

出國類別：國外港口考察)

大陸華北地區港口參訪
(天津港、秦皇島港、煙台港、青島港)

服務機關：交通部花蓮港務局

姓名職稱：謝副局長成鈞

業務組李組長順益

工務組設計科鄭幫工程司璟生

派赴國家：中國大陸

出國期間：98年11月15日~21日

報告日期：99年1月20日

公務出國報告摘要

系統識別碼：C09803859

報告名稱：大陸華北地區港口參訪（天津港、秦皇島港、煙台港、青島港）報告書

頁數 37 頁 含附件 是 否

出國計畫主辦機關/聯絡人/電話

鄭璟生/交通部花蓮港務局/工務組設計科/幫工程司/(038)325131ext2403

出國人員姓名/服務機關/單位/職稱/電話

謝成鈞/交通部花蓮港務局/副局長室/副局長/038)325131ext2302

李順益/交通部花蓮港務局/副局長室/業務組/組長/038)325131ext2111

鄭璟生/交通部花蓮港務局/工務組設計科/幫工程司/(038)325131ext2403

出國類別：1.考察 2.進修 3.研究 4.實習 5.會議

出國期間：98.11.15 至 98.11.21

出國地區：中國大陸華北地區天津港、河北秦皇島港、山東煙台港、山東青島港

報告日期：99.01.20

分類號/目：600 交通建設/610 交通運輸

關鍵詞：兩岸直航、散雜貨、港埠觀光遊憩、客輪運輸

內容摘要：

本次參訪行程目的係兩岸海運直航政策推動後，大陸方面開放有 63 個直航港口（含 47 海港及 16 個河港），為因應此項海運直航新趨勢，本局依業務特性及發展定位，將大陸天津、秦皇島、煙臺、青島等港口列為接觸港。為瞭解大陸港口港埠設施、經營策略、觀光遊憩發展等，奉核定由副局長率業務組、工務組等單位人員前往參訪，期以雙方溝通、實地訪察與交換經驗之方式，瞭解上開港口之經營體制、市場性質與各項港埠設施，增進港埠交流及營運發展。

本次參訪行程之天津港係以觀光客輪與遊艇業務之發展與規劃為主，秦皇島港以碼頭煤炭裝卸及港區污染防治設施為要；客貨輪業務之發展為考察煙臺港之重點，青島港則是以觀光客輪之發展與遊艇、帆船基地設施為考察重點。本次報告並將所觀察之港口設施與條件，對照花蓮港之發展現況與情勢，提出考察結論，與未來遊憩相關發展規劃之建議。

目錄

壹、緣起目的.....	3
貳、參訪紀錄.....	3
一、天津港（集團）有限公司.....	4
二、天津東疆保稅港區.....	12
三、天津港中心漁港.....	15
四、秦皇島港股份有限公司.....	18
五、煙台市港航管理局.....	25
六、青島港（集團）有限公司.....	29
七、自行參觀－青島市奧林匹克帆船中心.....	32
參、結論與建議.....	35
附錄、大陸華北參訪局內報告簡報	

壹、緣起目的

本次參訪行程目的係兩岸海運直航政策推動後，大陸方面開放有 63 個直航港口（含 47 海港及 16 個河港），為因應此項海運直航新趨勢，本局依業務特性及發展定位，將大陸天津、秦皇島、煙臺、青島等港口列為接觸港。為瞭解大陸港口港埠設施、經營策略、觀光遊憩發展等，奉核定由副局長率業務組、工務組等單位人員前往參訪，期以雙方溝通、實地訪察與交換經驗之方式，瞭解上開港口之經營體制、市場性質與各項港埠設施，增進港埠交流及營運發展。

貳、參訪紀錄

本次參訪對象依考察行程依序為天津港、河北省秦皇島港、山東省煙台港與青島港（如表 1），以雙方溝通、實地訪察與交換經驗之方式增進彼此瞭解，並為未來雙方於直航業務，拓展可能之航運商機。

表 1 參訪行程表

日期	行程
11/15（日）	台灣桃園機場飛往天津
11/16（一）	1. 拜訪天津港（集團）有限公司 2. 拜訪天津港東疆保稅港區 3. 參觀天津市濱海新區規劃展覽館 4. 拜訪天津中心漁港
11/17（二）	由天津市前往河北省秦皇島市
11/18（三）	1. 拜訪秦皇島港股份有限公司 2. 參觀秦皇島港口裝卸與週邊設施 3. 由河北省秦皇島返往天津市
11/19（四）	1. 由天津市飛往山東省煙台市 2. 拜訪煙台市航港管理局 3. 參觀煙台港港口客運場站設施
11/20（五）	1. 由山東省煙台市往山東省青島市 2. 參觀青島港客運站與碼頭 3. 自行參觀青島市奧林匹克帆船中心
11/21（六）	由山東省青島市飛返台灣桃園機場

一、天津港（集團）有限公司

天津港位於渤海灣上的海河入海口，處於京津城市帶和環渤海經濟圈的交匯點上，是環渤海港口中與華北、西北等內陸地區距離最短之港口，為北京和天津市海上門戶，位屬亞歐大陸東端起點。

（一）天津港港口基本條件

天津港是中國最大的人工海港，現有水陸域面積近 260 平方公里，陸域面積 72 平方公里，規劃到 2010 年港口陸域總面積達 100 平方公里。目前天津港航道水深最深達-19.5 公尺，25 萬噸級船舶可以隨時進港，30 萬噸級船舶可以乘潮進港。天津港現有陸域面積 72 平方公里，規劃在 2010 年陸域總面積可達 100 平方公里。港區範圍主要分為北疆、南疆、東疆、海河四大港區。北疆港區以貨櫃和雜貨作業為主，南疆港區以乾散貨和液體散貨作業為主，海河港區以 5000 噸級以下小型船舶作業為主；東疆港區為天津港新港區，規劃面積 30 平方公里。



圖 1 天津港（摘自天津港（集團）有限公司官方網站）

（二）港口週邊產業與區域開發－天津濱海新區

天津市主導產業已逐漸形成以電子資訊與現代醫藥業為主之技術產業群，以石油、化工、冶金等裝置型重化工業為主之臨港工業區群，以汽車、造船業為主之交通運輸設備製造業群，以物流、社會服務、金融與房地產為主之先進服務業群，以傳統商貿業為主之傳統服務業群等五大群體分區。天津市全市 34 個行業別中，尤以電子與通訊設備製造業獨占鰲頭，與黑色金屬冶煉及壓延業、花學原

料與化學製品業、交通運輸設備製造業、石油加工煉焦及核燃料加工、電器機械及器材製造業等 6 大行業佔全市工業經濟總量之 56%，帶動全市工業增長貢獻達 7 成以上，已成為天津工業增長之主力。

天津市整體產業發展策略可歸納為：以濱海新區為基地，以現代製造展業為突破，以創新為動力，以高新技術產業為龍頭，以生產者服務業為基礎，以現代金融為紐帶，帶動物流、旅遊、商貿等領域，積極打造 5 大主導產業，以「北京—首都圈—環渤海—全國—海外」為軸，促進生產之重新組合與合理分配，以期發產為高科技企業總部、研究開發、高科技製造於一體之製造產業區。

濱海新區是天津市所轄的副省級市轄區，1986 年 8 月 21 日中國主席鄧小平視察天津開發區親筆題詞「開發區大有希望」，自始規劃開發建設天津濱海新區。本區以原天津市塘沽區、漢沽區與大港區，劃為濱海新區之行政區域，是中國國家級綜合配套改革試驗區，位於天津東部沿海，擁有 153 公里海岸線，位處環渤海經濟圈之中心，是歐亞大陸橋最近的東部起點，也是鄰近內陸國家之重要出海口，規劃面積 2270 平方公里，包含目前濱海新區規劃有：

1. 先進製造業產業區
2. 臨空產業區
3. 濱海高新技術產業區
4. 濱海化工區
5. 臨港產業區
6. 海港物流區
7. 濱海旅遊區
8. 中新天津生態城
9. 中心商務商業區



圖 2 天津濱海新區（翻拍自天津濱海新區簡介）

其中先進製造業產業區包括天津經濟技術開發區（又名泰達，中國最早及最大之國家級經濟開發區之一，不隸屬於任何行政區，由天津市政府開發區管理委員會直轄）、塘沽海洋高新技術開發區、海河下游石油鋼管和優質鋼材加工區。總規劃面積 155 平方公里以發展電子信息、汽車和裝備製造、石油鋼管和優質鋼材、生物技術與現代醫藥、新型能源和新型材料等產業為重點，目標建設成為服務與帶動環渤海地區產業升級之現代製造業和研發技轉基地；濱海旅遊區規劃面積 100 平方公里，其中圍海造陸面積有 75 平方公里，陸上 25 平方公里，重點建設為公園娛樂、海上娛樂、海上休閒渡假、海上商務旅遊、生態濕地休閒旅遊、海上健身旅遊等項目，並以濱海航母主題公園和影視文化主題公園為核心；中新天津生態城為 2007 年 11 月由華人民共和國與新加坡兩國共同簽署協議規劃成立以構築生態型產業體系，發展高端、高質、高新之現代服務業為目標，並強調資源節約和環境保護，所有建築均需符合綠色建築標準。

（三）港口腹地經濟與資源

天津市經濟發展方面，港口所在地天津市於 2008 年實質地區生產總值 (GDP)6,354.38 億元，比上年增加 1,303.98 億元，增量首次超過 1,000 億元，比上一年度提高 1.3 個百分點。全市人均生產總值達到 55,473 元。按年平均匯率折合 7987 美元，增長 11.3%，2008 年 9 月 25 日世界經濟論壇夏季年會並選在濱海國際會展中心召開。

天津市所產天然資源方面，天津市已探明之金屬礦、非金屬礦資源、燃料、地熱資源等有 30 多種，金屬礦主要有錳硼石、錳、金、鎢、銅、鋅等 10 餘種；

非金屬礦主要有水泥石灰岩、重晶石、大理石、紫砂陶土等；金屬礦與非金屬礦主要分佈於天津北部山區。燃料資源埋藏於平原區和渤海灣大陸，主要有石油、天然氣和煤炭。大港油田和渤海油田位於天津東南部，具有分佈廣、油層厚、滲透性好、含硫低、經濟價值高等特點，僅渤海灣已探明之石油儲量就達 40 億噸，天然氣地質儲量 1500 多億立方公尺，而天津平原地區蘊藏有豐富之地熱資源，具有埋藏淺、水質好之特點，目前已發現 10 個地熱異常區，已探勘有利用價值之地熱田 4 個，熱水總儲量為 30 億立方公尺，是中國迄今在城市最大之中低溫地熱田。

軟性資源方面，濱海地帶多耐鹼植物。樹木有白蠟、槐、椿、柳、楊、泡桐等，近年發展梨、棗、桃、葡萄、蘋果等林果，北部山區則盛產油松、板栗、紅果、栗子等。

(四) 港口碼頭設施與交通網路

1. 航道

天津港主航道長 44 公里，25 萬噸級航道建成後航道有效寬度達 315 公尺，目前刻正進行航道拓寬三期工程，未來工程完成後將達到 765 公尺。目前天津港航道水深最深達 19.5 公尺，25 萬噸級船舶可以隨時進港，30 萬噸級船舶可乘潮進港。

2. 水陸域

天津港現有陸域面積 72 平方公里，規劃在 2010 年陸域總面積可達 100 平方公里。港區範圍主要分為北疆、南疆、東疆、海河四大港區。北疆港區以貨櫃和雜貨作業為主，南疆港區以乾散貨和液體散貨作業為主，海河港區以 5000 噸級以下小型船舶作業為主；東疆港區為天津港的一個新港區，規劃面積為 30 平方公里。

3. 碼頭泊位

天津港共擁有各類泊位 140 餘個，其中天津港集團公司所屬公用泊位 94 個，使用岸線長度 21510 公尺，生產用泊位 87 個，設計通過能力 28940 萬噸，貨櫃通過能力 905 萬標準貨櫃。

4. 聯外交通

天津港位處於京津城市帶和環渤海經濟圈交匯點，距離北京 160 公里，距離天津市 56 公里。以海濱大道、京津塘高速公路、京津塘高速公路二線、津

濱高速公路、津塘公路、津普高速公路、唐津高速公路與外圍高速公路，建構為天津港客貨公路運輸路網。津濱輕軌、京津城際高鐵、津秦客運專線接駁，便捷港區與京、津城區及環渤海城市間交通（如圖 3 與圖 4）。

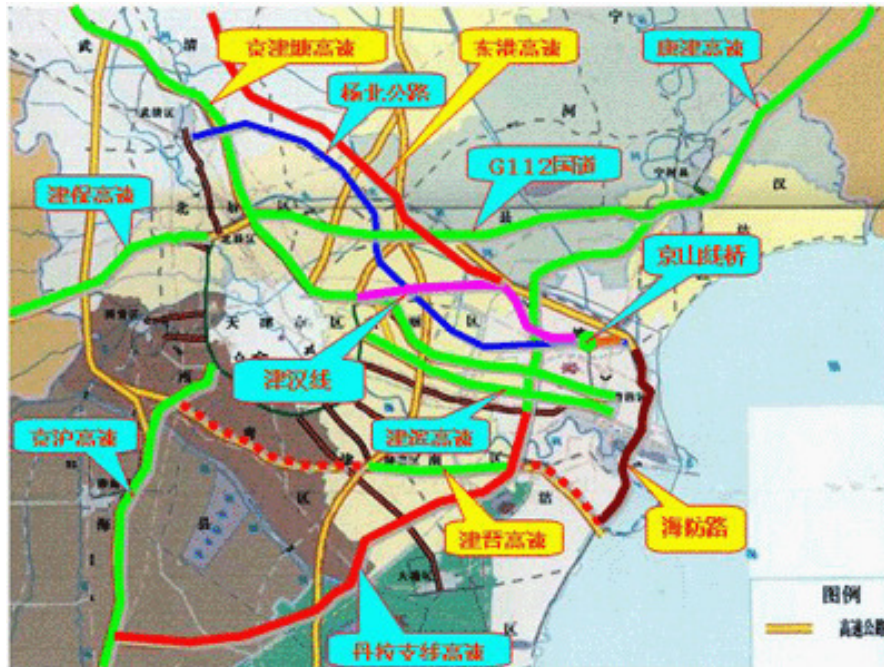


圖 3 天津港聯外道路網（摘自天津港（集團）有限公司官方網站）



圖 4 天津港腹地鐵路網（摘自天津港（集團）有限公司官方網站）

5. 管道

天津市有輸油管道 245 公里，其中南疆港區至石化煉油廠主要管道為 42

公里，大港油田至各煉油廠主管道 92 公里，全市管道設計輸油能力為 550 萬噸。目前正在建設天津港至北京機場航空輸油管道工程（第一期工程為天津港至天津機場航空輸油管道）。

（五）港口機構組織

天津港自 1952 年 10 月 17 日恢復開港，至 1984 年 6 月 1 日前，均由交通部直屬領導。1984 年中國經濟體制改革發展下，天津港成為中國沿海港口中，第一個進行港口管理體制改革之港口機關，由原來的交通部改為「雙重領導、地方為主」之航港體制，財務管理上並由原來的「統收統支」，改為「以收抵支，以港養港」之政策，並於 2004 年 6 月整體轉型為「天津港（集團）有限公司」，同時組成天津港集團，集團公司經天津市人民政府批准獲得國有資產授權經營資格，對原天津港務局所屬和投資之全資企業、控股企業、參股企業的國有股份行使出資者權利，對集團公司之國有資產依法進行經營、管理和監督，擔負國有資產保值和增值之責任。

天津港（集團）有限公司依據「公司法」成立為國有獨資公司，集團董事會成員 8 名人，監事會成員 5 人，經理層 7 人，均由天津市人民政府任命。該公司下屬企業和單位共計 69 家，其中全資與控股子公司 31 家，參股公司 8 家，經營單位 17 家，包含於上海證券交易所上市之天津港股份公司，與在香港上市之天津港第二港埠公司及天津港集裝箱公司（成立為天津港發展控股有限公司）。上開企業服務範圍涉及港口裝卸生產、船舶代理、貨物代理、理貨、儲運、基本建設、船舶引港、通信與訊息服務、金融服務、電力供應、房地產發展、醫療、幹部職工培訓、宣傳教育、港區治安、交通、消防與港口設施管理及環保管理等方面，建構為天津港港口服務市場（天津港（集團）有限公司官方網頁,2010）。

（六）參訪訪談重點

本趟參訪由我方人員赴天津港（集團）有限公司總部大樓，與該集團總工程師和相關一級主管，瞭解有關天津港之規劃、建設與未來發展方向（如圖 5 至圖 8）。本趟參訪獲致談話與資訊重點如下：



圖 5 天津港一級主管解說天津港



圖 6 天津港公司歡迎本局蒞臨參訪



圖 7 瞭解天津港規劃建設與發展



圖 8 天津港東疆保稅港區平面圖

1. 1986年8月21日中國主席鄧小平先生，視察天津開發區親筆題詞「開發區大有希望」，自始規劃開發建設天津濱海新區。天津港於1984年6月1日前，均由交通部直屬領導，1984年在中國經濟體制改革發展下，天津港成爲中國沿海港口中第一個進行港口管理體制改革之港口機關，由原來的交通部改爲「雙重領導、地方爲主」之航港體制，財務管理上並由原來的「統收統支」，改爲「以收抵支，以港養港」之政策，並於2004年6月整體轉型爲「天津港（集團）有限公司」。
2. 天津港係屬河、海兼備的人工港口，地處渤海灣西端，爲北京之海上門戶，主航道水深-19.5公尺，25萬級船舶可隨時進港，30噸級船舶需趁潮（潮差+2.5公尺，半日潮）進港，港口地理與船舶航行條件具有優勢。
3. 港區整體規劃方面，分爲北疆、南疆、海河三大港區，北疆港區以貨櫃爲主，南疆以液體散貨爲主，海河港區則以5千噸以下小型船舶作業爲主，並規劃設置有東疆保稅港區。
4. 出口貨物以煤爲大宗，2008年貨物吞吐量爲3.56億噸，貨櫃量爲850萬

TEU，排名中國第 3 位，世界第 5 位，2009 年預估吞吐量 3.8 億噸，貨櫃量 870 萬 TEU。

5. 天津港已成為中國北方國際郵輪中心，目前擁有 2 個 7000 噸以上客運泊位，場站面積 3 萬平方公尺，已開闢 3 條國內航線（龍口、煙台、大連），另義大利詩歌達國際郵輪亦以天津為母港，開闢日本長崎與韓國濟州島等國際航線，每週 1 航次，全年約 50 航次。
6. 我方人員明確向天津港（集團）有限公司代表表達期望未來雙方能有國際客輪往來與互動，並增加雙方貨物進出口之往來。

二、天津東疆保稅港區

東疆保稅港區是中國天津刻正建設之保稅港區，位於距天津市區 56 公里的天津東疆港區內，總計規劃面積 10 平方公里，是繼上海洋山保稅港區後，中國批准設立的第二個保稅港區，也是目前中國面積最大的保稅港區。

本港區位於天津港東北部，南臨天津港主航道，北臨永定新河口，東臨渤海灣海域，為淺海灘人工造陸所形成之三面環海半島式港區，比鄰天津開發區、保稅區、中新生態城，位處歐亞大陸橋的最東端，為環渤海經濟圈的中心。東疆保稅港區於 2007 年 12 月 11 日就所屬 6 個貨櫃泊位、物流加工區、海關監管及口岸辦公設施等約 4 平方公里建設完成並首期封關運作，規劃於 2020 年將 30 平方公里之東疆保稅港區將全部建設完成。



圖 9 天津東疆保稅港區規劃配置圖

(一) 區域功能與投資環境

1. 天津港北港池貨櫃碼頭三期項目

北港池貨櫃碼頭三期位於東疆港區西側岸線南部，由天津港集團有限公司與新加坡 PSA 國際港務集團共同出資組建之中外合資經營企業—天津港太平洋國際貨櫃碼頭有限公司投資建設，是東疆保稅港區第一個開發建設項目。本區碼頭岸線長度 2300 公尺，碼頭縱深 1050 公尺，共有 6 個 10 萬噸級專業化貨櫃泊位，碼頭前線設計水深為-16 公尺，遠期預計達-18 公尺，年設計通過能力為 400 萬 TEU，並於 2007 年底啓用，為東疆保稅港區物流及加工企業之發展提供服務。

2. 東疆保稅港區物流加工區

東疆保稅港區物流加工區總規劃 140 萬平方公尺，將建設標準化之物流

儲運加工設施，將為國內外投資廠商與第三方物流公司提供服務。

3. 綜合服務區（含環海半島式遊艇區）

包含房地產（居住類、辦公大樓類、商業中心類）、酒店渡假村（五星級酒店、渡假村）與休閒娛樂類（國際休閒運動中心、國際遊艇俱樂部）。

4. 國際郵輪區

本區塊位於東疆綜合服務區南邊，首期開發面積為 76.1 萬平方公尺，碼頭岸線全長 800 公尺，共有 3 個泊位，陸域包含客運、商務辦公、港口配送、酒店、餐飲娛樂等，功能設計均以滿足國內外郵輪到港所需之配套功能要求為原則。

（二）優惠政策

1. 對於新設立之大型分裝、配送、採購與包裝物流企業，及期貨交割廠，自開業年度起，前兩年全額免徵營業稅，後三年減半徵收營業稅，自獲利年度起，前兩年全額免徵企業所得稅地方分享部分，後三年減半徵收企業所得稅地方稅分享部分。
2. 對於新設立之大型倉儲與物流企業，自開業年度起第一年全額免徵營業稅，後兩年減半徵收營業稅，自獲利年度起，第一年全額免徵企業所得稅地方分享部分，後二年減半徵收企業所得稅地方稅分享部分。
3. 對於新設立之大型專業物流服務類企業，從事貨物運輸之大型運輸企業，自開業年度起三年內減半徵收營業稅，自獲利年度起三年內減半徵收企業所得稅地方稅分享部分。
4. 對於新設立之大型專業運輸企業、大型倉儲企業發生之運輸、倉儲專用設施固定資產投資貸款利息給予 20% 補貼，累計補貼金額不超過人民幣 100 萬元。
5. 對於新設立之大型專業運輸企業專門用於管運業務的運輸設施，可採用加速折舊的方法提取折舊，並准予在所得稅前扣除。

（三）參訪訪談重點

1. 東疆保稅港區位於天津港的東北部，核准設置面積 1,000 公頃，包含碼頭作業區、物流加工區及綜合配套服務區，預定分為 4 期開發，第 1 期 400 公頃於 2007 年 12 月開始運作，2011 年前全部完工。
2. 天津國際郵輪母港亦設於保稅區內，於 2008 年開工，預定 2011 年完工，總投資額約 12 億人民幣，規劃泊位將可供 20 萬噸級以上郵輪靠泊，另設有 400

個遊艇泊位，預期每年旅客人數約 50 萬人。

3. 按照國際自由港模式創新保稅港區之監管制度，對保稅港區與境外之間進出貨物實行電子報備管理，區內貨物可以流轉，與其他保稅區域間流轉的貨物實行保稅監管。
4. 該區發展策略五大定位為：國際轉運、國際配送、國際採購、國際轉口貿易與出口加工等五項；整體發展重點為：以分撥、配送、倉儲、運輸為主之現代物流業；以低耗能、環保型、輕結構為特點之進出口加工製造業；以離岸金融、服務外包、總部經濟及各類現代服務業為重點之服務產業等三大主軸。
5. 該區發展目標為 2010 年完成保稅區二期 8 平方公里開發建設，2011 年完成全部 10 平方公里開發建設，2020 年前全面建成 30 平方公里東疆港區。



圖 10 與東疆保稅港區代表合影



圖 11 我方與東疆保稅港區代表會談

三、天津港中心漁港

天津中心漁港座落於天津濱海新區漢沽區，距離天津市區約 60 公里，距中心生態城約 5 公里，北臨津漢快速路，西臨中央大道，南面渤海灣，海濱大道穿越而過，總面積約 1,800 公頃，陸域 1,000 公頃，海域 800 公頃，於 2007 年開工，總投資額約 64 億人民幣，發展定位為「環渤海產品加工集散中心」與「北方遊艇產業中心」。

(一) 功能分區

中心漁港依據總體規劃，規劃為「一城一港」，「一城」即為陸域新城，「一港」分為作業港區與休閒港灣區。海域作業港區規劃 14 個碼頭泊位（5,000 噸至 30,000 噸），年吞吐量 1,700 萬噸。休閒港灣區則規劃可容納 30-70 呎遊艇 1,000 艘。

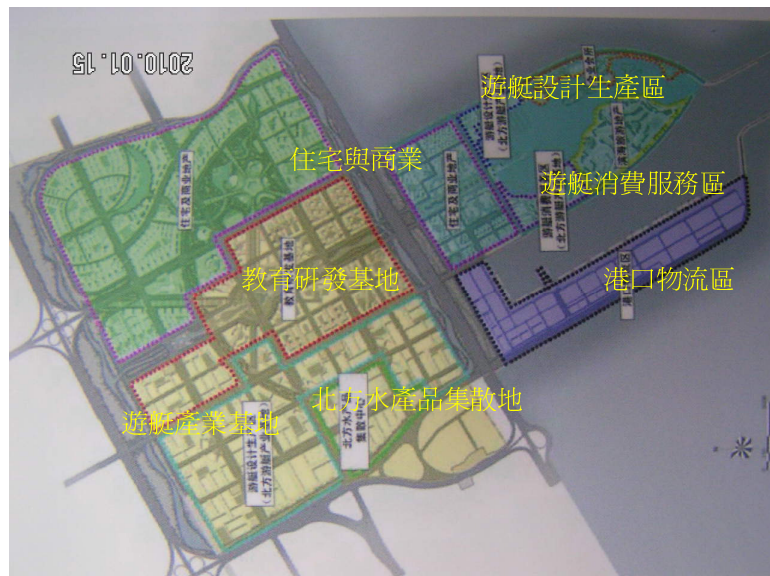


圖 12 天津中心漁港各使用分區規劃圖（翻拍自天津中心漁港簡介）

1. 陸域工業園區

佔地面積為 4.03 平方公里，主要發展冷藏物流加工產業與遊艇組裝和零組件生產兩大產業，致力打造京津地區最具吸引力之冷藏儲藏、運輸、加工、配送、科技研發與貿易商務等完整低溫食品供應鍊基地，與北方遊艇產業基地。

2. 中心漁港作業港區

作業港區規劃陸域佔地 1.38 平方公里，港池面積 1.43 平方公里，規劃 5000 至 30000 噸級碼頭 14 個，設計年吞吐量 1700 萬噸，總投資金額 51 億元。目前 5000 噸級碼頭 6 個已建設完成，1000 至 30000 噸級頭 8 個總投資 36 億元。

港口以適應現代遠洋捕撈與冷藏運輸專業分工的行業特點，重點發展以水產品、肉類、奶類、水果、蔬菜等冷藏貨物之貨運碼頭，建設為生態、環保型之物流港口。



圖 13 天津中心漁港漁港作業區規劃圖（翻拍自天津中心漁港簡介）

3. 休閒港區

休閒港區陸域佔地 2.33 平方公里，港池面積 1 平方公里，規劃遊艇泊位 1000 個，重點發展企業會所、遊艇培訓中心和旅遊地產等三大服務產業。中心漁港集合遊艇產業特色，利用濱水優勢提供的下水試航條件，建設遊艇碼頭，發展遊艇休閒產業，結合國內遊艇俱樂部營運管理模式，利用西部休閒半島 57 公頃土地，建設為遊艇消費者提供食、衣、住、行、遊、購、娛等服務。本區塊現階段擬引進商業地產、旅遊地產、遊艇代理企業及相關配套企業，採全資持有、合資控股、或參股等形式參與業務，或以雙方協商創新合作方式進行。



圖 14 天津中心漁港休閒港灣規劃圖（翻拍自天津中心漁港簡介）

4. 美食休閒區

美食休閒區規劃面積 9.7 公頃，是以餐飲為主，兼具購物、娛樂、親水遊憩等多功能之區域。



圖 15 天津中心漁港美食休閒區規劃圖（翻拍自天津中心漁港簡介）

（二）產業定位

以服務環渤海三省二市為目標，以水產品產業鍊為軸，整合生產上、中、下游資源，進行整體運作，以建設為北方水產品加工集散中心，並透過市場化運作，尋求策略伙伴，同步建設環渤海遊艇產業中心，以實現港城一體化建設，進區域經濟發展，以見社為水產品加工集散、遊艇產業為主，港口物流和休閒旅遊相關產業競相發展之現代化主體經濟區。

（三）參訪訪談重點

1. 天津中心漁港港區總規劃面積約 1,800 公頃，陸域 1,000 公頃，海域 800 公頃，於 2007 年開工，總投資額約 64 億人民幣，發展定位為「環渤海產品加工集散中心」與「北方遊艇產業中心」，相關建設工作由國營企業「濱海投資建設集團」辦理。
2. 該中心代表表示天津市政協於 2009 年 11 月 16 日就天津中心漁港明定多項優惠政策，並規劃津台直航，期以引進台灣農產品，並輸出中國華北、東北與西北之農產品，透過雙方貨物交流與資金，打造津台港城。
3. 天津中心漁港代表積極表達願與本港以簽訂合作備忘錄之形式，增進雙方於水產、農產等貨物往來，並期望我國遊艇製造業進駐合作，發展該區之遊艇製造產業。