

行政院所屬各機關因公出國報告書  
(出國類別：經貿考察)

參加  
「大陸加入世貿組織對台商經營環境影響考察團」  
考察報告

出國人：		
服務機關	職 稱	姓 名
行政院經濟建設委員會	專門委員	黃其昌

出國地點：中國大陸 天津市、蘇州市、無錫市  
出國時間：92年11月10~16日

E0/CO9205619

系統識別號:C09205619

公 務 出 國 報 告 提 要

頁數: 12 含附件: 是

報告名稱:

考察大陸加入世貿組織對台商經營環境影響

主辦機關:

行政院經濟建設委員會

聯絡人/電話:

/

出國人員:

黃其昌 行政院經濟建設委員會 經研處 專門委員

出國類別: 考察

出國地區: 中國大陸

出國期間: 民國 92 年 11 月 10 日 - 民國 92 年 11 月 16 日

報告日期: 民國 92 年 12 月 31 日

分類號/目: E0/綜合(經濟類) E0/綜合(經濟類)

關鍵詞: 大陸,世貿組織,台商

內容摘要: 大陸加入WTO後，經貿體制逐步落實WTO規範，加上人民幣升值壓力與將於2004年初實施之降低出口退稅率措施，確實已改變大陸台商經營環境，並使其經營策略產生變化。其中台商「當地化」現象與趨勢，可能對未來兩岸經貿發展產生重大影響，應予密切注意。早期赴大陸投資台商，不少已累積可觀盈餘與資金，隨著大陸經營環境的改變，正籌謀轉型之道，政府應將其列為招商之重點對象。此外，大陸台商亦企盼能早日實現兩岸直航及放寬大陸員工來台受訓標準與期間，藉以強化兩岸間企業之聯繫。至於大陸積極招商引資及發展經濟之企圖心，吾人更須予以正視。

本文電子檔已上傳至出國報告資訊網

## 摘要

大陸加入 WTO 後，經貿體制逐步落實 WTO 規範，加上人民幣升值壓力與將於 2004 年初實施之降低出口退稅率措施，確實已改變大陸台商經營環境，並使其經營策略產生變化。其中台商「當地化」現象與趨勢，可能對未來兩岸經貿發展產生重大影響，應予密切注意。早期赴大陸投資台商，不少已累積可觀盈餘與資金，隨著大陸經營環境的改變，正籌謀轉型之道，政府應將其列為招商之重點對象。此外，大陸台商亦企盼能早日實現兩岸直航及放寬大陸員工來台受訓標準與期間，藉以強化兩岸間企業之聯繫。至於大陸積極招商引資及發展經濟之企圖心，吾人更須予以正視。

參加  
「大陸加入世貿組織對台商經營環境影響考察團」  
考察報告

目 次

壹、緣起	2
貳、考察經過與訪談要點	2
參、考察心得與建議	8
肆、附件	
一、考察團團員名單	11
二、參訪行程	12
三、天津新技術產業園區簡介	13

## 壹、緣起

自民國 78 年開放大陸物品間接進口、次年開放台商間接赴大陸投資以來，兩岸經貿關係即快速發展。近年大陸已成台灣最大出口及對外投資地區，大陸地區經營環境的改變，也將影響台灣經貿表現，尤其 2001 年底及 2002 年初，兩岸分別正式成為世界貿易組織（WTO）會員，為符合 WTO 規範與市場開放要求，大陸需大幅變革其經貿法制，進而影響企業經營環境。

大陸加入 WTO 已近兩年，是否對大陸台商經營帶來影響？以及影響為何？我對大陸經貿政策是否有因此需調整之處？值得關切。「財團法人中華民國管理科學學會」受行政院大陸委員會之託，就此問題進行專案研究，並組成「大陸加入世貿組織對台商經營環境考察團」（考察團名單如附件一），前往大陸地區實地考察。因其行程、訪察對象與內容，符合本會業務需要，爰派員參團。

## 貳、考察經過與訪談要點

### 一、考察行程

考察團於 11 月 10 日出發經香港轉機抵達天津，11 日上午參觀天津港保稅區及二家台商企業，下午與天津台商企業協會座談；12 日上午參觀天津新技術產業園區及一家台商企業，下午自天津飛抵上海；13 日上午參觀上海書城選購書籍，下午搭車抵蘇州市；14 日上午拜訪蘇州台商企業協會及座談，下午參觀二家台商企業；15 日上午拜訪無錫台商企業協會及座談，下午參觀二家台商企業；16 日搭機經香港返回台北。（詳細行程如附件二）

## 二、訪察要點

### (一) 天津港保稅區

天津港保稅區於 1991 年批准設立(為僅次於上海外高橋區設立之第二個保稅區，目前全中國大陸有 15 個保稅區)，面積約 7 平方公里。本區與天津新技術產業園區、天津空港物流加工區並稱為天津三大開發區。區內廠商可享「境內關外」待遇，進口原材料免征關稅、進口增值稅及消費稅外，亦可設立貿易公司(大陸加入 WTO 前，僅限保稅區內開放設立貿易公司，且中外企業一體適用)。目前保稅區內已形成兼具製造加工、國際物流及國際貿易三大功能體系。此外，園區內亦設立相關配套行業，如銀行業、餐飲業、高爾夫等娛樂業。

目前保稅區內共約四千家廠商進駐，其中外資約占 75%，內資約占 25%，區內產品內、外銷約各占一半(內銷產品須上稅)。因目前保稅區招商已滿，未來將配合空運發展趨勢，將發展重點轉往天津空港物流加工區。

### (二) 天津新技術產業園區

天津新技術產業園區於 1991 年批准設立，位於天津市區西南部，面積約 21.85 平方公里，由華苑產業園區、政策區(包括科研基地、科技貿易街、南開工業園)、輻射(即京津塘高速公路產業帶輻射區，包括武清開發區、北辰科技工業、塘沽海洋科技工業園)等三部分組成。目前已成立之高新技術企業約 4,300 家，其中外資企業約 500 家，投資金額約 20 億美元。

華苑產業園區為天津新技術產業園區之主體產業區與中心區，所標榜特色為鄰近有著名之天津大學、南開大學等九所高等院校，有利科技產業之發展。區內主導產業為新能源產業、電子信息產業生物製藥產業等。(天津新技術產業園區簡介詳附件三)

### (三) 與台商企業協會座談

本次行程中，共與天津、蘇州及無錫三地區之台商企業協會座談。綜合如次：

1. 大陸加入 WTO，對經營環境最明顯的改變，在於提升其法制化程度，並相對降低人治色彩；至於對外商、台商之優惠措施，預期未來將會朝國民待遇及最惠國待遇方向調整；
2. 大陸加入 WTO 後，因大幅開放市場，市場競爭日益激烈。台商因應之道，一方面是提高產品內銷比重(相對於其他外商，台商在開拓內銷市場上，仍具有優勢)，另一方面則是提高原材料及中間產品當地採購之比例，以降低生產成本。此一情勢已促使相關上下游廠商加速前往大陸設廠；
3. 原出口導向外商(包括台商)轉為內、外銷並重後，設廠區位將不限於沿海地區，將轉而分散至整個大陸地區方向設廠，以便接近市場；大陸台商開拓大陸內銷市場，所面臨的最大問題在於通路方面，目前仍在辛苦嘗試階段，但預期五年後將會有不錯的成果；
4. 依照大陸加入 WTO 所提交之服務業承諾表，2004 年 12 月(入會滿三年)後，將大幅開放其服務業市場，

目前已有許多業者進行佈建工作，預期屆時將形成另一波台商赴大陸投資高峰；

5. 大陸因有資本不可匯出之規定，因此台商對所經營事業之資本，常以較小金額登記，再以外債款方式籌措營運所需資金。
6. 若能實現兩岸直航，將對台商產生重大助益。包括人員往來兩岸間之成本、自台灣進口原材料及中間財之運輸成本與時效；目前兩岸間往來的不便，加速台商當地化速度，包括採購、幹部任用、生活（舉家遷移、回台次數減少、在大陸置產、與大陸地區人士結婚等）；
7. 大陸自 2004 年 1 月 1 日起將實施之降低出口退稅率新措施，對不同行業與不同性質廠商會有不同影響。如：對出口廠商而言，因其進口物料、中間產品時，以保稅方式進行者，出口時無退稅問題，故降低出口退稅率並無影響；但對若干原利潤不高，退稅為其盈餘主要來源之廠商，則會有重大影響。至於實際效果如何，目前尚難定論；
8. 目前大陸對設立工廠已有選擇性，對設計、行銷、管理、諮詢等與生產有關的服務業更加歡迎。早期赴大陸設廠生產廠商，目前大多已具相當規模，同時也面臨如何轉型問題，包括前往不同地區發展（如華北、西部地區）、轉向不同行業發展，甚或回台投資等。

#### （四）參觀台商企業

本次所參觀台商企業，在天津者有達爾泰實業有限



公司、華鐵隆津太儲運有限公司及非凡波特國際開發有限公司；在蘇州者有明基有限公司及國巨有限公司；在無錫者有永中科技有限公司、江揚科技有限公司。僅分別概述如次：

#### 1．達爾泰實業有限公司

為國內台達電子公司於 1997 年投資成立，資本額三千萬美元，主要產品包括鎳氫電池、晶片電感、電壓控制振蕩器等，產品以外銷為主。因天津地區電子產業廠商相對較少，產業鏈尚不完整，故該公司為開發相關產品，已投入不少資源，積極開發當地廠商成為其元件供應商，以取代自台灣或他國進口（成本較高），只有少數關鍵零組件自台灣或日本進口。

#### 2．華鐵隆津太儲運有限公司

為國內國產實業前董事長林嘉政以香港東陽公司名義與大陸鐵道部北京鐵路局於 1994 年合資設立，位於天津港保稅區內，資本額三千萬美元，佔地 15 萬平方公尺，主要經營國際級貨櫃儲運及保稅倉儲業務，該公司最大利基在於該公司內建有兩條總長 1800 公尺的自備鐵路專用線，連接全中國大陸鐵路網（全大陸 15 個保稅區中唯一與全國鐵路網相貫連之鐵路專用線），目前年營業額約人民幣 2,800 萬元。

#### 3．非凡波特國際開發（天津）有限公司

非凡波特國際開發（天津）有限公司是台灣非凡波特公司於 2001 年轉投資之公司，位於天津新技術產業園區內，主要生產新型平板顯示器及相關零組件技術開

發與生產。據悉，該公司因總經理人選迭經更換，投資進度嚴重落後，考察團參訪時，仍在進行產品測試階段，尚未上線生產。

#### 4·明基（蘇州）有限公司

明基（蘇州）有限公司是台灣明基集團轉投資公司，2001年12月改名 BENQ(Best Enjoy in Quality of life)。主要產品從原有的通信周邊產品，發展到目前的數位時尚產品及網路時尚產品，並標榜生活與科技結合，把快樂與品質帶進數位時代的生活中。

#### 5·國巨（蘇州）有限公司

國巨（蘇州）有限公司是台灣國巨公司轉投資公司，主要生產積層陶瓷電容(MLCC)、被動元件。

#### 6·永中科技（無錫）有限公司

永中科技（無錫）有限公司是美國 Evermore Software 與無錫新區經濟發展集團總公司於2000年1月合資創立之公司，其創始人兼總經理曹參為美籍華人。該公司為專門從事新一代整體集成 Office 應用軟體開發及行銷的高新技術企業，其所開發的永中 Office 軟體，最大目標在挑戰微軟的視窗(Windows)軟體，因此受到大陸政府之大力資助（大陸政府無償提供該公司人民幣四千萬元經費）。

#### 7·江揚科技（無錫）有限公司

江揚科技(無錫)有限公司為國內台揚科技公司於2001

年轉投資之公司，資本額 600 萬美元，主要業務為設計生產衛星通信系統設備及微波通信系統設備等電子訊息產品。

參觀上述公司過程中，經與接待人員交談，其所提意見或看法，綜合如下：

1. 大陸台商無論在業務往來、幹部任用、生活等，都有愈來愈當地化現象與趨勢，兩岸間往來的不便則是加速此一現象之重要原因；
2. 隨著生產重心漸轉移至大陸地區，相關開發、設計、行銷、管理等業務，亦已漸移轉至大陸地區；
3. 大陸市場在大陸加入 WTO 後，因全球外資企業之相繼進入，以及大陸本土企業之掘起，目前已成高度競爭市場，與開放初期已大不相同。而人民幣升值壓力、出口退稅率降低、內外資待遇一體化政策等，亦對此等企業經營產生壓力，並謀求因應之道；
4. 企盼台灣政府早日開放兩岸直航、放寬大陸員工來台受訓標準及縮短審核期間。

#### 參、考察心得與建議

本次考察團共選定大陸天津、蘇州及無錫等三個城市，與當地台商協會座談及參訪當地台商企業，心得如下：

- (一) 天津、蘇州、無錫當地政府近年來積極招商引資的結果，促使三個城市近年來都快速發展，導致公共設施，尤其是道路的不足（蘇州台辦表示，2002 年蘇州市新增汽車約三萬輛，超過之前各年之總和）。因

此，目前三個城市無論道路、橋樑等公共工程，或是大樓、廠房工地，幾乎隨處可見（天津市當地居民形容整個天津市就是一個大工地），加上交通擁塞，雖然讓人感覺有點亂，但當地台辦官員、園區主管官員在言談間卻充滿樂觀，並顯現其旺盛企圖心。

其中天津市未來的發展，水資源可能是一大關鍵因素。該市自 1997 年以來已連續七年乾旱，人均水資源占有量僅 370 立方公尺，相當全大陸人均量的六分之一。因此，天津市政府今年公布「城市生活用水定額」、「工業產品取水定額」及「農業用水定額」，規定每人每天、各類工業產品及不同農作物灌溉用水之用水量，以求節約用水。在華北地區近年呈乾旱條件下，當地台辦表示目前正努力發展海水淡化工作，但成本問題尚待克服。若未能有效克服水資源問題，水資源極可能成為未來天津市，甚至華北地區發展的限制因素。

（二）隨著經濟開放日久，加上加入 WTO 的影響，大陸經營環境確實在明顯改變中，也導致台商企業經營策略的調整，如提高產品內銷比例，調整設廠區位（珠三角→長三角→華北；沿海→內陸；一地設廠→多地設廠），提高當地採購比例等，此種經營策略的變化，是否對兩岸經貿交流及國內經濟產生影響，值得密切注意。

（三）大陸台商異質性問題。在數萬家（經投審會核准者

約三萬家)大陸台商中，除規模、區位、行業等差異外，就其與台灣的关系而言，亦有不同程度之差別，有些台商赴大陸發展，幾乎接近移民方式，不但在台已無財產，舉家遷移，大陸置產，子女在大陸就學，且其企業與國內亦幾無往來，只是偶而回台度假(有台商戲稱因台灣有健保及醫療品質之故，重病時會回台看病)，其企業成敗幾與台灣無關；有些台商則只是單純赴大陸經營企業，僅個人(或帶幾個幹部)前往，其財產、家人仍在國內，其企業亦與國內企業密切往來，其企業成敗與國內仍息息相關。因此，未來與大陸台商有關之財經政策，如大陸台商回台上市問題，似應將此差異性納入考量。

- (四) 早期赴大陸投資之台商(以傳統製造業、設廠珠三角居多)，經多年經營後，甚多台商已累積不少盈餘，但因大陸對外匯之管制及匯回台灣涉及稅負問題，因此大多將其存放第三地(以存放香港居多)。隨著大陸經營環境的改變，此等台商亦籌思轉型之道，或轉戰長三角、華北或西部地區，或投資高科技事業，或回台投資。因此政府似可將此等台商列為招商之重要對象，吸引其回國投資。

附件一

## 大陸加入世貿組織對台商經營環境影響考察團

### 團員名單

職稱	姓名	現職
團長	黃俊英	管科會理事 義守大學管理研究所講座教授 中山大學管理學院榮譽講座
副團長	劉常勇	管科會大陸企業管理委員會主任委員 中山大學企業管理系教授
團員	范代志	行政院大陸委員會經濟處研究員
	陳志遠	雲林科技大學企業管理學系教授
	黃其昌	行政院經濟建設委員會專門委員
	楊維謙	奇商企業有限公司董事長
	趙瑞君	光寶集團敦陽科技股份有限公司行銷處處長
	劉玉蘭	經濟部研究發展委員會秘書
	顏靜華	經濟部研究發展委員會專員
隨團秘書	陳淑鈴	管科會專員

附件二

大陸加入世貿組織對台商經營環境影響考察團行程

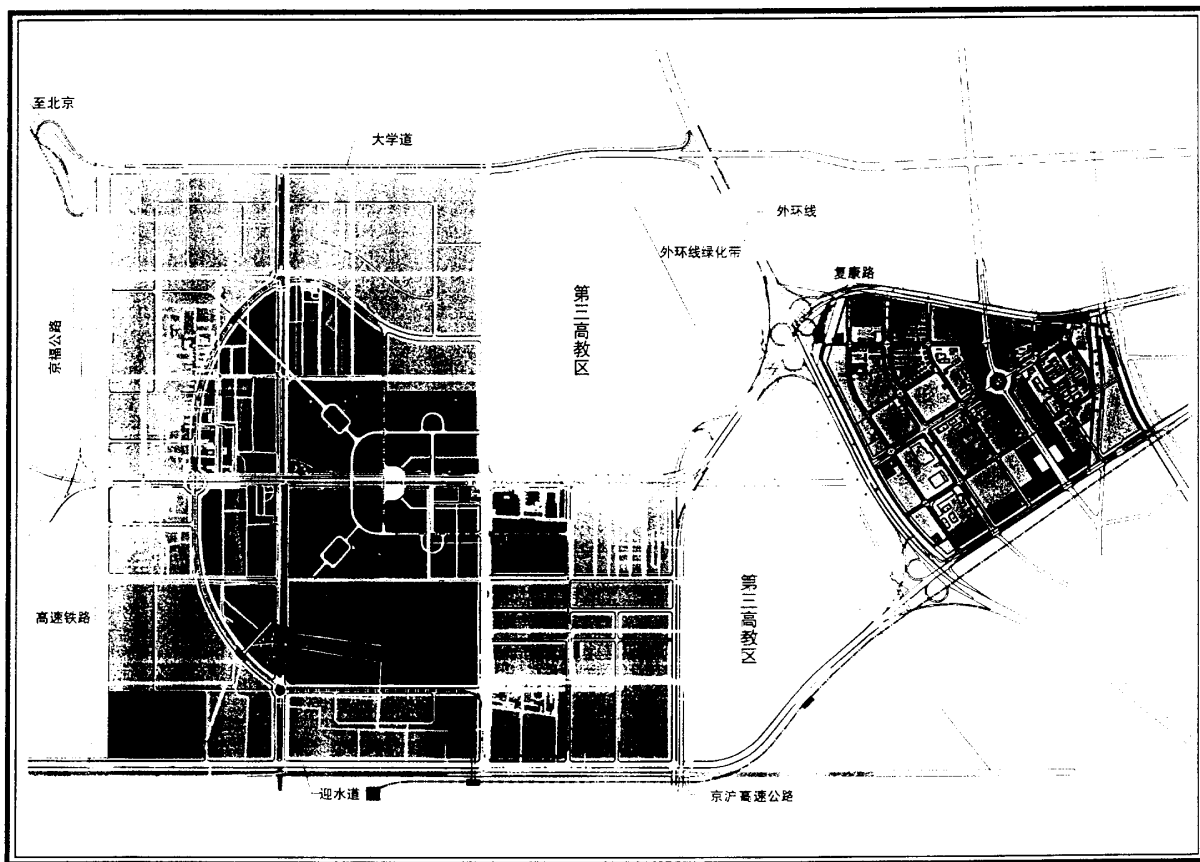
日期	時間	參訪單位
第一天 11/10(一)	上午	高雄→香港 港龍航空 KA439(09:10-10:40) 台北→香港 國泰航空 CX403(09:30-11:20)
	下午	香港→天津 港龍航空 CA104(12:35-15:35)
	晚上	宿天津利順德大飯店 地址：天津市和平區台兒莊路 33 號
第二天 11/11(二)	上午	參觀天津港保稅區 參觀達爾泰（天津）實業有限公司 參觀華鐵隆津太儲運有限公司
	下午	拜訪天津台商企業協會座談
	晚上	宿天津利順德大飯店
第三天 11/12(三)	上午	參觀天津新技術產業園區 參觀非凡波特國際開發有限公司
	下午	天津→上海 航空 CA1523(15:25-17:10)
	晚上	宿上海新元大酒店 地址：上海市慄陽路 1111 號
第四天 11/13(四)	上午	參觀上海市區（書城選購書籍）
	下午	上海⇄蘇州
	晚上	宿蘇州飯店 地址：蘇州市十全街 115 號
第五天 11/14(五)	上午	拜訪蘇州台商企業協會
	下午	參觀明基公司、國巨公司
	晚上	宿蘇州飯店
第六天 11/15(六)	上午	拜訪無錫台商企業協會
	下午	參觀永中科技、江揚科技
	晚上	宿蘇州飯店
第七天 11/16(日)	上午	上海→香港 港龍航空 KA801(16:50-19:35)
	下午	香港→高雄 港龍航空 KA438(20:40-22:05) 香港→台北 國泰航空 CX464(20:55-22:30)

附件三

園區概況

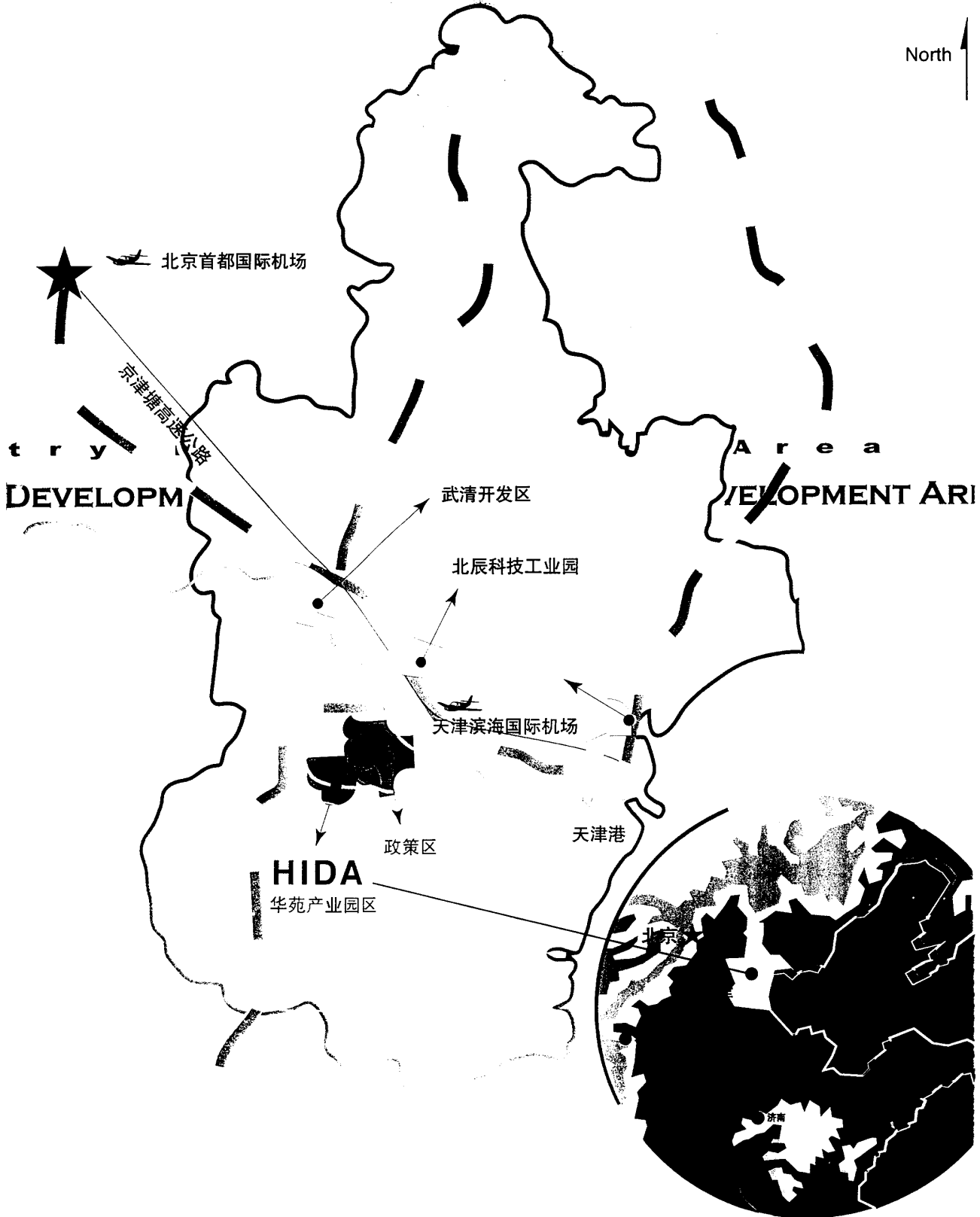


天津新技术产业园区（以下简称天津园区）是1991年3月经国务院批准的国家级高新技术产业开发区，位于天津市西南部，占地21.85平方公里，由华苑产业区、政策区（包括科研基地、科技贸易街、南开工业园）、辐射（包括武清开发区、北辰科技工业园、塘沽海洋科技工业园）三部分组成。天津园区地理位置优越、人才资源密集、科研基础雄厚、工业综合配套完备。几年来，以超常规高速发展，目前已兴建高新技术企业4300多家，其中外商投资企业500多家，总投资额20亿美元。美国的美亚、科尔摩根、韩国的三星、多星、日本的NEC、爱普生、三美、大真空、岛津、富士、住友、德国的西门子、法国的博福一益普生、西班牙的伊利萨尔、意大利的比埃菲、丹麦的丹佛斯、澳大利亚的ACI等世界知名企业先后来园区投资办厂，企业效益普遍良好。天津园区已成为天津市改革开放最具活力的地区和新的经济增长点。

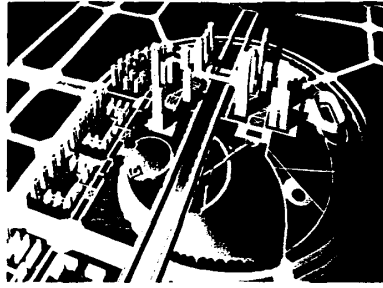




North



## 華苑產業園區



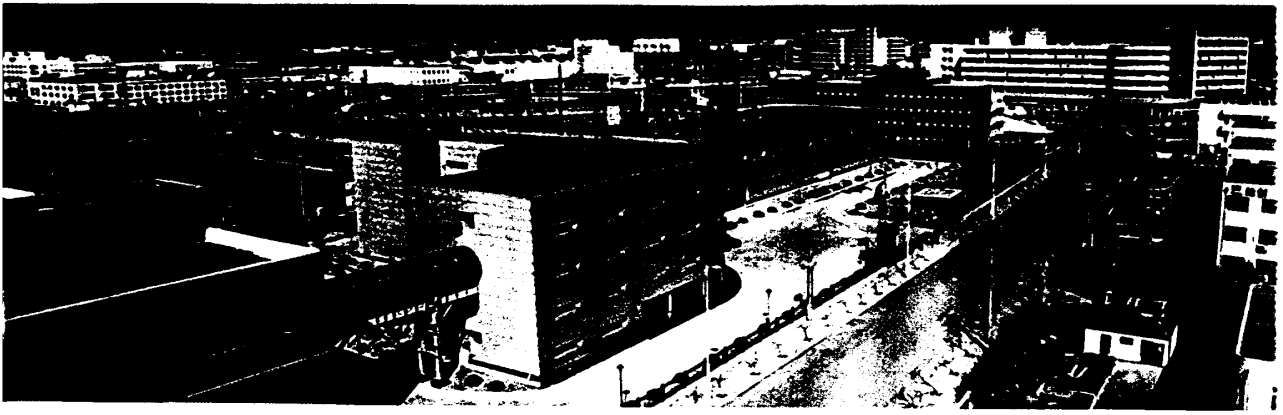
是天津园区的主体产业区和中心区，占地11.28平方公里，外环线以外9.58平方公里，市区外环线以内1.7平方公里，天津园区管委会对华苑区实行封闭的全面行政管理。

**主导产业** 华苑产业区是高新技术产业的基地，重点发展高效、低耗、无污染的高科技产业，初步形成了以和平海湾电源集团有限公司、力神电池股份有限公司、蓝天三洋电源有限公司等为代表的新能源产业基地；以天大天财股份有限公司、大宇宙信息创造有限公司等为代表的电子信息产业基地；以博福一益普三制药有限公司、华宇生物工程有限公司等为代表的生物制药产业基地，形成一个初具规模的产业群体。



**特色产业 —— 新材料产业** 区内已研制成功国内第一台、第三代移动通信系统的自动通讯基站高温超薄超导滤波器子系统。除超导滤波器外，未来还将在区内发展制冷机、超导线材、超导电机、超导生医零组件及超导磁浮零组件等超导产业相关产品。

**区位优势** 华苑产业区是天津市内唯一集中成片开发的区域，北靠侯家台风景区，南接华苑居住区，西侧一派田园风光，东连天津科技文教区。周围有全国著名的南开大学、天津大学，曾举办过第43届世乒赛的体育中心，22层楼顶设有救护用直升机停机坪的第一中心医院，藏书300多万册的天津图书馆及游泳馆、网球馆和占地167公顷的水上公园，人文环境优良，交通便利，外环线、二环线、津静公路、京沪高速公路、京福高速公路及陈塘庄铁路支线从产业区穿过。



**良好的基础设施** 起步区内2平方公里“九通一平”配套工程已经完成。两大水厂为区内提供优质自来水；排水实行雨污分流；区内建有11万伏变电站、8万门程控电话局、集中供热站和供气站。

**智力密集** 华苑产业区附近有高等院校9所，各类科研院所96个，在校大学生3万多人，博士、硕士生3300多人，中高级科技人员3万多人。

**便利的生活居住条件和娱乐设施** 毗邻成熟的华苑社区，这是拥有安居小区、全国示范小康住宅区和高级别墅区的全国最大的现代化居住区，地理环境优越，空气新鲜宜人，文化气息浓厚，交通方便快捷，基础设施齐备。距离天津市体育中心、游泳馆、网球馆、高尔夫球场等大型健身场所仅千米之遥。

**政策优惠** 华苑产业区享受国家赋予高新区的最优惠政策，更享有自身的特殊优惠政策。区内企业按国际惯例运作。

**完善的配套服务** 具有企业审批、工商、税务、规划、土地、消防、劳动、人事、财政、进出口、人员出国、律师、公证、金融、保险、报关等管理服务职能，实行“一站式”管理，“一条龙”服务。华苑产业区重点引进具有国际前沿水平的先进技术，建立大规模的高新技术产业集群，形成了一座技术先进、人才密集、机制灵活、环境优美的现代化科技城。区内拥有良好的餐饮、娱乐设施以及大型的国际连锁超市，工作、生活极为便利。

## 自然条件



**地势** 华苑产业区地面高程一般为2.5米（大沽高程），地面自然坡度很小，全区用地平坦开阔。

**地质** 华苑产业区各土层分布基本连续，层位较为稳定，地基均匀，第一陆相层和第一海相层呈可塑状态，可用为多层建筑物天然地基持力层，地耐力在10—15吨/平方米之间，全年各月平均地面温度为14.6℃，冬季冻土深度一般为60厘米。区内表层地下水属潜水型，埋深2—2.5米，静止水位埋深0.46—2.6米，主要接受大气降水补给，蒸发排泄，其水质经分析，对混凝土无侵蚀性。按国家规定，建筑物抗震等级七级设防。

**气象** 华苑产业区气候属暖温带半湿润大陆季风气候，年平均气温11.6℃，年平均降水量590.2毫米，绝对湿度11.4毫巴，相对湿度64%，年平均气压1016.6毫巴。全年主导风向为西南风，年平均风速为3.3米/秒，年平均日照时数2770.4小时，平均日照率为62.5%，平均蒸发量为1853.4毫米。

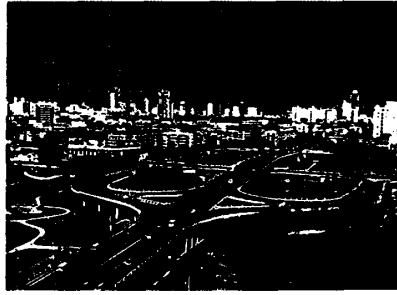
# Wuyuan Industry Development Area

**生态** 华苑产业区属城郊型生态环境，原以水产养殖和蔬菜种植为主，产业区两侧有成片果园和森林公园；距东侧2.5公里的水上公园，碧波浩瀚，烟雾迷茫，荷叶接天，翠柳婀娜，公园南部是珍禽异兽的王国——天津动物园；沿外环线两侧有500米宽的绿化带，空气清新，绝少污染，是天津市环保条件最好的地区。

### 环境质量

大气总悬浮微粒 (年日平均值)	0.25—0.2mg/m <sup>3</sup>
二氧化硫 (年日平均值)	0.08—0.06mg/m <sup>3</sup>
一氧化碳排放量	为允许排放量的4%
区域环境噪声评定值	达到一类、二类区域环境噪声标准

## 交通条件



**公路** 华苑产业区东临市区中环线，西抵北京—福州高速公路、高沪高速公路，外环线横贯区内。从首都进入天津的迎宾线复康路及区内十余条干道与三条主干线纵横交错，构成产业区发达的公路网。

**铁路** 天津连通贯穿中国七大铁路干线以及北京—九龙快速铁路，客货运输可达全国各地，并可经蒙古国转口到欧洲，是欧亚大陆桥的主要通道之一。华苑产业区除了纵穿区内的陈塘庄铁路支线外，还有京山、京浦两条铁路干线在产业区西侧交汇。

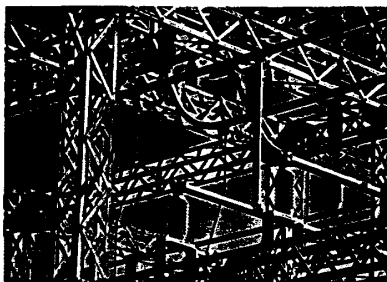
**海运** 华苑产业区毗邻的天津港是中国北方最大的综合性国际贸易港，年吞吐量超过5000万吨。其中，天津港集装箱码头是中国第一集装箱码头，年吞吐能力达80万标准箱。



**空运** 由华苑产业区驱车20分钟可达的天津滨海国际机场设有中国最大的航空货运中心。北京首都国际机场距离华苑产业园区140公里，通过高速公路，车程仅需1个半小时。



## 基础设施



**供水** 凌庄子、杨柳青两大水厂为用户提供标准优质自来水。采用环网供水。日供水能力为15万吨，供水管径1300mm—1500mm。

**排水** 采用雨污分流排水体系。污水管径1300mm—1500mm，排污量为2.82立方米/秒；雨水管径400mm—1800mm，排水量为31吨/秒。

**电力** 建成11万伏变电站，采用地缆送电，供电频率为50HZ，电压等级为35KV、10KV。

**通讯** 6-72孔通讯管网已敷设完毕，36支局线路已提供服务。通过光缆传输，向用户提供国内、国际电话服务，以及电报、传真、无线通讯、可视电话、数据传送等语言服务。新近开通的海泰宽带数码港可使用户享受宽带上网、高速专线上网服务。



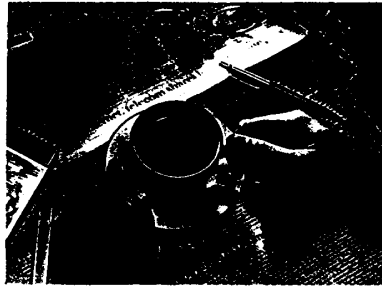
**供热** 采取集中供热方式，为用户提供采暖用热水。供热系统流程为热源—热站—用户。

**供气** 由华苑供气站确保区内企业用气需求，区内采用200—400/mm<sup>2</sup>中压配气干管，沿道路环网相连。

**生产经营场所** 区内以出售或出租方式提供生产经营用商务写字楼和标准生产厂房，投资商也可自购自建。

**对高新技术产业项目可提供的资金支持** 区内有火炬发展基金的支持，有风险投资公司、科技投资公司、担保公司等为高新技术项目提供资金支持。

## 投 资 程 序



根据《中华人民共和国中外合资经营企业法》、《中华人民共和国中外合作经营企业法》、《中华人民共和国外资企业法》、《中华人民共和国公司法》的规定，中外投资者可采用中外合资经营、中外合作经营、外商独资及国内投资等多种形式在天津园区兴办企业。

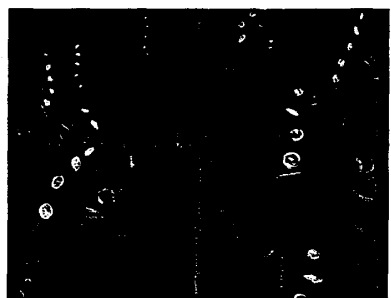
此外，外国（或境外地区）投资者还可采用出让权益（特许权），提供贷款、提供投资基金、设立 BOT 项目等方式在天津园区进行投资。

### 投资者可按照下列程序办理有关事宜

内资企业	三资企业
园区工商局查询企业法人名称	园区工管局办理法人名称查询
会计师事务所审验注册资本	园区经发局行批复文件领取批准证书
园区工商局办理企业法人登记注册	园区工管局办理企业法人登记注册
园取经发局办理高新技术初审认定	刻制企业图章
刻制企业图章	技术监督局办理企业法人代码证书
技术监督局办理企业法人代码	园区统计局办理统计登记证
园区统计局办理统计登记证	银行开设账号
银行办理开户	园区税务局办理税务登记
地方税务局办理税务登记	外汇管理局、海关办理登记备案手续
国家税务局办理税务登记	

申办中外合资、合作企业所需文件	申办内资企业所需文件	申办外商独资企业所需文件
项目建议书及可行性报告	企业法人名称查询通知单	设立企业的申请书
合同	投资主体的资格证明	章程
章程	企业法定代表人签署的书面申请	董事会成员名单及委派书
投资各方合法开业证明	企业专职人员名单	总经理委派书及身份证
投资各方资信证明	企业法人章程	法人代表身份证明
董事会成员名单及委派书	企业法定代表人任职文件及身份证明	投资者合法开业证明（或自然人身份证）
法人代表身份证明	验资报告书	投资者资信证明
总经理委派书身份证明	高新技术企业还应提交有关科技初审手续	经营场所证明
经营场所证明	企业住所权及使用证明	
	公司企业股东会、董事会决议	

## 优惠政策

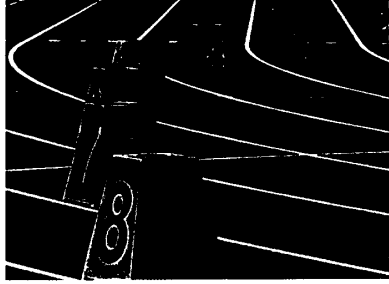


- ① 园区内的高新技术企业，按百分之十五的税率征收企业所得税。
- ② 新办的内资高新技术企业自投产年度起，第一年和第二年免征企业所得税。
- ③ 外商投资的高新技术企业，生产经营期在十年以上的，从获利年度起，第一年和第二年免征企业所得税，第三年至第五年减半征收企业所得税。
- ④ 园区内外商投资企业出口产品产值达到当年企业产品产值的70% 减按10%的税率征收企业所得税。
- ⑤ 先进技术型外商投资企业，在已有的减免税优惠期满后，再延续三年按10%的税率征收企业所得税。
- ⑥ 境外投资者将其从企业分得的利润，在园区内再投资兴办、扩建产品出口企业或者先进技术企业，经营期不少于五年的，经申请税务机关核准，全部退还其再投资部分已缴纳的企业所得税税款。
- ⑦ 园区内的高新技术企业进行技术转让，以及在技术转让过程中发生的与技术转让有关的技术咨询、技术服务、技术培训所得，年净收入在五十万元以下部分，免征企业所得税。
- ⑧ 园区内新办的高新技术企业当年安置下岗职工占企业全部职工总数60%以上的，再追加免征企业所得税一年。
- ⑨ 园区内的民营科技企业当年直接用于研究开发新产品、新技术、新工艺发生的费用，实行税前扣除。
- ⑩ 园区内的民营科技企业开发的新产品，自售出之日起，国家级产品三年内、市级产品二年内，将所得税新增部分，全部留给企业，用于生产和经营。
- ⑪ 民营科技企业同科研单位、大专院校进行技术合作，购买技术专利，引进国内外先进技术所发生的费用可分期计入成本。
- ⑫ 进驻新技术产业园区国际创业中心的内资高新技术企业，自投产年度起，第一年和第二年免征所得税，第三年由园区财政局全部返还其上缴的所得税，第四年至第六年返还其上缴所得税的50%。

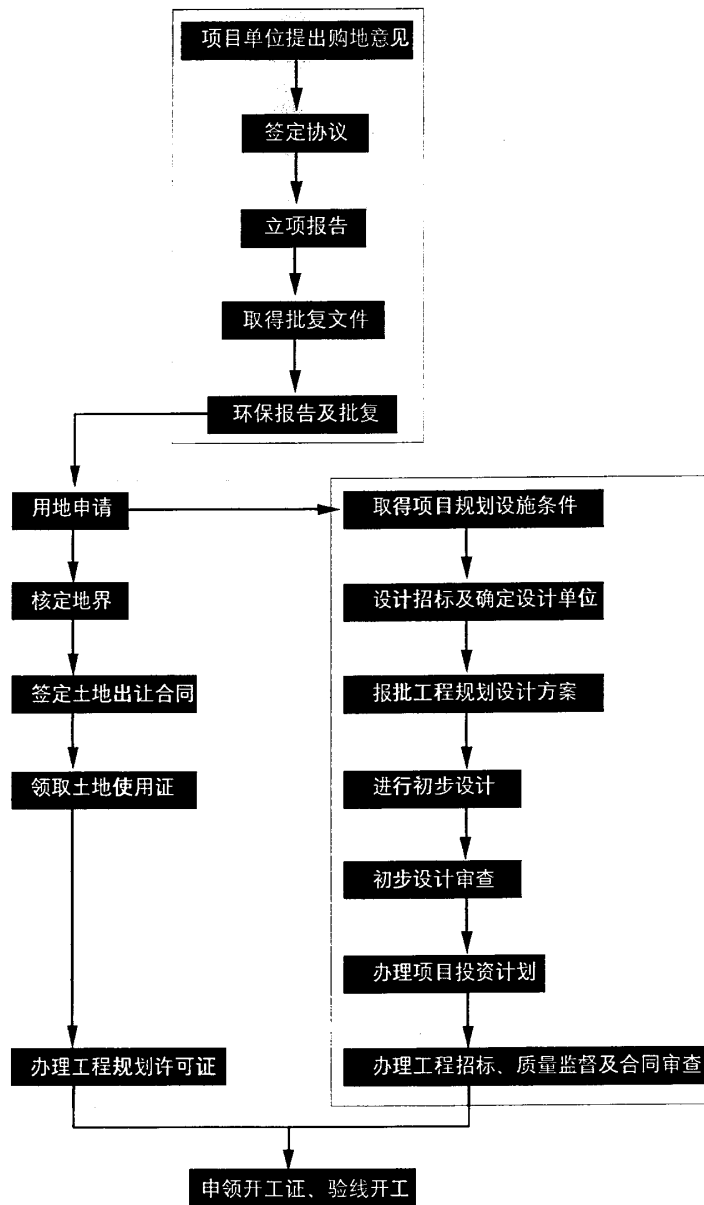


- 13 进驻新技术产业园区国际创业中心的外商投资高新技术企业,自获利年度起,第一年和第二年免征所得税,第三年由园区财政局全部返还其上缴的所得税,第四年至第五年减半征收所得税,第六年返还其上缴所得税的50%。对软件业实行“五免五减”,即五年内免收企业所得税,并在第二个五年内减半征收所得税。
- 14 在华苑产业区内新办的独立核算的从事公用事业、商业、物资业、对外贸易业、旅游业、仓储业、居民服务业、饮食业、教育文化事业、卫生事业的企业或经营单位,自开业之日起,免征所得税一年。
- 15 园区为高新技术企业自筹资金新建的技术开发和生产经营用房,免征固定资产投资方向调节税。
- 16 园区内的高新技术企业享受以下关税优惠:  
 为生产出口产品而进口的原材料和零部件,免领进口许可证,海关凭出口合同以及园区管委会的批准文件验放。  
 经海关批准,可以在园区内设立保税仓库或者保税工厂。  
 自行生产的产品出口,除国家限制出口或者另有规定者外,免征出口关税。  
 用于高新技术开发而进口国内不能生产的仪器和设备,经海关审核后,免征进口关税。
- 17 园区内的高新技术企业可以依据《企业财务通则》和《企业会计准则》的有关规定,对用于高新技术开发和高新技术产品生产的仪器、设备实行快速折旧。
- 18 在园区内创建公司制民营科技企业或对区内民营科技企业进行公司制改造,经有关部门认定,可以高新技术成果作价入股,比例最高可占注册资本的35%。
- 19 园区内的民营科技企业的科技人员,可以按照国家和本市职称工作的政策规定,参加本市专业技术职称评定,所取得的专业技术资格与其他国有企业、科研单位的专业技术人员同等对待。
- 20 外地和留学归国的高级技术人员在园区创办民营科技企业,可优先办理调入落户手续,个人投资200万元以上并拥有可供转产的高新技术成果的,优先办理本人及家属落户手续。
- 21 对创造巨大经济效益的高级人才授予“天津新技术产业园区科技人才奖”,奖金额上限为300万元人民币。
- 22 对进驻园区的博士后给予资金补助外,再给予安家费。
- 23 工商登记注册在华苑产业区内,科技含量高、节约能源、效益好的企业,可享受优惠的土地使用权出让价格。

購地  
流  
程



项目单位购地建设项目基本流程图



**定协议** 园区招商办与有意进区购地项目单位商定地价及地块，明确意向，签定协议，项目单位支付定金。

**项报告** 项目单位向园区管委会开发建设处提出立项报告。

**得批复文件** 项目单位取得立项报告及环保报告的批复文件。

**环保报告及批复** 项目单位向市环保局管理处提交环保报告，并取得批复文件。

**用地申请** 项目单位向园区土地管理处申报立项报告、环保报告批复及用地申请、平面总图。

**定地界** 勘察院实测核定用地图、土地出让单位及项目单位在核定用地图上签字认可。

**定土地出让合同** 双方商定土地出让合同有关条款，签定土地出让合同。

**取土地使用证** 项目单位依据出让合同约定条件，向土地管理部门领取土地使用证。

**得项目规划设计条件** 项目单位向园区规划土地处申请取得项目规划设计条件。

**计招标及确定设计单位** 项目单位持报建批准文件在园区招标站办理设计招标手续，确定设计单位。

**批工程规划设计方案** 园区规划土地处、开发建设处审定项目单位提交的工程规划设计方案。

**行初步设计** 项目单位向设计院申办进行初步设计。

**步设计审查** 初步设计完成后，由项目单位申请，开发建设处会同计委、规划、环保、消防、劳动、配套等部门，对初步设计方案进行审查，下达批复文件，同时项目单位继续委托施工图设计。

**理项目投资计划** 初步设计批复后，由项目单位提出申请办理投资计划。内资 2000 万以内在园区办理审批投资计划手续，同时项目单位继续办理投资方向调节税的纳或免手续后，领取投资许可证。限额以上投资计划在市计委办理。三资企业经园区审批后，上报市计委办理。

**理工程规划许可证** 项目单位在园区规划土地处办理建设工程规划许可证。

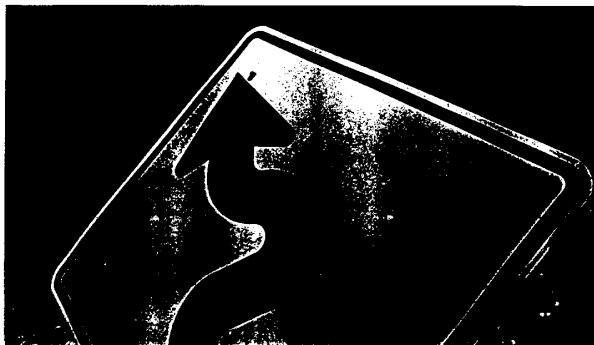
#### **理工程招投标、质量监督及合同审查**

招投标——项目单位在园区招标站办理招投标手续，确定施工单位。

质量监督——项目单位持报建批准文件在园区质监站办理建筑工程质量监督手续。

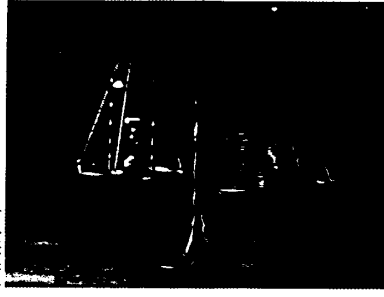
合同审查——项目单位持施工合同到园区合同办公室办理合同审查手续。设计、勘察合同在市建文中心审理。

**领开工证、验线开工** 项目单位在园区开发建设处申领开工证，验线开工。



# 費用標準

(仅供参考)



**自来水** 华苑产业园区向用户提供标准自来水，用水户应交纳下列费用

1. 自来水贴费：自来水贴费用于共用自来水系统的新建、扩建和更新改造，是用户在签订供水合同时，按照合同规定的日用水量一次性交纳的费用，标准见下表

自来水贴费表

用户类型	新建用户	老用户扩容
贴费（元/吨）	600	500

2. 计量水费：用户每月按计量表指数缴纳计量水费，标准见下表。

计量水费表

用户类型	计量水费（元/吨）
居民生活	2.2
行政事业	1.1
工业	3.0
商业、金融	3.0
临时施工用水	1.5

**防火准备费** 用户每月要按入户的口径交纳防火准备费。防火准备费用于补偿减火损失，其标准按照天津市自来水公司规定。

**热力** 华苑产业区采取集中供热的方式，向用户提供饱和蒸汽及采暖用水，用热用户应交纳下列费用

1. 热力贴费：热力贴费用于共用热力系统的新建、扩建和更新改造，是用户在签订供热合同时按照合同规定的热负荷一次性交纳的费用，其标准为：82元/平方米。
2. 冬季采暖费：按天津市有关标准执行。

**通讯** 华苑产业区为用户提供电话、电传和图文传真程控通讯线路，用户应交纳下列费用

- ① 工程费：用户安装通讯设备应交纳干线分线箱以下支线工程的工程费用，其标准为：建筑面积为15元/平方米（其中企业只交纳5元/平方米，其余10元/平方米由园区担负）。
- ② 初装费用及月租费：其标准按市话局规定交纳。

**电力** 华苑产业区向用户提供110KV及其以下电压的动力、照明用电。用电户应交纳下列费用

1. 电力配网工程费按电力部门有关标准执行。用于共用电力系统的新建、扩建和更新改造，是用户在签订供电合同时，按照合同规定的负荷容量一次性交纳的费用，标准见下表

工程费

受电电压	380V	10KV	35KV	110KV
每千伏安贴费(元)	1100	900	800	400

2. 基本电费：用户每月要按照供电合同中规定的负荷容量缴纳基本电费，其标准是：每月10元/千伏安。

3. 电度电费：用户每月要按照电度表的指数交纳电度电费，标准见下表。

电度电费表

用电类别	0.95及以上	0.9-0.94	0.85-0.89	84及以下
380-220V	0.53	0.535	0.54	0.545
10KV及以上	0.52	0.525	0.53	0.535
照明用电	0.60	0.60	0.60	0.60
临时用电	0.65	0.65	0.65	0.65

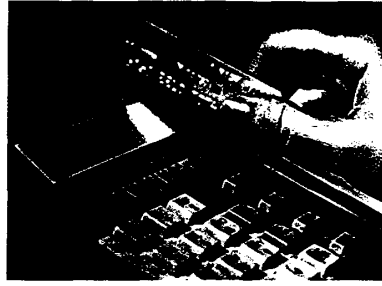
工商注册费

注册资金总额在1000万元以下的	按注册资金总额的0.8‰
注册资金总额超过1000万元	超过部分按总额的0.4‰
注册资金总额超过一亿元的部分	超过部分 不再收取

其他费用<sup>1</sup>

项目	单位	收费标准
运费	20TU	600元
	40TU	900元
进出口商品检验鉴定费		货值的2.5‰
仓储费	20TU	300元
	40TU	500元
厂房租赁费用		1元/m <sup>2</sup>
写字间租赁费用		1元/m <sup>2</sup>
购地费用		25万元/亩

## 税收政策



在园区注册的中外企业依照中国法律缴纳企业所得税、增值税、营业税、消费税、城市房屋税和车船使用牌照税等。进出口货物按海关关税条例缴纳关税、增值税和消费税。此外，如有支付给国外的特许权使用费、股息、利息、租金和其它所得，应扣缴预提所得税。中外企业的工作人员应依法缴纳个人所得税。

### 企业所得税

国内投资企业按照法律规定缴纳所得税；外商投资企业自1991年7月1日起按照《外商投资企业和外国企业所得税法》的规定缴纳所得税，同时还可按《国务院关于鼓励外商投资的规定》等规定缴纳所得税。

### 增值税

在中国境内销售货物或者提供加工、修理、修配、劳务以及进口货物的园区企业应照章缴纳增值税。



### 消费税

在中国境内生产、委托加工和进口规定消费品的园区企业，应照章缴纳消费税。消费税的明细，依照《消费税税目税率（税收）表》规定执行。

### 营业税

在中国境内提供规定的劳务、转让无形资产或者销售不动产的园区企业，应照章缴纳营业税，依照《营业税税目税率表》执行。

### 车船使用牌照税

### 海关税收

中外企业进出口货物按海关关税条例缴纳关税、增值税和消费税。

对新批准设立的外商投资企业投资总额内进口的设备和原材料，享受减免关税和进口环节税的优惠。