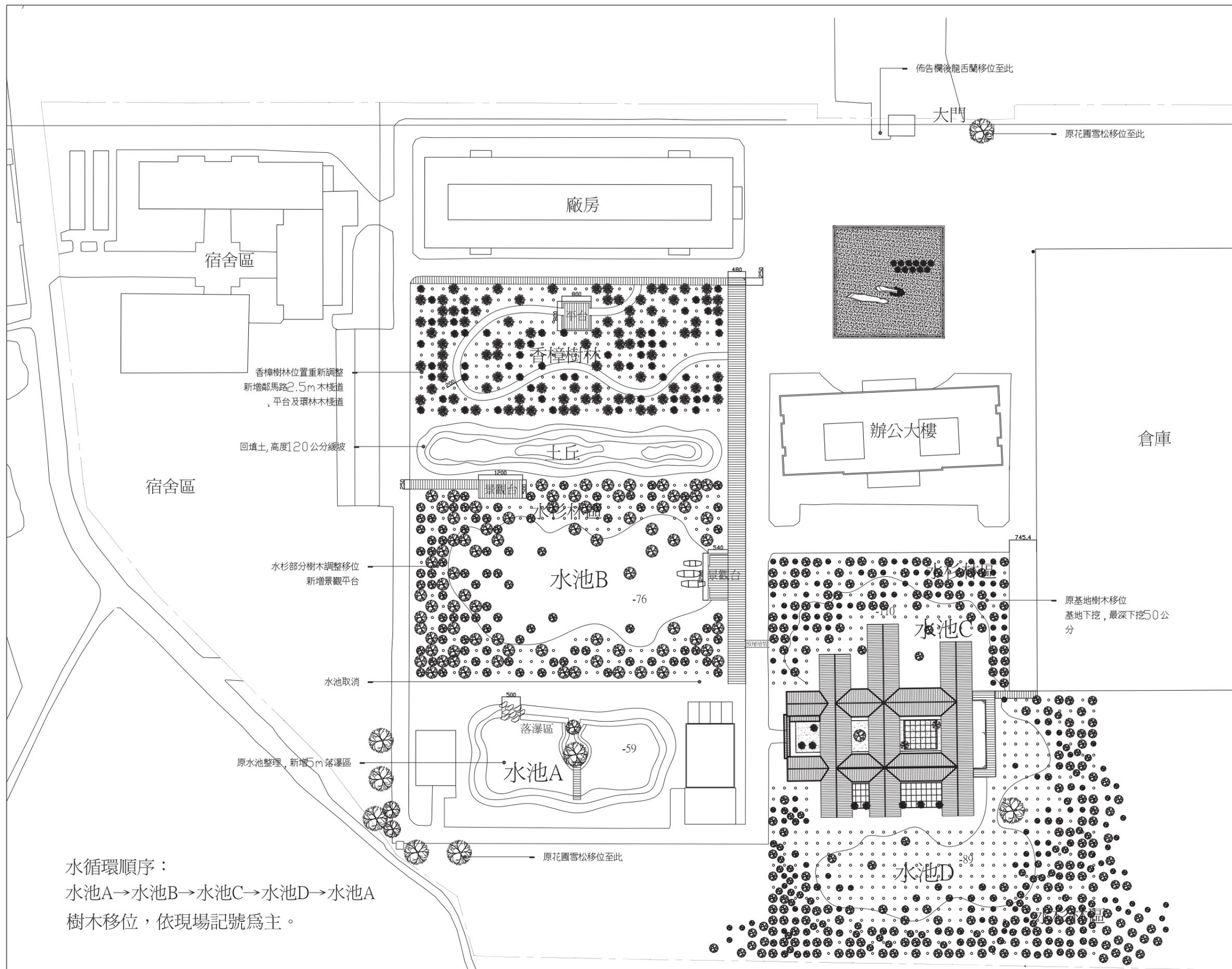
比例Scale

1/1000

圖號 Drawing Number

A1-02

備註 Remarks



工程名稱Project

和成(中國)衛浴有限公司  
廠區整體規劃案

圖別Title

行政大樓  
一樓平面圖

日期Date

2010.01.18

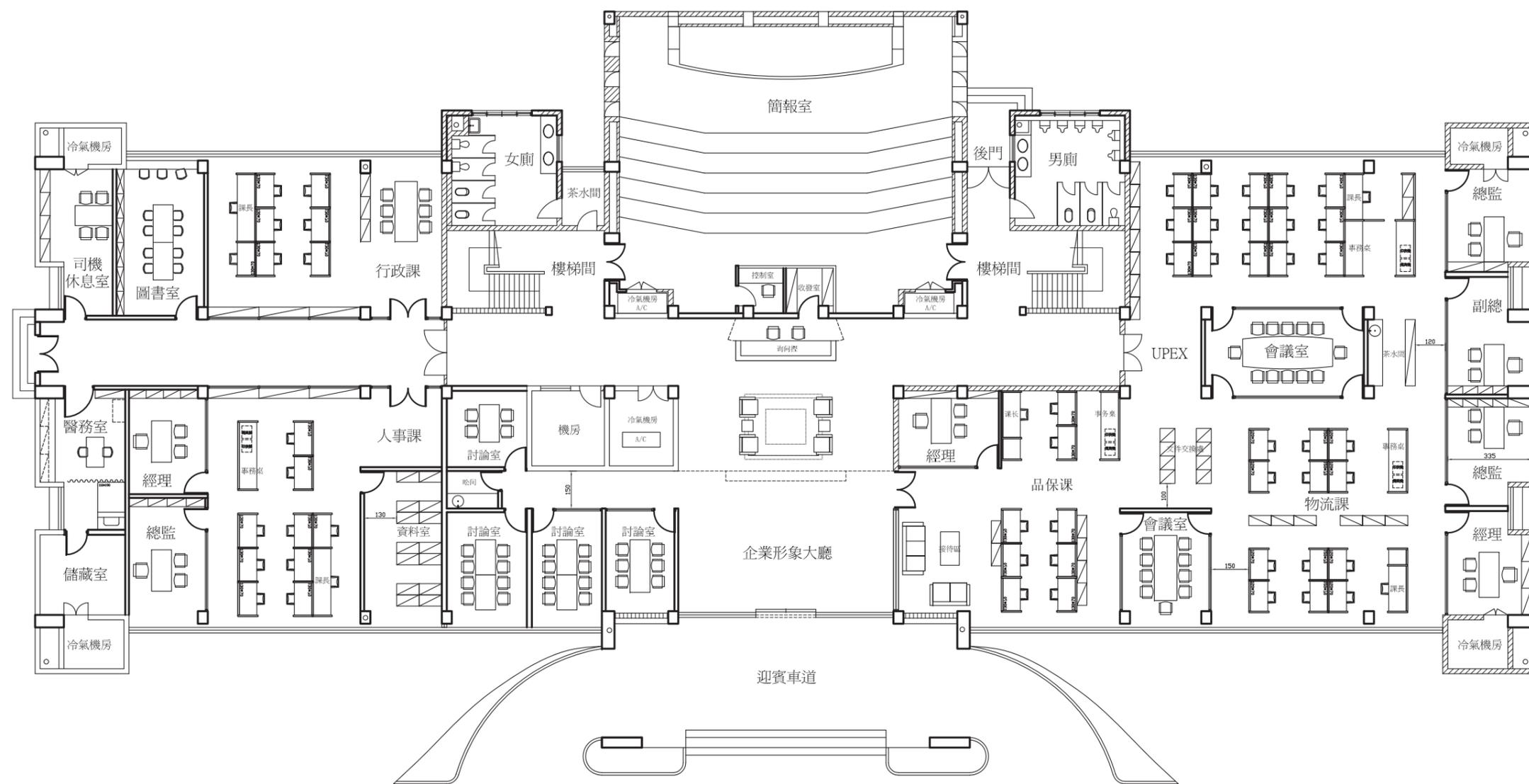
比例Scale

1/200

圖號 Drawing Number

D2-01

備註 Remarks



行政大樓一樓平面圖



nieh.chih-kao INTERIOR RESEARCH AND STUDIO  
niehck@yuntech.edu.tw

工程名稱Project

和成(中國)衛浴有限公司  
廠區整體規劃案

圖別Title

行政大樓  
二樓平面圖

日期Date

2010.01.18

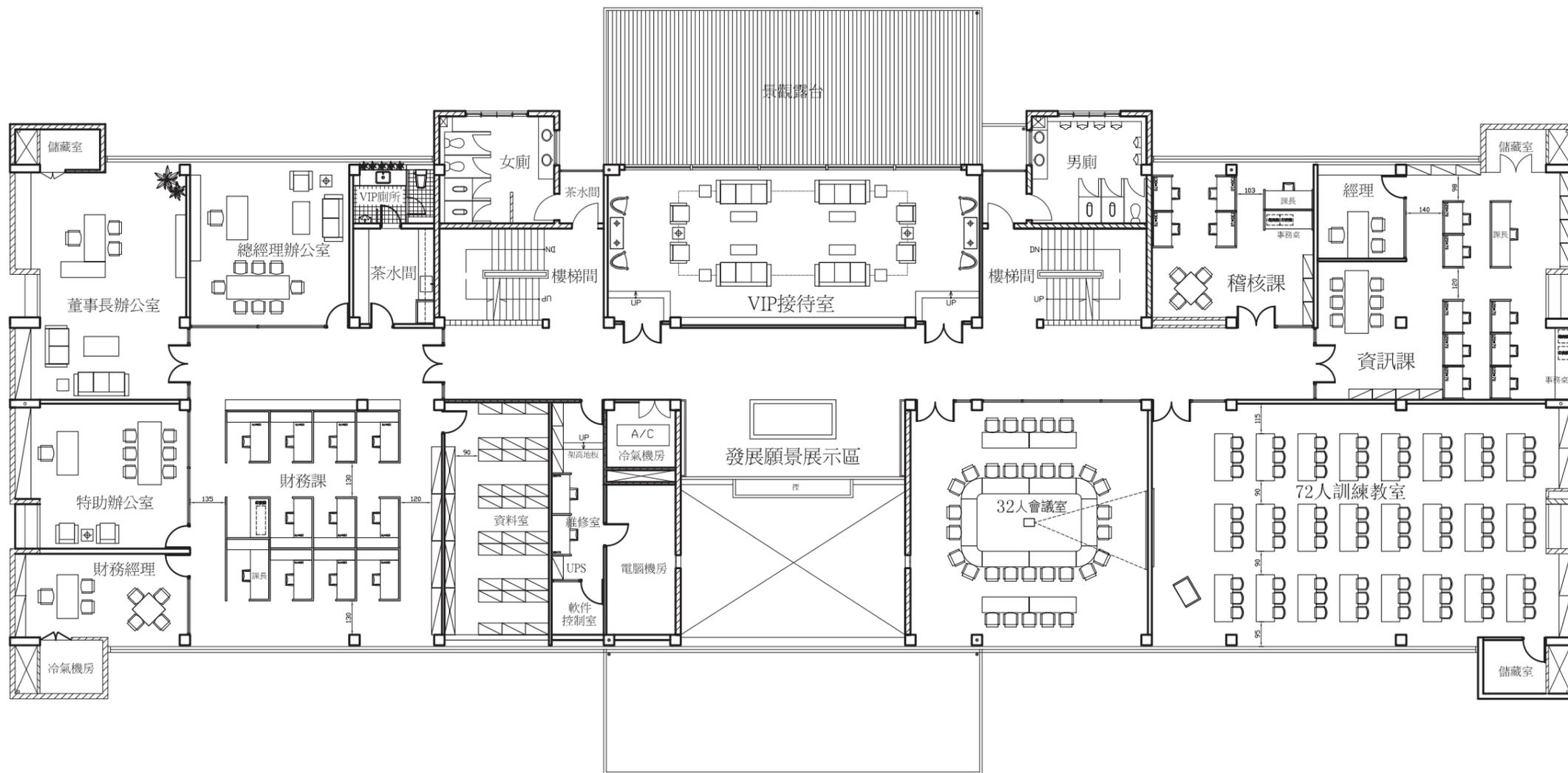
比例Scale

1/200

圖號 Drawing Number

D2-02

備註 Remarks



行政大樓二樓平面圖



nieh.chih-kao INTERIOR RESEARCH AND STUDIO  
niehck@yuntech.edu.tw

工程名稱Project

和成(中國)衛浴有限公司  
廠區整體規劃案

圖別Title

行政大樓  
各向立面圖

日期Date

2010.01.18

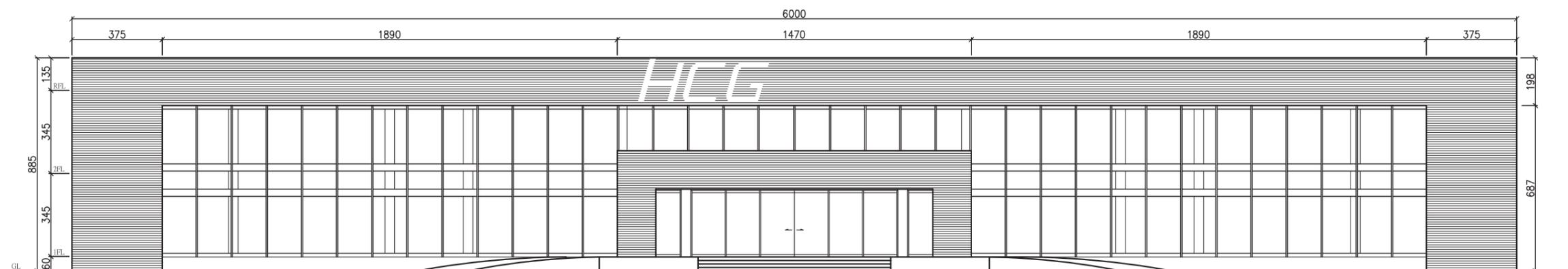
比例Scale

1/200

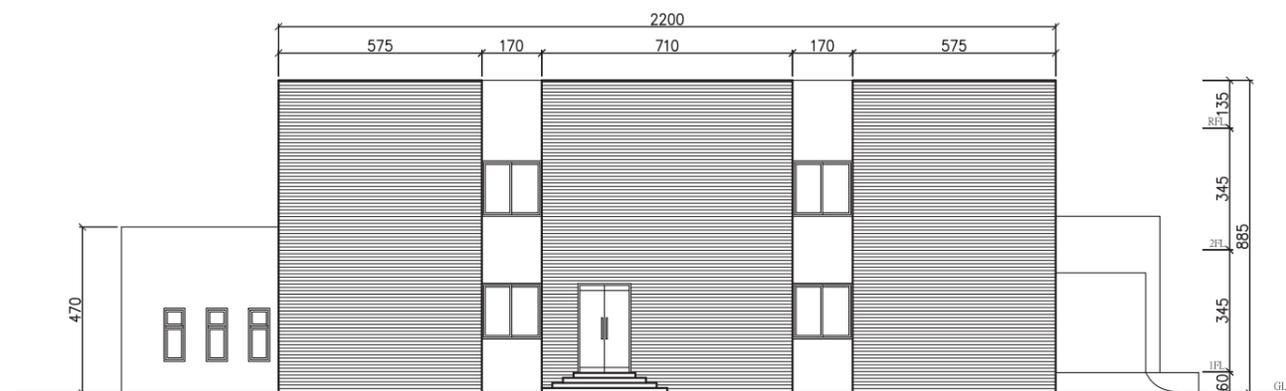
圖號 Drawing Number

D1-01

備註 Remarks



行政大樓正立面圖



行政大樓左側立面圖



nieh.chih-kao INTERIOR RESEARCH AND STUDIO  
niehck@yuntech.edu.tw

工程名稱Project

和成(中國)衛浴有限公司  
廠區整體規劃案

圖別Title

行政大樓  
各向立面圖

日期Date

2010.01.18

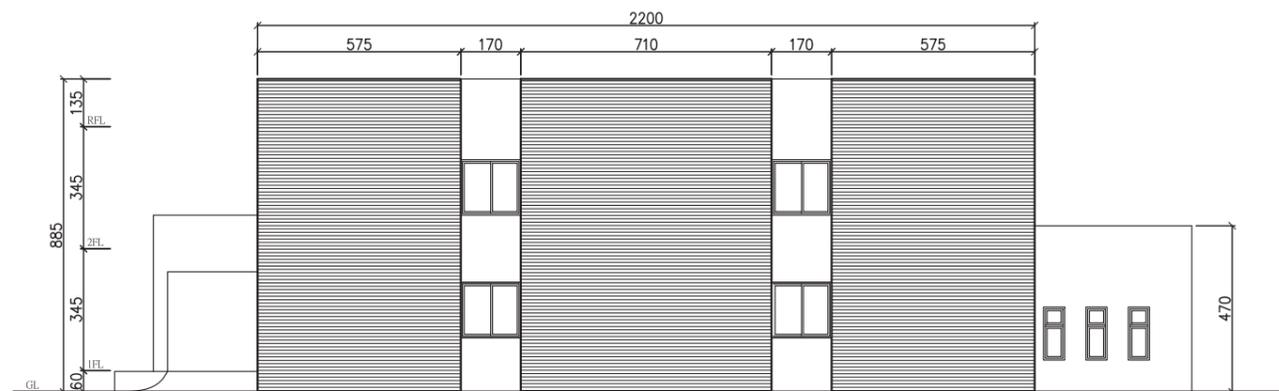
比例Scale

1/200

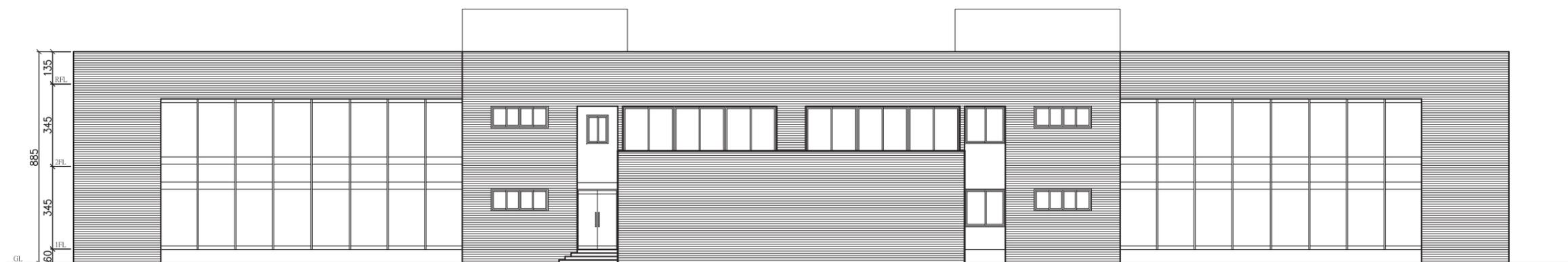
圖號 Drawing Number

D1-02

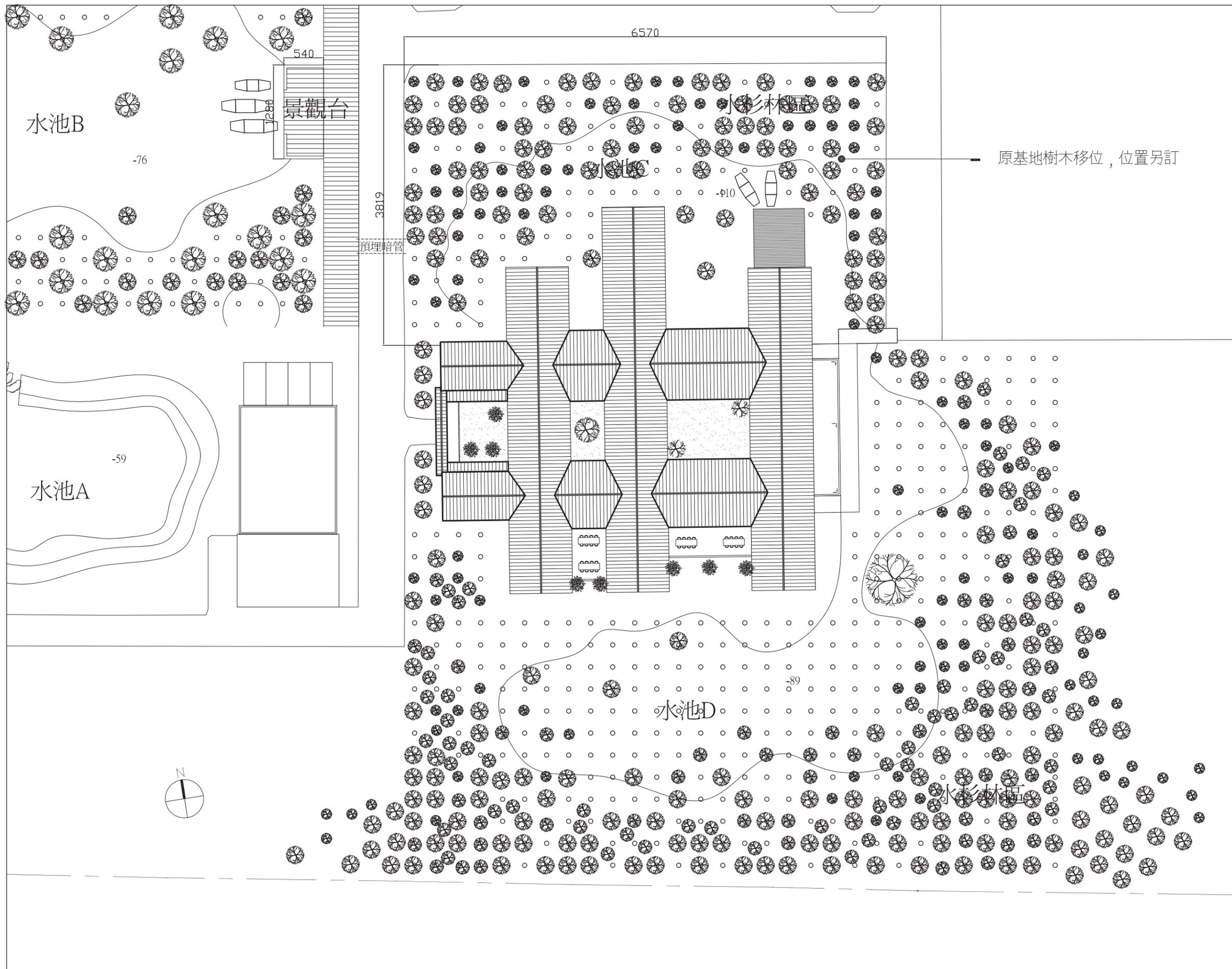
備註 Remarks



行政大樓右側立面圖



行政大樓背立面圖



Nieh DESIGN

nieh.chih-cao INTERIOR RESEARCH AND STUDIO  
niehck@yuntech.edu.tw

工程名稱Project

和成(中國)衛浴有限公司  
廠區整體規劃案

圖別Title

設計總部  
全區平面配置圖

日期Date

2010.01.18

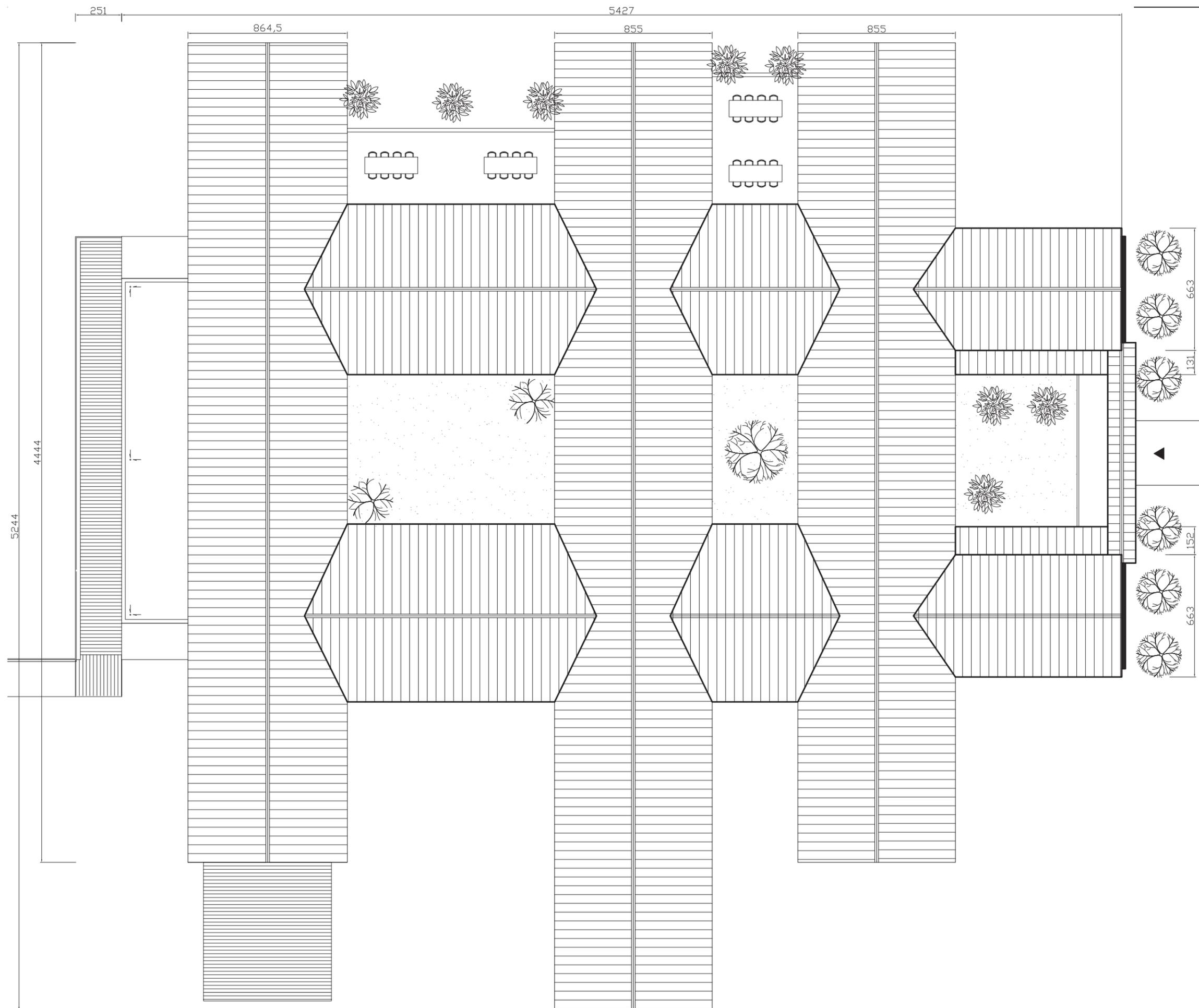
比例Scale

1/500

圖號 Drawing Number

A1-03

備註 Remarks



Nieh DESIGN

nieh.chih-cao INTERIOR RESEARCH AND STUDIO  
niehck@yuntech.edu.tw

工程名稱 Project

和成(中國)衛浴有限公司  
廠區整體規劃案

圖別 Title

設計總部屋頂圖

日期 Date

2010.01.18

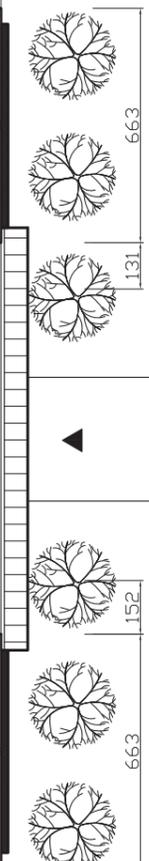
比例 Scale

1/200

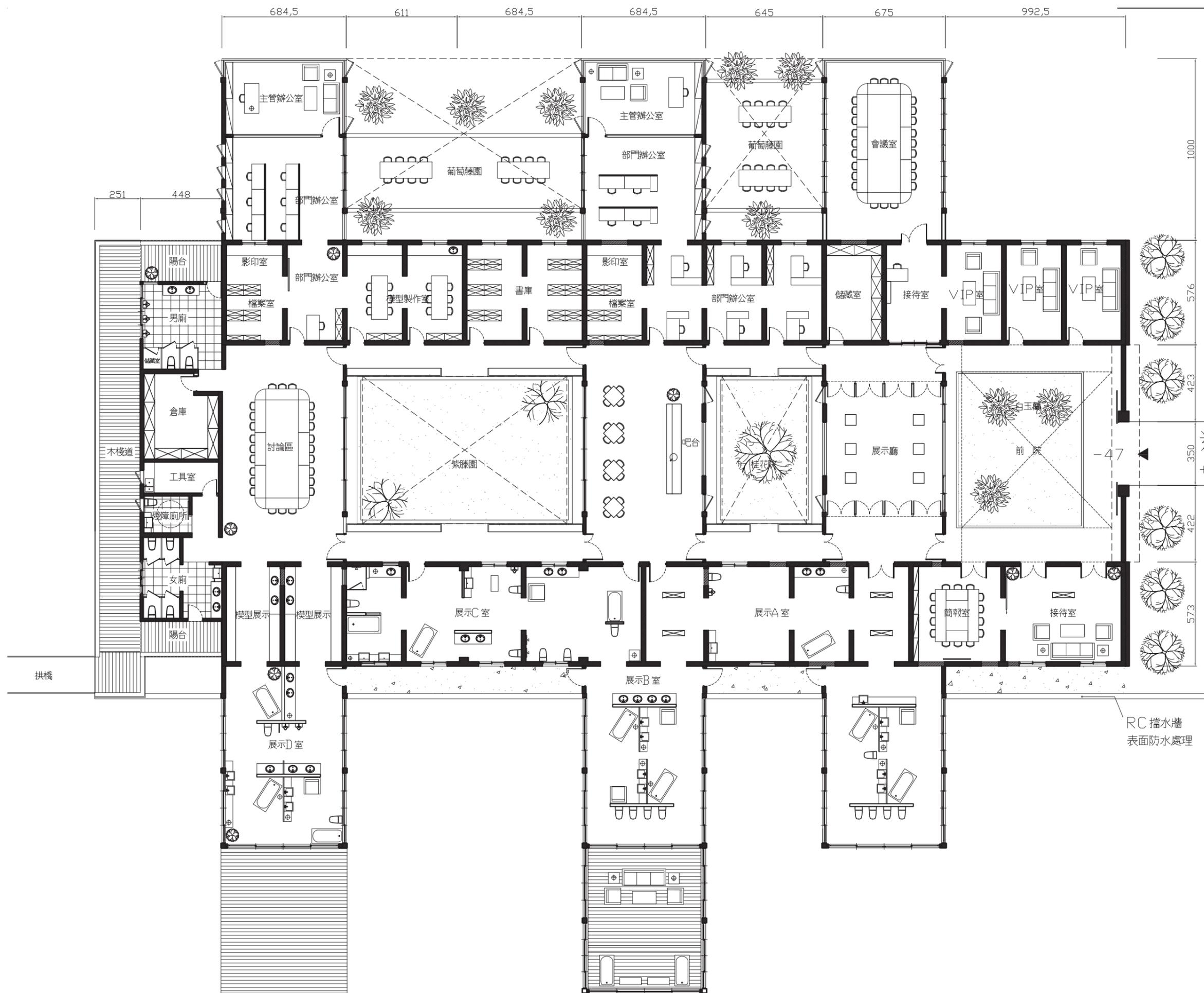
圖號 Drawing Number

A1-04

備註 Remarks



道路  
+0



Nieh DESIGN

nieh.chih-cao INTERIOR RESEARCH AND STUDIO  
niehck@yuntech.edu.tw

工程名稱 Project

和成(中國)衛浴有限公司  
廠區整體規劃案

圖別 Title

設計總部平面配置圖

日期 Date

2010.01.18

比例 Scale

1/200

圖號 Drawing Number

A1-05

備註 Remarks

道路  
-47  
+0

RC 擋水牆  
表面防水處理

Nieh DESIGN

nieh.chih-cao INTERIOR RESEARCH AND STUDIO  
niehck@yuntech.edu.tw

工程名稱Project

和成(中國)衛浴有限公司  
廠區整體規劃案

圖別Title

設計總部立面圖

日期Date

2010.01.18

比例Scale

1/200

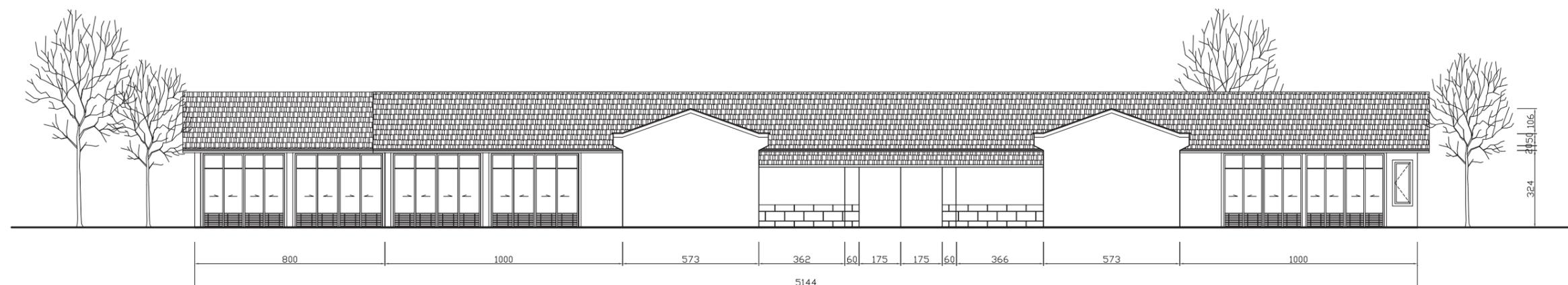
圖號 Drawing Number

A1-06

備註 Remarks



北向立面圖



西向立面圖

Nieh DESIGN

nieh.chih-kao INTERIOR RESEARCH AND STUDIO  
niehck@yuntech.edu.tw

工程名稱Project

和成(中國)衛浴有限公司  
廠區整體規劃案

圖別Title

設計總部立面圖

日期Date

2010.01.18

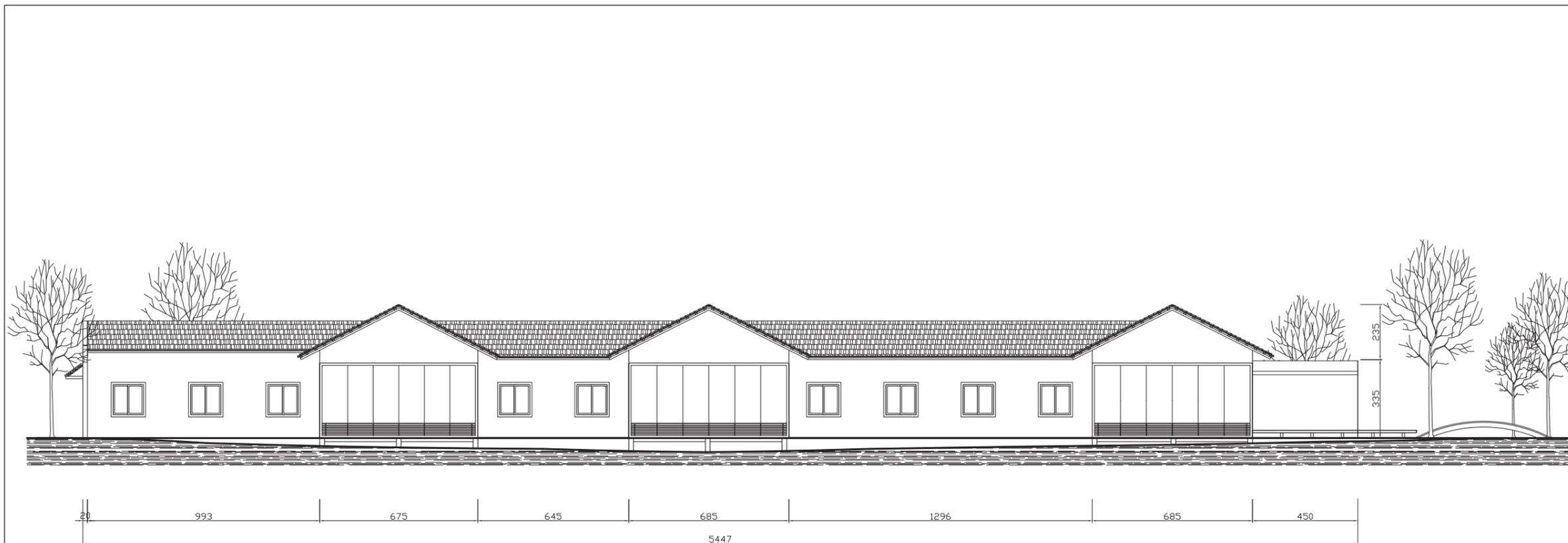
比例Scale

1/200

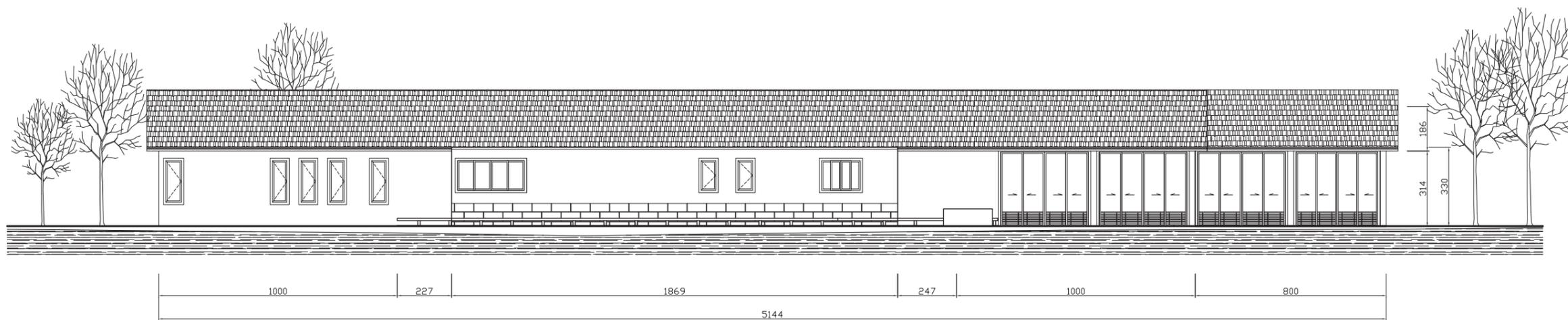
圖號 Drawing Number

A1-07

備註 Remarks



南向立面圖



東向立面圖

## 肆、心得

很高興這次有機會可以至和成(中國)衛浴蘇州廠區進行規劃。蘇州的水鄉民居是最讓人流連忘返的地方，整各傳統的民居生活型態大家都靠著河流生活，傳統民居的矮房、拱橋、美人靠、戲臺，都有著濃厚的歷史，相對的和成衛浴的歷史也在大家的心中有著相同的地位。和成衛浴再出發前大家就對他不陌生，借由這一次的規劃案，更加的了解企業的精神、產品的品質及未來的發展。