

第七章 東涌站暨其物業發展

7.1 東涌站 (Tung Chung Station)

東涌站 (Tung Chung Station) 是港鐵東涌線的終點站，位於新界離島區大嶼山東涌市中心 (詳圖 7-1)，是離島區首個港鐵車站及唯一地下車站，本站設有 2 個月台，均位於島式月台，乘客可利用本站直接往返市區、轉乘巴士往返香港國際機場或大嶼山南部，以及轉乘纜車往返昂坪。本站設 3 層，其中車站大廳上方為連接東薈城、富東商場及本站的行人天橋，另車站大廳、商店及本站出入口則設在大廳層 (C 層)，而東涌線月台則設在 L2 層。

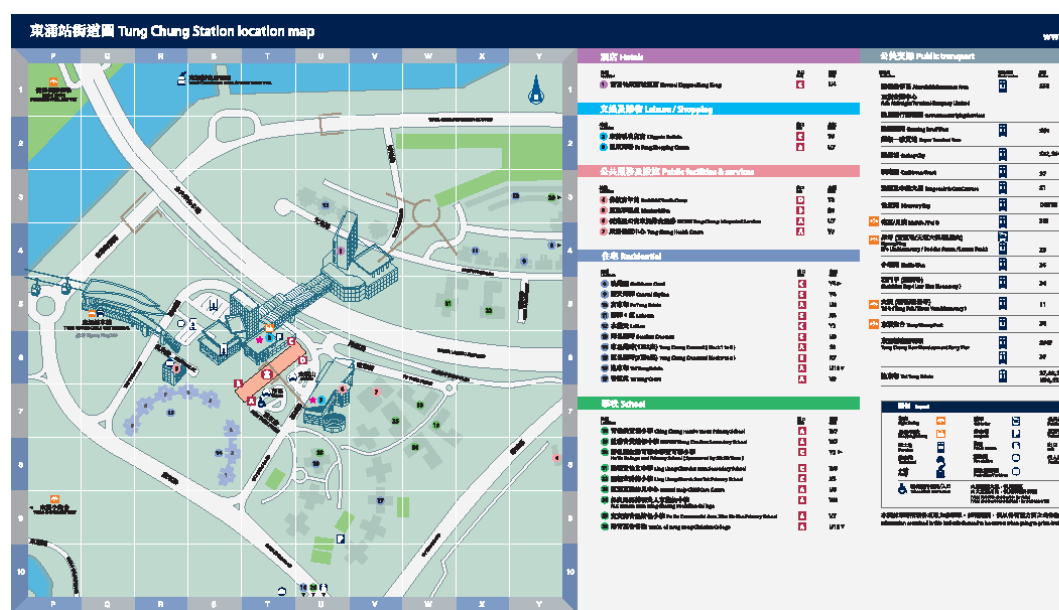


圖 7-1 東涌站街道圖

東薈城連接富東商場的行人天橋穿過本站大廳，但行人天橋並未連接本站大廳，需要利用 A 出口進出該天橋。本站內提供不同類型的商店供乘客購物或用餐，如 7-Eleven、麵包糕餅店、時裝店等零售業 (詳圖 7-2)。此外，本站亦有自助服務設施，包括中銀香港及恒生銀行的自動櫃員機、自動售賣機、自動照相機等，並且設有香港郵政郵箱，方便乘客在車站內投寄郵件。本站設有 4 個出口，

其中 A 出口通往東堤灣畔（第一至第三幢）、富東商場、中小學等；B 出口通往昂坪 360 東涌站、巴士總站、東堤灣畔（第五至第九幢）等；C 出口通往東薈城名店倉、映灣園、藍天海岸、諾富特東薈城酒店、海堤灣畔等；D 出口通往富東街等（詳圖 7-3）。



圖 7-2 東涌站內外部環境景觀圖

本項發展構成東涌新市鎮的主體部分，整個發展計劃由 5 個地段組成，計住宅、商場、辦公大樓和酒店總面積 1,028,910 平方公尺，並以空中走廊連接，佔地 21.7 公頃，包括(1)32 幢高層大樓和低密度住宅；(2)一幢面積約 15,000 平方公尺的辦公大樓；(3)面積約 56,000 平方公尺的商場用地(包括一個大型購物中心)；(4)一家 440 個房間的酒店；(5)超過 3,800 個停車位；(6)4 所幼稚園合共逾 1,400 平方公尺和一個約 508 平方公尺的市場；(7)廣闊空間和景緻優美的平台。本物業發展包括東堤灣畔、東薈城、酒店、海堤灣畔、藍天海岸及映灣園等。



圖 7-3 東涌站位置、連通道及出入口圖

7.2 東堤灣畔 (Tung Chung Crescent)

東堤灣畔 (Tung Chung Crescent) 位於香港大嶼山東涌慶東街一號，其為 8 幢住宅大樓和一個會所組成，建於圓形廣場上的平台，共計 2,158 個住宅單元，單位面積約 77 平方公尺 (詳圖 7-4)，由恒隆集團有限公司、恒基兆業地產有限公司、新世界發展有限公司、新鴻基地產發展有限公司、太古地產有限公司合組投資興建，並由港鐵公司管理。該住宅鄰近港鐵東涌站、東涌纜車站、巴士總站、東涌郵政局、露天停車場和大型商場東薈城。



圖 7-4 東堤灣畔建物及外部環境圖

7.3 東薈城 (Citygate)

東薈城 (Citygate) 位於香港大嶼山東涌，鄰近港鐵東涌站和香港國際機場，由購物商場、辦公大樓和酒店 3 部分組成 (詳圖 7-5)，由恒隆集團有限公司、恒基兆業地產有限公司、新世界發展有限公司、新鴻基地產發展有限公司、太古地產有限公司合組投資興建，並由太古地產管理。其商場樓地板面積約 43,000 平方公尺、辦公樓地板面積約 15,000 平方公尺，以及酒店樓地板面積約 22,000 平方公尺。

東薈城名店倉位於東涌站上蓋，樓高 5 層，設有一條連接東涌南北兩端、橫跨北大嶼山高速公路的購物橋廊，是全港唯一的 OUTLET MALL，近年來已經吸引了越來越多的國際品牌進駐，將原來分散各處的各品牌的 OUTLET 店匯聚一堂，其聚集效應已經變成巨大的購物新引力 (詳圖 7-6、圖 7-7)。



圖 7-5 東薈城建物及外部環境景觀圖



圖 7-5 東薈城建物及外部環境景觀圖（續）



圖 7-6 東薈城內部環境圖



圖 7-7 東薈城外部連通道至物業發展區圖

7.4 香港諾富特東薈城酒店 (Novotel Citygate Hong Kong)

諾富特東薈城酒店 (Novotel Citygate Hong Kong) 位於香港新界大嶼山東涌文東路 51 號，樓高 23 層，由雅高酒店集團 (Accor) 管理，為東涌之唯一綜合型的商務休閒酒店 (詳圖 7-8)，可提供 440 間客房，並設有 7 間可容納 12 至 400 人的宴會廳。



圖 7-8 諾富特東薈城酒店出入口及外部環境景觀圖

7.5 海堤灣畔 (Seaview Crescent)

海堤灣畔 (Seaview Crescent) 位於香港大嶼山東涌海濱路 8 號，屬於東堤灣畔三期 (詳圖 7-9)，其為 4 幢住宅大樓，共計 1,536 個住宅單位，單位面積約 71 平方公尺，由恒隆集團有限公司、恒基兆業地產有限公司、新世界發展有限公司、新鴻基地產發展有限公司、太古地產有限公司合組投資興建，並由港鐵公司管理。



圖 7-9 海堤灣畔建物及出入口圖

7.6 藍天海岸 (Coastal Skyline)

藍天海岸 (Coastal Skyline) 位於香港新界大嶼山東涌海濱路 12 號，是東涌站物業發展項目第二期 (詳圖 7-10)，計分四期發展，包括 7 幢 45-50 層高密度住宅大樓、6 幢 15 層中密度住宅大樓及 41 幢低密度花園洋房組成，共計 3,370 個住宅單元，單位面積約 75 平方公尺，由香港興業國際集團、豐隆實業有限公司、Recosia Pte. Ltd 合組投資興建，並由港鐵公司管理。



圖 7-10 藍天海岸建物、出入口及外部環境景觀圖

7.7 映灣園 (Caribbean Coast)

映灣園 (Caribbean Coast) 位於新界大嶼山東涌，是東涌站物業發展項目第三期 (詳圖 7-11)，共計 13 幢高層大樓與 56 幢低密度住宅，分為 5 期發展，第一期為賞濤軒 (Monterey Cove：第 1 幢至第 5 幢)、第二期為映濤軒 (Albany Cove：第 6 幢至第 8 幢)、第三期為悅濤軒 (Carmal Cove：第 9 幢至第 12 幢)、第四期為聽濤軒 (Crystal Cove：第 15 幢及第 16 幢)、第五期為海珀名邸及商場部分為映灣坊 (Caribbean Bazaar)，共計 5,336 個住宅單位，單位面積約 76 平方公尺，由長江實業(集團)有限公司、和記黃埔有限公司合組投資興建，並由港鐵公司管理。



圖 7-11 映灣園建物、出入口及外部環境景觀圖

