

# 目次

壹、農村規劃篇.....	02
一、前言.....	02
二、農村土地重劃規劃的實施程序.....	02
三、規劃原則.....	03
四、結論.....	06
五、心得.....	06
六、建議.....	06
貳、生態篇.....	07
一、前言.....	07
二、地理位置和背景.....	07
三、景觀和農業.....	08
四、景觀的規劃.....	10
五、生態環境改善與能源節約.....	13
六、鄉村設計.....	16
七、老舊建築物的重新利用.....	19
八、結語.....	24
參、心得.....	29
肆、建議.....	29

## 內容摘要

德國農村結構規劃包括土地重劃及農村社區更新，隨著農業和環境的改變，土地的規劃不在侷限於所有權的交換分合及創造有利潤的生產面積。而是如何在化解土地利用上的衝突，如何實現鄉村發展的理念，利用農村與農地的規劃的手段來加以完成，那就非土地重劃莫屬了。

### 農村的機能

- 一、農村地區是農民生產糧食的地方，提供滿足我們每日的糧食需求，農民帶給了我們生活上的福祉，我們不但不能遺忘而且要衷心感謝。
- 二、農村地區是農民生活的地方，在農村居住的農民也需要享有都市居民相同的生活品質。
- 三、農村地區是生態平衡、保育、棲息、繁殖的地方，我們必須加以保護。

德國農村規劃的生態保育，資源的妥善利用盡善盡美。且農村規劃唯有從下而上，才能使規劃設計按照理想一一實現，殊屬我們借鏡的好榜樣。

目前行政院正在推動台灣健康社區：產業發展、社福醫療、社區治安、人文教育、環境景觀、環保生態的六星計畫倘能和農村社區土地重劃相互結合，相信未來的台灣農村社區將有健康、富麗的美景。

## 壹、 農村規劃篇

### 一、 前言

德國農村規劃的三大目標：

- (一) 改善農村社區生活環境。
- (二) 塑造農村產業發展條件。
- (三) 自然資源保護生態保育。

舉凡人文、建築物景觀的更新、道路的改善、公共設施的開闢均是軟硬體兼顧，且由下而上凝聚居民的共識。

德國土地發展與土地利用的成功，在於法令的完善和都市與農村的均衡發展，這與台灣重視都市建設和發展，忽視農村建設致使農村凋零是最大不同的地方。因為德國保有廣大的農地和自然保育的土地，全國人口分布均勻，都市沒有擁擠的感覺，農村景色美麗如畫，是都市人們休閒調養身心的重要去處。不像台灣都市人口擁擠，居住環境惡劣。農村凋蔽，公共設施不足也是人們不嚮往的地方。

### 二、 農村土地重劃規劃的實施程序

#### (一) 意願調查

首先是認識我們的村莊，過去我們的村莊如何？現在如何？未來又會如何？要不要改善？因此大家對村莊的狀況經過討論後有了初步的認識，未來的走向也有了輪廓，對農村規劃更新產生共識。

#### (二) 申請社區土地重劃

由居民委員會向地方主管土地重劃暨鄉村發展分局提出申請，再由土地重劃暨鄉村發展分局和邦土地重劃暨鄉村發展局共同審查有無必要性和可行性，如蒙蔽核准，即可進行實質的工作。

### （三）組織工作團隊

農村社區更新規劃必須瞭解居民的需求，因此居民要依興趣分成若干小組提出意見然後歸納成教堂、風貌、交通、街道、景觀、遊憩、生態、水資源、綠帶、堤防、溪流、文化、農業、工商業、村莊歷史文物、老人福利等工作小組，討論要經過一段很長的時間，小組意見由下而上，經衝突的調節折衷取得共識，由理事會負責和地方主管土地重劃暨鄉村發展分局依據土地重劃法令的規定共同討論該村的更新內容與目標，由理事會聘請一位合格的農村規劃師進行規劃和設計的工作，規劃報告書經過村代表會和地方議會審議通過後逐步實施。

### （四）經費籌措

經費的籌措是農村社區土地重劃重要的工作，若沒有政府在財政上的補助是無法成目標，財政上的支援不一而足，有的地方由政府全額補助，也有農民負擔十分之一，其餘十分之九分別由歐盟，聯邦政府和邦政府分攤補助。

## 三、 規劃原則

### （一）維護農村風貌

農村建築要有共同的外觀與色彩，比如木造、白牆、斜屋頂，橙色的屋瓦、黑色的屋頂、灰色的牆壁等自然和諧的景觀。

### （二）庭園美化綠化

草木顏色的搭配，利用本土的樹種和花草，家家戶戶自動整理成自然質樸的環境。

### （三）透水性建築材料

廣場、道路均採用自然的石材或碎石鋪面，使雨水或融化的雪水滲透，濕潤土壤、補充地下水源。



#### (四) 空間分配畫分清楚

人行道、自行車道、汽車道的鋪面與號誌，分由不同顏色的石材組成，容易分辨。行人車輛相互尊重自己的空間，悠然自在，安全無虞。

#### (五) 保護自然資源和創造生態環境

德國在自然資源和生態的保育，無論在政府或民間均不遺餘力，如池塘、草原、濕地、森林均加以保護，甚至創造新的生態環境回歸自然。



#### 四、結論

前面所述德國的農村社區建設是由上而上，也就是農民自己感覺自己村莊的凋蔽和沒落，自動自發，透過自己村莊組成的村民委員會研商更新改造的構想委託專業單位（顧問公司）規劃、設計，再提報上級政府申請補助更新的各項工程費用。

除了村民直接參與的重要性以外也必須要有政府完善的政府典章制度才能相輔相成。

#### 五、心得

德國農村風景如畫是經過數十年的努力才有今天的成果，台灣農村社區土地重劃正開始於示範階段，我們不必妄自菲薄，我們要有「德國人做得到，台灣人一定要超越」的決心，相信在大家的努力下台灣一定會更好。

#### 六、建議

一、台灣凝聚社區意識的觀念已逐步形成，我們要將社區的髒亂和可能走入窮途末路的危機以及如何振興農村的作法告訴社區居民，不厭其煩且不斷的對話、溝通、商量、研究取得共識。

二、地方行政首長任期影響社區土地重劃之延續性，必須從法令上加以規範。

三、社區重劃後的鄉村建築型態與顏色必須加以規範使色彩配合景觀的和諧。

四、訂定社區公約，規範綠美化環境消除髒亂。

五、輔導產業發展，增加就業機會。

六、設立人工濕地解決家庭污水問題。

## 貳、生態篇

### 一、前言

十七年前沒有人能夠想象出歐豪村會有今天這樣的景象—響譽全世界的生態村。

公元1983—1984年間，歐豪村的居民開始修剪在村裡面很普通又普遍的銀柳樹，布置水生物種，為的是使村莊變得綠意盎然，結果啓發了許多村民越來越希望對自己的村莊貢獻出承擔改造本村環境的義務，共同塑造健康積極的歐豪村。

1992年被環境、國土規劃及農業部門選擇為「未來生態村」並獲得聯邦政府及歐盟提供設計生態、景觀、環境保護和村莊開發等許多措施的支援。

1993年得到德國全國性農村社區更新金牌獎。

1996年獲得全歐洲生態村競賽冠軍。

1997年歐豪村被聯邦政府選擇作為2000年世界博覽會土地永續開發的示範主題。

### 二、地理位置和背景

歐豪村位於Steinbeimer Borde，介於Weserberg陸地和Teutoburger森林之間，是Hoxtersr區Steinbeim鎮的八個村莊之一。Steinbeim有「家具城」之稱，人口為13,500人是該鎮的行政中心，其野生動物公園Bggegebirge/Southern Teutoburger Forest和Thienausen和Vinsebeck的護城河古堡是遊客的最愛。

歐豪村首次記載於文獻是在1150年之前，現有居民約570人，有20個農家企業是主要的收入來源，多數的古老建築有花園和池塘，使村莊別具風格，深具價值，其他的還有巨大半圓木式白木屋，黃土建造的老房子、用磚或灰泥建造的晚期房屋，它的外在風貌均有保存的價值。歐豪村尚有四座中世紀

時期的建築物被列為歷史古蹟，其典型特徵是非常古老的粗糙石牆，布滿了的裂縫正好是小型生物的棲息場所。時代的演變也導致了歐豪村的隨著改變，具有原始意義和外觀的房屋已不再被利用，不是被廢棄就是被拆毀，公路的建設和現代的活動，改變了村莊的建築道路和景觀，鄉村工藝幾乎已消失殆盡。

幸虧人們及時發現了歐豪村的這些日益被破壞的問題，村民積極承諾保護他們上世紀80年代中期的村莊和周圍的景觀。這些保護行動由歐豪村莊協會帶頭，KOPING青年聯合會、射手協會、體育俱樂部、教育委員會、樂隊以及自願消防隊等聯合支持而加以實現的。



歐豪村的地理位置

### 三、景觀與農業

歐豪村周圍的景觀是由丘陵地所形成，主要的農業用地種植燕麥、小麥，還有古老的銀柳群、濕潤的草地、果樹、小溪與低窪的壕溝、落葉林、針葉林、樹叢等構成一幅完美的自然景色。不規則的公路在山谷盆地中發展成核心建築密集的村落。





歐豪村與周邊的農場結構



典型的半圓木式農場

#### 四、景觀的規劃

為保持多樣性的景觀，把現有的自然景觀結合構成進一步發展成生物型複合系統，制定了正確的土地使用概念，作為提供景觀、農業、自然與物種保護、居民與遊客娛樂等用地的需要等正確的土地使用概念，在農民的配合下逐步實現，惟限制耕種或為了自然保護所提供的農業用地以及鄉村發展造成的損失，通過獎勵計畫措施給予應有的補償。

此外，為了開闢其他收入來源，譬如，直接銷售自己的產品，開創鄉村領域的新業務、市政服務以及擴大田園旅遊等。



農民銷售自己的農產品



馬車載遊客欣賞農莊和農場的田園旅遊增加收入



村民爲了提高鄉村作爲動植物棲息地，栽植種下灌木籬牆，濕地出租以及朝向與自然保護的牧場等方向進展。種植護鳥樹籬及數百棵落葉樹和果樹，對鄉村典型的普通銀柳進行修剪，經過這樣自然的設計與開發已設立的兩棲動物保護區，赫然發現有30個生物物種出現，成效十分良好。



農村多樣性的原野景觀



盛開花朵的鄉村公園





綠 籬

在N R W基金會和地區基金會的援助下，已購買了約30公頃的土地用於自然環境保護，喜濕生物型的濕地，目前也在建立當中。



濕 地





動植物棲息地

## 五、生態環境改善與能源節約

歐豪村採用多種改善生態環境的措施，在不影響私人和公共生活機能的領域下種植了樹木和落葉樹籬取代了不協調的針葉樹和混雜的白楊樹。綠化門面建立了物種繁多的農業花園，村莊邊緣開闢了大量的果林和草地，村民在乾牆的裂縫中布置了生物新的棲息地，在建築物也設置了鳥類築巢的棲地，儼然成了一幅生動美麗的「立體花園生物圖畫」。

除了村落與邊界之間最優化生物複合系統以及村莊的動植群建立棲息地以外，生態環境的改善還包括了水與資源回收重複利用的設施，有機廢物製造堆肥設備，此外還有能源與材料消費的節約措施。

爲了達到公共和私人區域內水源的回歸使用，停車場、車道鋪面工程均使用透水性材料，未來的新型建築應該設計屋頂、陽台的雨水收集到容器內

加以儲存使用。為降低村莊能源的消耗，街道照明和家庭均購置了節約能源的燈泡。

未來的生態村架構中應朝向利用沼氣和風能以及太陽能的概念。



乾砌石牆是動植物的棲息地



新的乾砌石牆



透水性設施



利用雨水的公共廁所





透水性鋪面



路燈換裝節約能源