

(出國類別：國外考察)

澳洲雪梨等港口及沿海海岸景觀設施之參訪出國報告書



出國 人員	服務機關	職稱	姓名
	交通部	局長	王鐘雄
	花蓮港務局	設計科長	蕭俊賢
出國期間		95. 07. 02 至 95. 07. 11	
出國地區		澳洲	
報告日期		95. 10. 05	

行政院及所屬各機關出國報告提要

報告名稱：澳洲雪梨等港口及沿海海岸景觀設施之參訪出國報告書

頁數 26 頁 含附件 是 否

出國計畫主辦機關/聯絡人/電話

交通部花蓮港務局/蕭俊賢/038-325-131 轉 2402、2403

出國人員姓名/服務機關/單位/職稱/電話

王鐘雄/交通部花蓮港務局/局長室/局長/038-333-710

蕭俊賢/交通部花蓮港務局/工務組設計科/科長/038-325-131 轉 2402、2403

出國類別： 1. 考察 2. 進修 3. 研究 4. 實習 5. 其他

出國期間：95.07.02 至 95.07.11

出國地區：澳洲雪梨港及墨爾本菲立浦島、黃金海岸、布里斯本等觀光遊憩港口與沿海海岸景觀設施等

報告日期：95.10.05

分類號/目：國外考察

關鍵詞：整體規劃、觀光休閒遊憩、港埠管理

內容摘要：

花蓮港務局這些年來一直在積極擴展貨運業務，近 10 年來（85 年~94 年）貨物吞吐量年平均成長率為 10.36%（來源摘自：花蓮港整體規劃及未來發展計畫 96~100 年報告初稿），這些都是全體員工上下努力的成果；這幾年來地方觀光遊憩風潮盛行，而本局也順應民意並配合花蓮縣政府 2010 年洄瀾夢土觀光發展計畫，在不影響花蓮港整體營運情形下，盡力配合將本港部分區域與設施朝著觀光休閒遊憩風貌予以規劃，有鑑於他山之石可以攻錯，故規劃於 95 年度參訪澳洲相關海岸與港口觀光遊憩設施，以為本港未來港埠管理長遠規劃之借鏡資料。

目 錄

壹、參訪緣起及目的	01
貳、工作計畫	02
參、參觀、紀錄與心得	03
一、參觀 Stephens 港	04
二、參觀 Sydney 港	09
三、參觀 Brisbane 漁人碼頭	13
四、參觀 Melbourne 港	17
五、菲立浦島海岸景觀	21
肆、結論	22
伍、建議	23

九十五年度派員出國計畫-國外考察

壹、參訪緣起及目的

花蓮縣政府持續推動觀光立縣之政策，已辦理完成「洄瀾 2010 年願景規劃」案，並希冀花蓮港能朝觀光遊憩發展。花蓮港務局在港埠營運之外，並已積極配合觀光遊憩之政策，除已開放花蓮港#1~#3 碼頭親水遊憩區外，並將港區臨海多筆土地規劃為遊憩區，積極招集民間業者合作開發經營餐飲、商業賣場、旅館渡假村等事業，朝向港埠營運與觀光遊憩的共同發展。

本次參訪澳洲雪梨等港口及沿海海岸景觀設施，將各港發展觀光與海岸景觀設施等實例加以剖析，俾供本局於「96~100 年花蓮港整體規劃及未來發展計畫」掣劃觀光休閒遊憩設施時之參考，使花蓮港能結合地方觀光資源，積極爭取國際觀光客輪來港，以帶動觀光人潮與商機，另謀發展各項觀光發展方案，(如遊艇製造專區、賞鯨專用碼頭區、親水遊憩區、觀光休閒渡假區、海洋深層水科技園區等)，由業者投資經營海洋觀光遊憩或商業設施等觀光產業，使花蓮港成為多功能之港埠，以提昇港埠營運效能。

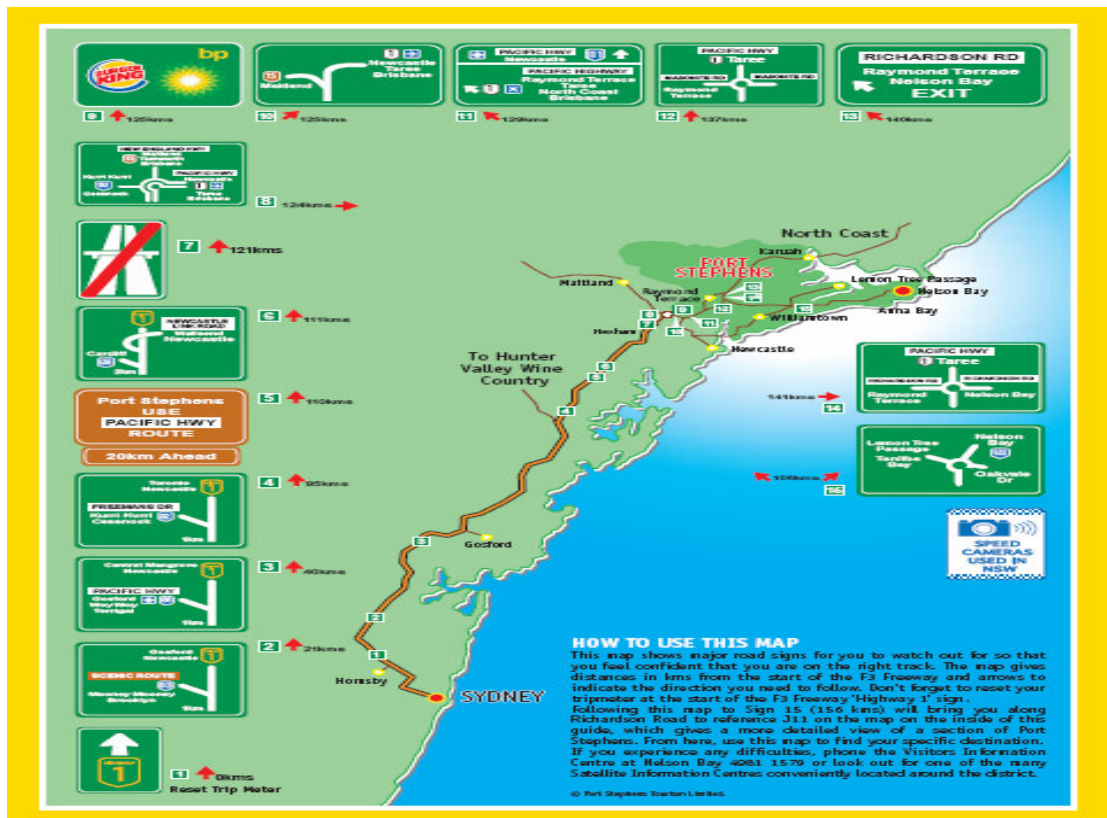
貳、工作計畫

一、行程：

日期	星期	行程	任務
7月2日	日	花蓮—台北	國內去程。
7月3日	一	台北—桃園中正國際機場—雪梨	國外去程。
7月4日	二	雪梨—史提芬港—雪梨	參訪位於雪梨港以北之史提芬港 (Port Stephens)，了解該港與花蓮港自然環境之異同處，並參考 port stephens 減緩港池共振之作法。
7月5日	三	雪梨港	參訪世界最大的自然海港-雪梨港旅客運碼頭之建設，其中環形碼頭是世界港灣工程中著名之建構。
7月6日	四	雪梨—布里斯本	中途車程、整理資料。
7月7日	五	布里斯本—黃金海岸	參訪布里斯班港其兼併發展休閒遊憩的情形。
7月8日	六	黃金海岸	參訪黃金海岸漁人碼頭 (Fishermans Wharf Marina) 其有關之觀光與遊憩設施。
7月9日	日	黃金海岸—墨爾本	中途車程、整理資料。
7月10日	一	墨爾本	參訪墨爾本-菲立浦島之海岸景觀與生態保護設施及經營模式。
7月11日	二	墨爾本—台北—花蓮	國內、外回程。

參、參觀、紀錄與心得

Stephens Port 路線圖



一、參觀 Stephens 港



史提芬港觀光休憩中心位置圖

史提芬港 (Stephens port) 距離雪梨港約 180 公里，經歷兩個半小時的車程，與該港觀光休憩中心 d' Alhora Marinans 負責人 Mr. Wayne Shepherd 晤面，經由其簡報了解，該港如何從無到有得以發展觀光遊憩、遊艇休閒業務，並蒙其熱情導覽相關之碼頭、消波堤防等設施，直至日落方歸去。

在訪談中得知 d' Alhora Marinans 經營的形態與澳洲政府發展觀光休閒遊憩港的政策：

- (一) d' Alhora Marinans 公司是一個通過 IMI 認證 (國際海事組織) 之上市公司，向澳洲政府租用遊艇泊位、綠地與海岸灘帶，目前在史提芬港共有 164 個泊位，供 35 呎~115 呎之遊艇靠泊。

- (二) 澳洲政府出租土地為整筆出租，允許承租者分租給其他業者，有一定期限為 30~50 年不等，是否續約政府握有絕對主導權，d' Alhora Marinans 公司並非為擁有唯一且優先權利之公司。
- (三) 該公司陸上與水上收入與支出相抵後，約可淨賺總收入之 25%，其中支出以人事費用所佔比率最大，永久職員約 3~9 人，不定期臨時雇員約 3~4 人。
- (四) 目前該公司所轄區域內出租有：1、供釣魚船使用 2、供私人遊艇使用 3、供出租遊艇使用。休閒船席按日收取租金，永久會員有優惠價每 3 個月收取租金。
- (五) 史提芬港週遭之防波堤等公共港灣設施係由政府海事局規劃建設並予以維修，而遊艇泊位之相關繫泊設施則由各承租者依其需要自行建設。
- (六) 史提芬港進出口均有自然岩岸環抱，內外最大浪高差約 1.5 公尺，航道上若有淤砂由政府負責清淤，遊艇泊靠區內之淤砂則由承租業者自行清理。
- (七) 史提芬港澳洲政府之海關管制，由遊艇租賃業者依本國籍繳費，外國籍通報海關之原則辦理。
- (八) 該公司與當地民眾之互動係以參與當地節慶活動為原則，並

無回饋金情事發生。



遊艇休憩中心留念



遊艇泊位與相關設施



遊艇上架維修相關設施



遊艇泊位擴建中



遊客住宿船屋



遊艇區域內淤砂清理

二、參觀 Sydney 港



Sydney 港位置圖



Sydney 港渡輪碼頭

雪梨港（Sydney Harbour）是世界最大的自然海港，其環形碼頭則為所有主要的海港渡船中心，於白天或夜晚均有豪華之觀光客輪載運遊客環港欣賞港域內世界著名的雪梨歌劇院、水牢島及綠意漾然的皇家植物公園。



雪梨港歷史古蹟—水牢島

雪梨港有豪華之岸邊輪船旅館，是一個頗具觀光號召力的點子，讓各國前來觀光遊憩的旅客，得以享受海上人家的情趣，並於夜晚可以飽覽雪梨港夜間五光十色絢麗的夜景。花蓮港 1~3 號碼頭觀光休閒遊憩區若能佈置有此設施，相信與其相較絕不遜色。



雪梨港遊輪旅館與碼頭



雪梨港四周著名之雪梨大橋與歌劇院



雪梨港內遊艇簡易泊靠設施



雪梨港與周邊遊憩設施結合

三、參觀 Brisbane 漁人碼頭



Brisbane 位置圖



Brisbane 海岸晨曦

- (一) 布里斯班海岸鄰近市區觀光帶，沿海岸灘帶休閒度假房舍林立，與海岸沙灘景觀相互依存。
- (二) 布里斯班部分沿岸海域亦有淤積與沖蝕之情況，除了以抽砂船清除淤沙外，也在離岸處興建有抽砂管輔助清淤，以保持海域船隻近岸航行之安全。
- (三) 布里斯班設置有漁人碼頭，晚上亦有客輪載運遊客遊憩，欣賞五光十色的夜景。
- (四) 花蓮港目前劃歸給花蓮縣政府有一漁業專業區，縣政府在該區域已有規劃興建特產展示大樓、海洋博物館、綠公園遊憩區，假以時日，本港再配合開發港區遊輪夜遊，則屆時該區應會繁華若市，因應本局整體規劃觀光遊憩之發展，前景可期。



Brisbane 離岸抽砂設備



Brisbane 海岸景觀休閒設施



Brisbane 海岸駕駛艙景觀商店



Brisbane 海岸藝術造型景觀



Brisbane 漁人碼頭夜景

四、參觀 Melbourne 港



Melbourne 位置圖



Melbourne 港客輪碼頭

- (一) 墨爾本的客運碼頭除了有國內線客輪外，其亦肩負國際郵輪的泊靠，參觀了泊靠碼頭的相關設備與設施，並予拍攝以當作參考之資料。
- (二) 墨爾本的客運碼頭週遭地區均設置有各式各樣的各國風味之餐館或咖啡座，以供遊客或候船客人遊覽及休憩，形成該區域特異之風格。



Melbourne 港國內客輪泊靠



Melbourne 港客輪貨物、車輛進出空橋



Melbourne 港客輪旅客進出空橋



Melbourne 港異國風味之建築藝術



Melbourne 內陸河橋與河岸街燈造型



Melbourne 河岸不同形態欄杆組合造型

五、菲立浦島海岸景觀

菲立浦島是一個海岸旅遊勝地，那兒也有野生動物公園，在西南端由岩石形成的 The Nobbies 是 Fur seals 的聚居地，最特別的是傍晚登陸回巢的仙女企鵝使菲立浦島因而出名。

在仙女企鵝回巢群聚處，設置有旅客服務與特產展售中心，人潮擁擠帶來無限商機。如果花蓮港為發展觀光規劃多處遊憩區，未來除配合花蓮縣政府之觀光發展政策，辦理遊憩區的開發外，花蓮港務局可逐步與其他事業機構共同開發觀光業務，例如台肥公司的深層海水科技園區計畫，以及與民間業者合作興建之旅館、渡假村、餐飲經營、觀光遊艇等業務，則花蓮港除了港埠營運業務外，亦可在多元化發展之觀光營業一席創造績效。

肆、結論

- 一、 澳洲之海岸及港口與觀光遊憩設施均緊密結合在一起，唇齒相依並發展的很好，故能吸引各國觀光客絡繹不絕的造訪。
- 二、 澳洲之遊艇觀光業務，係由政府出資興建基礎設施，再租賃給相關之民間業者，兩者間相輔相成。
- 三、 澳洲之海岸與港口之觀光遊憩設施均融入當地民情風俗中，故無破壞地區景觀之虞慮，也無重大之抗爭與回饋的情事發生。
- 四、 澳洲之海岸與港口觀光遊憩設施或設備，大部分都取材於簡單、天然之材料，諸如木頭製成之繫纜樁、木板鋪釘成之靠泊碼頭、天然塊石拋擲而成之消波堤等等，與自然搭配成一體。
- 五、 澳洲墨爾本國內外客輪，旅客通關登輪廳舍設備簡單純樸，並未有富麗堂皇的建築，與加拿大維多利亞港通關房舍之簡潔，有異曲同工之妙。

伍、建議

- 一、 花蓮港內港 1~3 碼頭區已租賃給民間業者來發展觀光休閒遊憩事業，而且該等業者也自行成立管理委員會，委託觀光休閒遊憩規劃專家進行設計，本局除予輔導外並積極予以配合核發港工作業許可，建議地方及中央建築管理單位能本於尊重商港法之權責，讓該等建築設施能順利並早日獲得建築及使用執照。
- 二、 在不影響花蓮港之營運與整體規劃情形下，花蓮港將會配合花蓮縣政府 2010 年洄瀾夢土觀光發展計畫，擬在花蓮港整體規劃及未來發展計畫 96~100 年中，建議將鄰近漁業專業區之本港滑船道區域，規劃成遊艇製造展售觀光遊憩區，與縣政府之漁業特展、博覽區相互輝映，目前已洽有遊艇製造廠商承租該區域。

出國報告名稱：澳洲雪梨等港口及沿海海岸景觀設施之參訪出國報告書

出國計畫主辦機關名稱：交通部花蓮港務局

出國人姓名/職稱/服務單位：(若二人以上，則列○○○等_人)

王鐘雄/交通部花蓮港務局/局長室/局長/038-333-710

蕭俊賢/交通部花蓮港務局/工務組設計科/科長/038-325-131 轉 2402、2403

出國計畫主辦機關審核意見：

※1. 依限繳交出報告

※2. 格式完整

※3. 內容充實完備

※4. 建議具參考價值

※5. 送本機關參考或研辦

※6. 送上級機關參考

7. 退回補正, 原因：

(1) 不符原核定出國計畫

(2) 以外文撰寫或僅以所蒐集外文資料為內容

(3) 內容空洞簡略

(4) 未依行政院所屬各機關出國報告規格辦理

(5) 未於資訊網登錄提要資料及傳送出國報告
電子檔

8. 其他處理意見：

層轉機關審核意見：

同意主辦機關審核意見

全部 部份_____ (填寫審核意見編號)

退回補正, 原因: _____ (填寫審核意見編號)

其他處理意見：

說明：

一、出國計畫主辦機關即層轉機關時，不需填寫「層轉機關審核意見」。

二、各機關可依需要自行增列審核項目內容，出國報告審核完畢本表請自行保存。

三、審核作業應於出國報告提出後二個月內完成。