
第一章 出國目的

為能成功招商、引入民間投資開發高鐵沿線之土地，高鐵局於 2003、2004 年陸續參加 MIPIM 國際不動產展後，透過歷次國外參展機會，除將高鐵沿線土地開發招商訊息傳達與國際，並觀摩學習國外不動產開發商之開發經驗。

有鑒於近年來亞洲地區不動產市場逐漸受到歐、美國際不動產開發商及投資者的重視，因此 MIPIM 國際不動產展主辦單位決定於 2006 年在香港舉辦第一屆 MIPIMASIA 亞洲國際不動產展，適逢高鐵預計於 2006 年通車啟用，高鐵沿線站區土地開發商機逐漸浮現，同時高鐵局的土地開發招商計畫更為明確，因此，今年再次參加 MIPIMASIA2006 亞洲國際不動產展，希望藉由參展機會，向來自歐、美、亞洲的不動產開發商介紹我國高鐵車站特定區內土地開發之優勢，期能吸引國外資金參與投資開發。本次參展內容包含下列項目：

- 台灣投資環境介紹
- 高鐵建設計畫概述
- 高鐵車站特定區簡介
- 招商說明

除了參展之外，香港大型不動產開發案之參訪，也是此行的重點活動之一。透過銅鑼灣太古廣場車站聯合開發案、東涌新市鎮開發案等，了解香港政府對於車站周邊大型開發案之規劃理念、及執行策略，作為我國高鐵沿線車站特定區土地開發之借鏡。