
第四章 香港國際會議展覽中心

第一節 背景資料

香港會議展覽中心（簡稱 HKCEC）位於香港本島灣仔區，是香港市中心精華地區，周邊除辦公大樓林立外，也有諸多五星、四星級旅館，如君悅酒店、萬麗海景酒店、世紀香港酒店等。目前主建物位於填海人工島上，面臨維多利亞港，視野景觀良好。

該中心最早於 1988 年 11 月開幕營運，由於使用需求大，原規劃展覽面積已不敷使用，香港政府因而於 1997 年配合回歸進行擴建工程，即為目前所見之展覽中心。另一方面，該中心並擬於 2006 年起至 2009 年就現有中庭通道進行第三期擴建，以提供更集中、更寬闊的展覽場地。



圖 4-1 香港會議展覽中心空照圖

第二節 開發模式

目前已完成之第一期計畫係由香港貿易發展局 Hong Kong Trade Development Council (HKTDC) 與新世界開發集團 (New World Development Group) 於 1984 年即合作進行開發；土地由香港政府捐出，並由新世界開發集團投資 28 億港元進行開發，開發內容除會展中心外，並包括旅館、辦公等附屬事業。在興建完工後 1 年，即將其中 1 棟旅館以 12 億港元出售予君悅酒店的母公司，大幅回收其初期投資金額。

1997 年完成之第二期擴建計畫則由香港政府投資興建，目前整體營運工作係委託香港會議展覽中心有限公司負責。根據相關資料顯示，擴建後 6 年，空間使用率每年成長率平均維持約 6% 之水準，顯示會展中心之需求仍相當龐大。有鑑於此，第三期計畫已於 2004 年 9 月提出，預計於會展中心第一、二期中庭通道進行擴建，將可增加 2 個大型展館，共計 19,400 m² 的專用展覽面積(約 1,000 個攤位)，工程費用估計約 12 億港元。

第三節 開發內容與設施特色

展覽館之建築規劃係結合會議、展覽、宴會等功能，以致在使用上亦可朝多功能方向經營。原始第一期計畫之展覽規模為 18,000 m²，包含 2 區，各可容納 550 個攤位；第二期擴建計畫完工後，增加 3 區共 28,000 m²，可容納 1,740 個攤位。除此之外，由於第二期擴建計畫係採填海造陸方式開發 6.5 公頃之人工島，於島上興建，投資金額高達 48 億港元(含人工島費用)，故採整體複合式開發，除展覽館外，尚包括 2 棟旅館(31 層樓高、852 間客房之豪華萬麗海景旅館；25 層樓高、575 間客房之五星級君悅飯店)、1 棟 39 層樓高之辦公大樓以及 37 層樓高之商務住宅(630 個單位、1,317 個地下停車位)，除可滿足參展者需求外，並有助於加速整體投資回收。目前會展中心部分現有設施規模整理如下表所示：

表 4-1 香港會議展覽中心設施面積表

設施項目		面積	
展覽廳	Hall1 (2F)	162M×78M×10.5M	12,636 m ²
	Hall2 (5F)	99M×78M×10.5M	7,728 m ²
	Hall3 (7F, 無柱)	108M×78M×10.5-15M	8,410 m ²
	Hall5 (5F)	120M×72.6M×8.25M	8,917 m ²
	Hall7 (7F)	120M×72.6M×8.25M	8,917 m ²
	小計	46,608 m ²	
2 間會議廳		6,100 m ²	
2 間休息大廳		8,000 m ²	
2 間可容 1,000 座位之演講廳		800 m ²	
52 間會議室		6,900 m ²	
裝卸空間		12,000 m ² (119 個裝卸位)	
商務中心		150 m ²	
7 間餐廳		共可容納 1,870 人	
停車場		1,350 車位及 61 個貨車車位	

歸納香港會議展覽中心之建築具有下列特色：

- 全球最大流線型屋頂之一。
- 世界面積最大的弧形屋頂及玻璃幕牆，可觀賞 180 度海港景觀。
- 為綜合型會展中心，結合會議、展場、演講廳等空間。使用用途相當多元，除會展活動外，尚包括演唱會、電影首映、綜合晚會、音樂頒獎禮、選美大會、寵物展覽等。
- 空間彈性區劃，並可作多功能利用，例如新會議廳設計有 28M 高的浮雕天花板，亦可作輕型展覽空間使用；連接的休息接待大廳設有獨特的旋轉屏風系統，使其可彈性與新會議廳並用；展場空間亦可作彈性區隔。
- 原有設施天花板高度為 8.25 M，地板承重量為 1,710kg/m²，並設多層次照明系統；二期擴建部份將天花板高度增高至 10.5M 至 15M，為一無柱空間。

-
- 共設有三層天橋走廊連結第一期及第二期設施，走廊上並可舉辦宴會活動。